

真禾報告 - 消防回路、配件設備

I 服務同仁：黃鵬翰 同仁證照：工業配線技術士 證照編號：013-038557

I 服務同仁：劉嘉松 同仁證照：乙級室內配線(屋內線路裝修)技術士 證照編號007-043180

消防回路、配件設備		可修正	不可修正	已修繕	未修繕
1.法規問題	32				
2.圖說不符	34				
3.標示問題	0				
4.故障不良	33				
5.欠缺/未完成	28				
6.固定不良	12				
7.清潔問題	37				
8.其他問題	12				
小計	188				

1. 法規問題

[\(回頁首\)](#)

3.受信總機附近未備有火警分區圖。(各類場所 消防安全設備設置標準 第125條)[消防檢修申報 作業基準 第十章 火警自動警報設備 一\(二\)2.\(7\)](#)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

29.B棟 R1F 露臺，消防用測試出水口(1吋半)及 連結用測試出水口(2吋半)，欠缺標示字樣。(各類場所消防安全設備設置標準 第34條)(A)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

32.B棟 13F 排煙室，火警動作時防火門無法完全閉合，無防火區劃之功用。(建築技術規則建築設計施工編 第79-2條)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

37.B棟 4F 排煙室，火警動作時防火門無法完全閉合，無防火區劃之功用。(建築技術規則建築設計施工編 第79-2條)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

46.C棟 15F 排煙室，火警動作時防火門無法完全閉合，無防火區劃之功用。(建築技術規則建築設計施工編 第79-2條)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

47.C棟 14F 排煙室，火警動作時防火門無法完全閉合，無防火區劃之功用。(建築技術規則建築設計施工編 第79-2條)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

50.C棟 8F 排煙室，火警動作時防火門無法完全閉合，無防火區劃之功用。(建築技術規則建築設計施工編 第79-2條)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

51.C棟 8F 梯廳，滅火器欠缺標示牌及放置裝置 x2組(106號側及116號側)。(各類場所消防安全設備設置標準 第31條)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

52.C棟 7F 梯廳，滅火器欠缺標示牌及放置裝置 x1組(116號側)。(各類場所消防安全設備設置標準 第31條)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

55.C棟 6F 排煙室，火警動作時防火門無法完全閉合，無防火區劃之功用。(建築技術規則建築設計施工編 第79-2條)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

56.C棟 6F 梯廳，滅火器欠缺標示牌及放置裝置 x2組(106號側及116號側)。(各類場所消防安全設備設置標準 第31條)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

57.C棟 5F 梯廳·滅火器欠缺標示牌及放置裝置 x2組(106號側及116號側)。(各類場所消防安全設備設置標準 第31條)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

60.C棟 4F 梯廳·滅火器欠缺標示牌及放置裝置 x2組(106號側及116號側)。(各類場所消防安全設備設置標準 第31條)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

62.C棟 3F 梯廳·滅火器欠缺標示牌及放置裝置 x1組(116號側)。(各類場所消防安全設備設置標準 第31條)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

63.C棟 3F 梯廳·欠缺滅火器、標示牌及放置裝置x1組(106號側)·但圖面(F-18)有標示·與圖不符。(各類場所消防安全設備設置標準 第31條)(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

64.C棟 2F 排煙室·火警動作時防火門無法完全閉合·無防火區劃之功用。(建築技術規則建築設計施工編 第79-2條)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

66.C棟 2F 梯廳·欠缺滅火器、標示牌及放置裝置x2組(106號側及116號側)·但圖面(F-17)有標示·與圖不符。(各類場所消防安全設備設置標準 第31條)(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

73.C棟 1F 媽媽教室及兒童遊戲室內·偵煙探測器設置距離冷氣機出風口過近 x3只·不足1.5M以上。(各類場所消防安全設備設置標準 第 115 條 二)(A)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

80.B1F 發電機房內(機車334號車位後)·挑高區域探測器未設置於最高點·且下方差動探測器裝置面位置距離最高點超過60cm(裝置面未完全封閉)。(各類場所消防安全設備設置標準 第 122 條 二)(A)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

85.B1F 2號車位後方(車道下方空間)·增設隔間(門為防火門)·未設置探測器警戒·且圖面(F14)也未標示探測器。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十章 火警自動警報設備\(一\)三](#)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

