

給排水設備重點

- 服務同仁：羅清淵 同仁證照：甲種電匠 建電甲字第 10250 號
- 服務同仁：林坤樓 同仁證照：乙級室內配線

給排水設備自檢分析		可修正	不可修正	已修繕	未修繕
1.法規問題	11				
2.圖說不符	13				
3.標示問題	16				
4.故障不良	8				
5.欠缺/未完成	11				
6.固定不良	17				
7.共通性問題	11				
8.清潔問題	9				
9.其他問題	9				
小計	105				

1. 法規問題

[\(回首頁\)](#)

3.各棟下水池及消防水池上方線路均有 CD 管配置，依規定 CD 管不得使用於鋼筋混凝土以外之場所 (用戶用電設備裝置規則：第 248-3 條)(A)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

10.B 棟揚水泵浦(1 號機)絕緣不良 ($0.29M\Omega < 1M\Omega$)(用戶用電設備裝置規則 第 19-4 條)(A)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

16.C 棟 B5F 下水池上方有汙排水 管通過(建築物給水排水設備設 計技術規範 3.5.7)(A)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

27.C 棟 B4F 下水池上方有汙排水 管通過(建築物給水排水設備設 計技術規範 3.5.7)(A)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

29.A 棟 B3F 下水池上方有汙排水 管通過(建築物給水排水設備設 計技術規範 3.5.7)(A)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

33.A 棟 B2F 下水池上方有汙排水 管通過(建築物給水排水設備設 計技術規範 3.5.7)(A)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

35.B 棟 B2F 下水池上方有汙排水 管通過(建築物給水排水設備設 計技術規範 3.5.7)(A)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

41.B 棟上水池之牆壁及平頂未與其他結構物分開 ，並應保持 45 公分以上之距離(建築物給水排水 設備設計技術規範 3.2.2)(A)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

50.A 棟上水池之牆壁及平頂未與其他結構物分開 ，並應保持 45 公分以上之距離(建築物給水排水 設備設計技術規範 3.2.2)(A)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

56.C 棟上水池之牆壁及平頂未與其他結構物分開，並應保持 45 公分以上之距離(建築物給水排水 設備設計技術規範 3.2.2)(A)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

97.B1F 6"排水吊管 74 機車位(193.5cm)至 37 機車位(180cm) 兩側距離 28.108cm 其坡度小於 2/100，洩水坡度不足(建築物給水排水設備設計技術 規範 4.2.3)(A)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

2. 圖說不符

[\(回首頁\)](#)

5.圖面(W-04、W-06、W-07、W-09~12)均標示：下水池人孔寬度為 75cm×75cm，現場均設置 60cm×60cm(B)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

6.圖面(W-01、W-04、W-06、W-07、W-9~W-12)均 標示：各棟下水池排水閥為閘閥(GV)，現場設置 球塞閥(BV)(B)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

7.圖面(W-02)標示：R1F 住戶用水表前 後兩端均以不鏽鋼 U 型槽鐵固定，現場只於水表二次側固定(B)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

36.圖面(W-05)標示：公用水源之分閥 分別設置於 1F 及 B1F，現場及中設置於 B1F25 號車位上方(B)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

43.圖面(W-07)標示：R2F 消防水 塔應設置溢水管及透氣管，現場 未施作(B)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

51.圖面(W-05)標示：R2F 消防水 塔應設置溢水管及透氣管，現場 未施作(B)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

58.圖面(W-08)標示：R2F 消防水 塔應設置溢水管及透氣管，現場 未施作(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

82.B1F 186 機車位旁圖說標示有 落水頭，但現場未見。(B)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

90.B1F 2 車位圖說標示有落水頭，但現場未見。(B)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

91.B1F 機車道口至 297 機車位上 方圖說標示 3 支 6 吋污水管，現場 只有 2 支。(B)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

92.B1F 機車位 298 至 73 上方，圖說標示 6 吋污水管 4 支，現場 3 支合成一支 8 吋及 6 吋一各支。(B)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

