

新潤青峰第二屆管委會籌備會成員社區座談會

時間：8/26 (四) 19:00

地點：青峰社區 媽媽教室

特邀嘉賓：中華公寓大廈管理服務人員協會 李盛瑋理事長

引言人：籌備會成員



座

談

會

議

程

1 | 住戶對談與交流

19:00-19:30

2 | 來賓分享與建議 (李盛瑋理事長)

19:30-19:50

3 | 中場休息及互動

19:50-20:00

4 | 社區現況與議題 (李盛瑋理事長)

20:00-21:00

住戶對談與交流

19:00-19:30



來賓分享與建議

中華公寓大廈管理服務人員協會 李盛瑋理事長

19:30-19:50



中場休息及互動

19:50-20:00



Q&A

社區現況與議題

中華公寓大廈管理服務人員協會 李盛瑋理事長

20:00-21:00



Q&A

社區現況與議題

- **本社區戶數共334戶，屬於中大型社區。**
請教老師對於這種規模的社區，在各大議題的意見整合上以及召開區權會的門檻上，有何方式可有效鼓勵區權人或住戶參與，或是如何有效搜集住戶意見等標竿經驗可供本社區參考？

20:00-21:00



Q&A

社區現況與議題

- 通常管委會人數與社區戶數的適當比例為何？本社區有A、B、C共3棟，戶數為334戶，想請教老師的建議？

20:00-21:00



Q&A

社區現況與議題

- **有關社區住戶違反義務之處理方式，例如違反社區停車規定，或是住戶在社區共用部分堆置雜物等情形，實務上如何有效處理並減少爭議？**

20:00-21:00



Q&A

社區現況與議題

- 本社區地下停車場之機車停車位及腳踏車停車位屬於共用部分，其中機車位之分配方式目前是以抽籤方式分配一戶一車位，有關受分配之車位可否以住戶名義出租於其他住戶，相關配套措施如何進行？

20:00-21:00



Q&A

社區現況與議題

- 如經社區區權會同意住戶得於陽台設置隱形鐵窗以外之防墜設施，在沒有明確規定其構造、顏色、樣式等內容前，住戶是否可以任意安裝，如可安裝管委會如何有效管理，保持社區外牆面景觀一致性？

20:00-21:00



Q&A

社區現況與議題

- **新建案點交通通常會有哪些問題？**

以本社區來看目前尚有許多硬體方面的爭議，請教老師有沒有相關案例或心得可以分享給本社區？

20:00-21:00



Q&A

社區現況與議題

- 現場提問

20:00-21:00



座談會結束
感謝各位蒞臨



青峰
Castle for YOUTH