89.B2F 38號車位旁(靠60號車位側)·緊急照明燈x1盞·裝設位於凸透鏡後方·會造成照明障礙·需移位。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十五章 一\(二\)2](#)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

90.B2F 39號車位前(梯間旁)·緊急照明燈x1盞·裝設位於凸透鏡後方·會造成照明障礙·需移位。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十五章 一\(二\)2](#)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

93.B2F 73號車位旁(靠88號車位側)·緊急照明燈x1盞·裝設位於凸透鏡後方·會造成照明障礙·需移位。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十五章 一\(二\)2](#)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

98.B3F 115號車位旁(靠137號車位側)·緊急照明燈x1盞·裝設位於凸透鏡後方·會造成照明障礙·需移位。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十五章 一\(二\)2](#)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

99.B3F 116號車位前(梯間旁)·緊急照明燈x1盞·裝設位於凸透鏡後方·會造成照明障礙·需移位。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十五章 一\(二\)2](#)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

101.B3F 151號車位旁(靠163號車位側)·緊急照明燈x1盞·裝設位於凸透鏡後方·會造成照明障礙·需移位。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十五章 一\(二\)2](#)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

106.B4F 192號車位旁(靠215號車位側)·緊急照明燈x1盞·裝設位於凸透鏡後方·會造成照明障礙·需移位。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十五章 一\(二\)2](#)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

109.B4F 193號車位前(梯間旁)·緊急照明燈x1盞·裝設位於凸透鏡後方·會造成照明障礙·需移位。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十五章 一\(二\)2](#)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

111.B4F 228號車位旁(靠240號車位側)·緊急照明燈x1盞·裝設位於凸透鏡後方·會造成照明障礙·需移位。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十五章 一\(二\)2](#)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

114.B5F 269號車位旁(靠292號車位側)·緊急照明燈x1盞·裝設位於凸透鏡後方·會造成照明障礙·需移位。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十五章 一\(二\)2](#)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

115.B5F 270號車位前(梯間旁)·緊急照明燈x1盞·裝設位於凸透鏡後方·會造成照明障礙·需移位。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十五章 一\(二\)2](#)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

117.B5F 269號車位旁(靠318號車位側)·緊急照明燈x1盞·裝設位於凸透鏡後方·會造成照明障礙·需移位。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十五章 一\(二\)2](#)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

2. 圖說不符

[\(回頁首\)](#)

5.A、B、C棟梯間探測器·受信總機顯示位置與現場位置及廣播主機標示位置不符。(11F、15F、R3F動作均顯示為11F；3F、7F動作均顯示為3F；B1F、B3F動作均顯示為B1F)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

8.A棟 R1F 梯廳，現場設置偵煙探測器 3只，但圖面(F-31)標示2只，增設1只，與圖不符。(C)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

20.A棟 3F 排煙室，消防栓箱內1吋半太平龍頭 未設置減壓裝置，但圖面(F-01)及(F-03)標示 B5F~B1F、1F~3F設置減壓閥，與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

22.A棟 2F/1F A1梯梯間(往B1梯)，樓層指示燈 欠缺x2盞，但圖面(F-16及F-17)有標示，與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

23.A棟 2F/1F A2梯梯間(排煙室側)，樓層指示燈欠缺x1盞，但圖面(F-17)有標示，與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

38.B棟 3F 排煙室，消防栓箱內1吋半太平龍頭 未設置減壓裝置，但圖面(F-01)及(F-03)標示 B5F~B1F、1F~3F設置減壓閥，與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

40.B棟 2F/1F B1梯梯間(86號側)，樓層指示燈 欠缺x2盞，但圖面(F-16及F-17)有標示，與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

41.B棟 2F/1F B2梯梯間(排煙室側)，樓層指示燈欠缺x1盞，但圖面(F-17)有標示，與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

42.B棟 1F 排煙室，出口標示燈 欠缺x1盞，但圖面(F-15)有標示，與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

43.B棟 1F B2梯梯間(排煙室側)，出口 標示燈欠缺x1盞，但圖面(F-19)有標示，與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

53.C棟 7F C1梯梯間(118號側) · 緊急 照明燈欠缺x1盞 · 但圖面(F-22)有標示 · 與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

58.C棟 4F排煙室(C2梯間側) · 出口標 示燈欠缺x1盞 · 但圖面(F-19)有標示 · 與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