93.B1F 在 B5 戶下方污水管標示 為排至靠近 A 棟自設陰井，現場 為接至 C 棟自設陰井。(B)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

94.B1F 74 機車位上方店 8 污水管 圖說為原於 A6 污水管相接，現場 為各自分開。(C)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

3. 標示問題

[\(回首頁\)](#)

42.B 棟上水池未標示水池名稱 (D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

57.C 棟上水池未標示水池名稱 (D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

69.B5F C 棟下水池爬梯前方有一落水頭，但圖說未標示。(C)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

75.B3F 165 車位旁有一落水頭，但圖說未標示。(C)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

77.B3F 105 車位旁有一落水頭，但圖說未標示。(C)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

80.B1F 137 機車位有一落水頭，但圖說未標示。(C)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

81.B1F 1 號機車位有一落水頭，但圖說未標示。(C)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

83.B1F 200 機車位有一落水頭，但圖說未標示。欠蓋板。(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

85.B1F 306 機車位有一落水頭， 但圖說未標示。(C)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

86.B1F 312 機車位有一落水頭， 但圖說未標示。(C)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

87.B1F 326 機車位後方有一落水頭，但圖說未標示。欠蓋板。(C)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

98.A、B 棟 R1F 出電梯右手邊小陽台均有一落水頭，但圖說未標示。(C)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

99.A 棟 R1F 出電梯左手邊大陽台，花圃邊緣落水頭共 24 顆，但圖說均未標示。(C)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

101.B 棟 R1F 出電梯左手邊大陽台，花圃邊緣落水頭共 16 顆，但圖說均未標示。(C)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

103.C 棟 R1F 出電梯右手邊大陽台，花圃邊緣落水頭共 26 顆，但圖說均未標示。(C)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

105.C 棟 R1F 出電梯左手邊小陽台有二處落水頭，圖說未標示。(C)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

4. 故障不良

[\(回首頁\)](#)

22.C 棟 B5F 水池上方逆止閥止水不良(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

31.A 棟 B2F 下水池排水口防水堤 防水不良，有滲出防水堤造成積水之現象(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

61.B 棟 1F 行動不便廁所內手部感應式自動沖水無法使用(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

71.B4F PW1 控制盤面板手、自 動開關故障(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

72.

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

B4F PW1 廢水幫浦右邊逆止 閥止水不良(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

73.B4F PW2 廢水盤 A 幫浦(控制 盤左邊)逆止閥止水不良。(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

12.A 棟 B5F 下水池進水凡爾止水 不良，目前有溢水情形(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

30.A 棟 B2F 下水池進水凡爾止水 不良，目前有溢水情形(D)

5. 欠缺/未完成

[\(回首頁\)](#)

9.B 棟 B5F 下水上方池馬達線穿孔 處開口未填塞(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

13.A 棟 B5F 下水上方池馬達線穿 孔處開口未填塞(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

20.C 棟 B5F 下水池上方馬達線穿 孔及角鐵固定處開口未填塞(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

26.C 棟 B4F 下水池透氣管及溢水 管防蟲網未按裝(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

52.A 棟 R2F 消防水塔排水閥二次 側未配至排水口(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

60.C 棟 R2F 消防水塔排水閥二次 側未配至排水口(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

79.B2F 28 車位旁落水頭欠蓋板。(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

76.B3F 166 車位上方存水彎蓋子未蓋。(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

84.B1F 200 機車位落水頭欠蓋板。(D)

88.B1F 326 機車位後方有一落水頭欠蓋板。(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

100.A、B、C 棟 R2F 消防蓄水池排水口設置未完成。(D)

6. 固定不良問題

[\(回首頁\)](#)

15.C 棟 B5F 下水池人孔蓋扣環安裝位置不當，無法上鎖(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

28.C 棟 B3F 下水池人孔蓋扣環安裝位置不當，無法上鎖(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

34.B 棟 B2F 下水池人孔蓋扣環安裝位置不當，無法上鎖(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

39.B 棟屋凸上水池人孔蓋扣環未安裝，無法上鎖及固定，有遭強風吹開之疑慮(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

