

新潤青峰
第二次區分所有權人大會
110.08.28 (六) 13:00

議案懶人包

表決議案 **22** 案小提醒



案號

建議與原因說明

1 外牆磁磚
是否重貼

贊成

不贊成

若贊成，會需要忍受約一年的施工鷹架，有隱私的考量，對於長期而言能確保外牆磁磚品質與安全。

若不贊成，會需要與外觀品質和安全的疑慮共存，未來需接受建商提出的協議方案。

<提案2, 3, 4, 5 (略同說明)>

6 規約修正
§ 2-2-1

同意修訂

因為修訂後，區權人才能透過區權會決議推翻議案

7 規約修正
§ 2-2-2

同意修訂

因為修訂後，可以針對違規者進行規範及開罰

8 規約修正
§ 11-1-1

同意修訂

因為修訂後，能夠讓真心熱忱和想服務社區的人投入

案號

建議與原因說明

- 9 規約修正 § 11-3 同意修訂 因為修訂後，才不會造成兩屆管委會任職時間重疊
- 10 規約修正 § 11-4-3 同意新增
 乙方案 因為新增後，才有辦法明訂管理委員請辭程序，不得任意請辭或復職，以視重視。
- 11 規約修正 §13-5 同意修訂 因為修訂後，1個委員才不會有2票，考量公平原則，及確保委員的意見能實質的透過代理人表達。
- 12 規約修正 § 13-8 同意新增 因為新增後，住戶能透過公開透明的方式參與
- 13 規約修正 § 16-2 同意新增 因為新增後，希望能鼓勵住戶多參與社區公共事務

案號

建議與原因說明

14 規約修正 § 21-11 同意新增 同意新增，考量社區品質。

15 規約修正 § 21-12 同意新增 因為新增後，可以透過訂定規範將營業用會額外增出的範圍由使用者付費

16 規約修正 §11-4-1-4 不同意新增 因為管理委員是由區分所有權人選出，也應經區分所有權人決議罷免之。

17 規約修正 § 10-2-1 不同意新增 因為若某棟參選人數不足，可能會由不想擔任的住戶抽籤

18 規約修正 § 6-2-8 不同意新增 因為管委會只會在爭取社區權益的時候主張提告，所以不要增加限制管委會針對建設公司或社區不法事務可以隨時應變管理的權利，否則會失去管委會辦理事務的時效性。

案號

建議與原因說明

- 19 財務監督
管理辦法 不同意 此辦法未盡完善，會在任何情況下無法更換物業廠商
- 20 停車場
開放外租 同意 自行考量
 不同意 (注意: 目前尚未研擬管理辦法)
- 21 大廳放置
販賣機 同意 自行考量
 不同意 (注意: 後續仍要評估硬體設備及需求等可行性)
- 22 陽台安裝
電動捲簾 同意 自行考量
 不同意 (注意: 目前未經訂定樣式，後續仍須規範社區統一形式)

表決議案 **22** 案小提醒，請大家踴躍出席。 