61.C棟 3F 排煙室 · 消防栓箱內1吋半太平龍頭 未設置減壓裝置 · 但圖面(F-01)及(F-03)標示 B5F~B1F、1F~3F設置減壓閥 · 與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

67.C棟 2F/1F C1梯梯間(118號側) · 樓層指示燈 欠缺x2盞 · 但圖面(F-16及F-17)有標示 · 與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

68.C棟 1F 排煙室 · 出口標示燈 欠缺x1盞 · 但圖面(F-15)有標示 · 與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

69.C棟 1F C1梯梯間(往B1F梯) · 出口 標示燈欠缺x1盞 · 但圖面(F-19)有標示 · 與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

71.C棟 1F C2梯梯間(排煙室側) · 出口 標示燈欠缺x1盞 · 但圖面(F-19)有標示 · 與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

72.C棟 1F 媽媽教室內(往C棟排煙室 側) · 出口標示燈欠缺x1盞 · 但圖面(F15)有標示 · 與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

75.B1F往1F 汽車車道，圖面(F-14)標示差動探測器x4只，但現場設置2只，與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

76.B1F 機車329號車位前(電錶空間)，圖面(F-14)標示緊急照明燈x1盞，但現場未設置，與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

77.B1F往1F 機車車道(非格柵區域)，圖面(F-14)標示差動探測器x4只，但現場設置3只，與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

78.B1F 發電機房內(機車334號車位後)，圖面(F-14)標示緊急照明燈x1盞，但現場未設置，與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

81.B1F 機車218號車位旁，圖面(F-14)標示緊急照明燈x2盞，但現場僅設置1盞，與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

82.B1F 機車207號車位旁，圖面(F-14)標示避難方向指示燈x1盞，但現場未設置，與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

84.B1F 10號車位前，圖面(F-14)標示避難方向指示燈x1盞，但現場未設置，與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

91.B2F 48號車位旁A1梯梯間門口，圖面(F-13)標示出口標示燈x1盞，但現場未設置，與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

100.B3F 125號車位旁A1梯梯間門口，圖面(F-12)標示出口標示燈x1盞，但現場未設置，與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

102.B3F 163號車位旁，圖面(F-12)標示緊急照明燈x1盞，但現場未設置，與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

107.B4F 213號車位旁(泡沫自動警報逆止閥側)，圖面(F-11)標示緊急照明燈x1盞，但現場未設置(現場未設置插座)，與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

108.B4F 193號車位旁C1梯梯間內，圖面(F-11)標示緊急照明燈x1盞，但現場未設置，與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

110.B4F 198號車位前，圖面(F-11)標示避難方向指示燈x1盞，但現場未設置，與圖不符。(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

153.B3F車位138旁小空間泡沫頭及感知頭新增x1(圖面未標示)(C)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

175.B4F車位229感知頭位置與圖不符x1(C)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

181.B5F車位332增設感知頭 x1(靠車道)(C)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

3. 標示問題

[\(回頁首\)](#)

4.受信總機螢幕，第三行字型切字，字型顯示不完整。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

6.1F管理室內，嵌式緊急照明燈放電測試故障x1盞。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

10.A棟 13F 排煙室，偵煙探測器火警動作後，自然排煙窗無法連動開啟(手動啟動裝置開啟功能正常)。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

11.A棟 12F 排煙室，手動報警機按壓後無法保持住，使火警語音移報動作。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

14.A棟 12F 排煙室(往A2梯間)，出口標示燈放電測試故障x1盞。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

17.A棟 7F 梯廳(往排煙室)，出口標示燈放電測試故障x1盞。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

18.A棟 6F 梯廳(往排煙室)，出口標示燈放電測試故障x1盞。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

19.A棟 5F 排煙室，火警綜合盤內，"5F 排煙窗 啟動A"中繼器，探測器迴路輸入(L、LC)並接電阻(排煙室偵煙探測器為末端，拆探測器下蓋，總機無法顯示斷線訊號)。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

21.A棟 3F 排煙室(往A2梯間)，出口標示燈放電測試故障x1盞。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

24.A棟 1F 排煙室，嵌入式緊急 照明燈放電測試故障x1盞。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

30.B棟 R1F B1梯間，出口標示 燈放電測試故障x1盞。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

31.B棟 14F 排煙室，手動報警機按壓後，動作指示燈未亮燈(總機有訊號顯示及語音移報)。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