40.續上項：即使上鎖鎖頭也將置於凹槽內，下雨時該處容易積水(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

47.A 棟屋凸上水池人孔蓋扣環未安裝，無法上鎖及固定，有遭強風吹開之疑慮(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							
可修正		不可修正		已修繕		未修繕	

備註	
----	--

48.續上項：即使上鎖鎖頭也將 置於凹槽內，下雨時該處容易積水(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

55.C 棟屋凸上水池人孔蓋扣環未 安裝，無法上鎖及固定，有遭強 風吹開之疑慮(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

4.各棟下水池人孔蓋均未上鎖 (D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

18.C 棟 B5F 下水池內馬達線過長需固定(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

19.A 棟 B5F 下水池定水位閥旁通 管浮球凡爾之浮球脫落(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

32.A 棟 B2F 下水池因周邊管架阻 擋造成無法完全關閉(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

59.C 棟 R2F 消防水塔進水管配管 歪斜(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

62.C 棟 1F 流理台水栓固定不良 (D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

63.1F 中庭(靠 C 棟)公用水栓固定不良(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
-----	--	------	--	-----	--	-----	--

備註	
----	--

7. 共通性問題

[\(回首頁\)](#)

8.B 棟 B5F 下水池旁通用定水位閥未關閉，自來水 容易藉由 B2F 之旁通管直接流入 B5F 下水池，進而 造成 B2F~B4F 水池內之水無法替換(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

11.A 棟 B5F 下水池旁通用定水位閥未關閉，自來 水容易藉由 B2F 之旁通管直接流入 B5F 下水池，進 而造成 B2F~B4F 水池內之水無法替換(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

17.C 棟 B5F 下水池旁通用定水位閥未關閉，自來 水容易藉由 B2F 之旁通管直接流入 B5F 下水池，進 而造成 B2F~B4F 水池內之水無法替換(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

14.A 棟 B5F 揚水泵浦啟動及停止 時均有水垂聲響(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

23.C 棟 B5F 揚水泵浦啟動及停止 時均有水垂聲響(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

64.B5F 332 車位落水頭封住(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

65.B5F 328,323,321 車位後方落 水頭封住(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

66.B5F 327 車位後方落水頭封住 (D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

67.B5F 323 車位後方落水頭封住 (D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

68.B5F 321 車位後方落水頭封住 (D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

70.B5F 333 車位落水頭封住(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

8. 清潔問題

[\(回首頁\)](#)

1.各棟下水池池底均有砂石沉積 未清洗(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

2.各棟下水池內爬梯均有鏽蝕現象(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

21.C 棟 B5F 揚水控制盤盤面及上方遭水泥汙染(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

37.B 棟上水池池底均有砂石沉積 未清洗(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

45.A 棟上水池池底均有砂石沉積 未清洗(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

46.A 棟上水池池底磁磚脫落數片 (D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

53.C 棟上水池池底均有砂石沉積 未清洗(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

74.B4F 243 車位落水頭膠帶拆除 不完整。(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

89.B1F 電信機房與機車道間雜 物堆放，落水頭無法查看。(D)

9. 其他問題

[\(回首頁\)](#)

24.B5F 消防水池人孔蓋收邊不良 (D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

25.B5F305 號車位後方壁面滲水 (D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

38.B 棟上水池極棒座設置高度低 於地面，容易造成積水而短路 (D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

44.B 棟 R1F(B5 戶 15F)住戶壓家馬 達出線口朝上，下雨時雨水會直 接流入管內 (D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

49.A 棟上水池人孔旁有預留之 PVC 配管未封閉或防雨措施(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

54.C 棟上水池極棒座設置高度低 於地面，容易造成積水而短路 (D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

78.B3F C 棟蓄水池排水口內有異物(D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

102.B 棟 R1F 出電梯左手邊大陽台 ，花圃邊緣有二個落水頭堵塞。 (D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							

104.C 棟 R1F 出電梯右手邊大陽台 ，花圃邊緣有四個落水頭堵塞。 (D)

可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							