33.B棟 13F 排煙室，偵煙探測器火警動作後，自然排煙窗無法連動開啟(手動啟動裝置也無法開啟)。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

34.B棟 10F 排煙室，手動報警 機按壓後無法保持住，使火警語音移報動作。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

36.B棟 5F 排煙室(B2梯間側)，出口標示燈放電測試故障x1盞。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

44. B棟 1F 防火鐵捲門旁(靠C 棟側)，嵌入式緊急照明燈放電 測試故障x1盞。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

48.C棟 13F梯廳(118號側)，出口標示燈放電測試故障x1盞。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

54.C棟 6F/7F C2梯梯間(排煙室 側) · 樓層指示燈放電測試故障 x1 盞。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

79.B1F 發電機房內(機車334號 車位後) · 差動探測器測試無火 警動作x2只。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

87.B2F往B1F車道口右側蓄水池上方 · 差動探測器測試無火警動作x1只(面對 水池右側)。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

88.B2F 26號車位旁蓄水池上方 · 差動探測器測試無火警動作x1 只。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

92.B2F 96號車位對面(A棟排煙 室外) · 緊急照明燈放電測試故 障x1盞。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

94.B2F往B3F車道 · 差動探測器測試無 火警動作x3只(第一、第二及靠近凸透 鏡探測器)。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

95.B3F往B2F車道口右側蓄水池上方 · 差動探測器測試無火警動作x1只(面對 水池左側)。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

97.B3F 105號車位前 · 避難方向 指示燈放電測試故障x1盞。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

103.B3F往B4F車道 · 差動探測器測試無 火警動作x4只(僅靠近凸透鏡探測器x1 只正常)。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

104.B4F往B3F車道口右側蓄水池 上方，差動探測器測試無火警動作x2只。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

112.B5F往B4F車道，差動探測器 測試無火警動作x1只(靠近凸透 鏡)。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

113.B5F 258號車位前機房內，偵煙探測器測試無火警動作x1 只。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

116.B5F 280號車位旁蓄水池上 方，差動探測器測試無火警動作 x1只。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

127.B1F機車位294手動裝置變形 x1(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

156.B3F泡沫自動警報逆止閥壓 力開關動作後無法復歸，暫時離線(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

182.B5F車位316旁泡沫頭破損 x1(車道上方)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

4. 故障不良

[\(回頁首\)](#)

12.A棟 12F 梯廳，撒水管道間 內，壓力開關欠缺外蓋。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

13.A棟 12F 梯廳(70號與76號 間) · 撒水頭欠缺修飾蓋板x4 只。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

15.A棟 8F 排煙室 · 防火門欠缺 磁力門扣主鎖體x1只(牆壁面)。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

26.A棟 B1F~B5F 排煙室內 · 偵煙探測器膠帶包覆未拆除。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

39.B棟 2F 排煙室 · 防火門欠缺磁力門扣吸附板x2只(防火門 面)。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

59.C棟 4F 排煙室 · 火警綜合盤內 · "4F 住戶火 警C1"及"4F 住戶火警C2"中繼器" · 探測器迴路 輸入(L、LC)並接電阻(且C1戶迴路線路拆除)。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

65.C棟 2F 排煙室 · 消防栓箱內 1吋半太平龍頭欠缺快速接頭(減 壓型)。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

83.B1F 機車位74號旁 A棟排煙 室內 · 消防栓箱內欠缺1吋半水 帶x2條。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

96.B3F 103號前機房內 · 揚聲器 塑膠袋包裝未拆除x1只。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

105.B4F 183號車位對面 C棟排 煙室內，手動報警機欠缺外蓋。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

122.B1F受電箱欠缺泡沫頭x1，管路歪斜(走道最內側)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

125.B1F受電箱欠缺泡沫頭x1，感知頭包覆x1(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

126.B1F車位1欠缺泡沫頭x1(內側)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

131.B1F腳踏車位1欠缺泡沫頭 x1(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

135.B1F車位23-1欠缺泡沫頭 x1(車道上方)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

140.B2F車位26欠缺泡沫頭x1(車道上方)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

141.B2F車位28欠缺泡沫頭x1(靠車道)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

142.B2F車位30欠缺泡沫頭x3(內側x1、車道上方x2)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

144.B2F車位33泡沫頭未安裝 x1(靠車道)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

146.B2F車位55泡沫頭未安裝 x1(靠車道)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

147.B2F車位98欠缺泡沫頭x1(車 道上方)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

148.B2F車位95欠缺泡沫頭x1(車 道上方)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

154.B3F車位125旁防火門前欠缺感知頭x1(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

164.B4F車位198旁風機欠缺泡沫 頭x1(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

171.B4F車位233-1欠缺泡沫頭 x1(靠車道)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

173.B4F車位231欠缺泡沫頭 x1(內側)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

177.B5F車位260泡沫頭欠缺 x1(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

178.B5F車位263-1感知頭欠缺 x1(靠車道)(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

5. 欠缺/未完成

[\(回首\)](#)

12.A棟 12F 梯廳·撒水管道間內·壓力開關欠缺外蓋。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

13.A棟 12F 梯廳(70號與76號間)·撒水頭欠缺修飾蓋板x4只。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

15.A棟 8F 排煙室·防火門欠缺磁力門扣主鎖體x1只(牆壁面)。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

26.A棟 B1F~B5F 排煙室內·偵煙探測器膠帶包覆未拆除。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

39.B棟 2F 排煙室·防火門欠缺磁力門扣吸附板x2只(防火門面)。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

59.C棟 4F 排煙室·火警綜合盤內·"4F 住戶火警C1"及"4F 住戶火警C2"中繼器"·探測器迴路輸入(L、LC)並接電阻(且C1戶迴路線路拆除)。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

65.C棟 2F 排煙室，消防栓箱內 1吋半太平龍頭欠缺快速接頭(減壓型)。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

83.B1F 機車位74號旁 A棟排煙室內，消防栓箱內欠缺1吋半水帶x2條。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

96.B3F 103號前機房內，揚聲器 塑膠袋包裝未拆除x1只。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

105.B4F 183號車位對面 C棟排煙室內，手動報警機欠缺外蓋。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

122.B1F受電箱欠缺泡沫頭x1，管路歪斜(走道最內側)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

125.B1F受電箱欠缺泡沫頭x1，感知頭包覆x1(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

126.B1F車位1欠缺泡沫頭x1(內側)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

131.B1F腳踏車位1欠缺泡沫頭 x1(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

135.B1F車位23-1欠缺泡沫頭 x1(車道上方)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

140.B2F車位26欠缺泡沫頭x1(車道上方)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

141.B2F車位28欠缺泡沫頭x1(靠車道)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

142.B2F車位30欠缺泡沫頭x3(內側x1、車道上方x2)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

144.B2F車位33泡沫頭未安裝 x1(靠車道)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

146.B2F車位55泡沫頭未安裝 x1(靠車道)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

147.B2F車位98欠缺泡沫頭x1(車道上方)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

148.B2F車位95欠缺泡沫頭x1(車道上方)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

154.B3F車位125旁防火門前欠缺感知頭x1(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

164.B4F車位198旁風機欠缺泡沫頭x1(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

171.B4F車位233-1欠缺泡沫頭 x1(靠車道)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

173.B4F車位231欠缺泡沫頭 x1(內側)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

177.B5F車位260泡沫頭欠缺 x1(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

178.B5F車位263-1感知頭欠缺 x1(靠車道)(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

6. 固定不良問題

[\(回首\)](#)

1.A、B、C棟 排煙室內，自然排煙窗天花側線路多數外露，線路外部包覆管路未有效固定。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

7.A棟 R3F 電梯機房內，2台電梯昇降道頂部偵煙探測器，均未固定，且隨意放置(建議使用PVC管延伸，並將探測器固定於PVC管帽上，方便日後維護)。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

9.A棟 15F A2梯間(排煙室側)，偵煙探測器固定不良(底座緊鎖附1支螺絲)。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

16.A棟 7F A2梯間(排煙室側) · 偵煙探測器固定不良(底座緊鎖 附1支螺絲)。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

25.A棟 1F 排煙室 · 綜合消防栓 箱內有1組不明線路隨意放置未固定。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

27.B棟 R3F 電梯機房內 · 2台電梯昇降道頂部偵煙探測器 · 均未固定 · 且2號電梯探測器卡死於管道內 · 無法檢測(建議使用PVC管延伸 · 並將探測器固定於PVC管帽上 · 方便日後維護)。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

28.B棟 R3F B1梯間 · 偵煙探測器固定不良(底座緊鎖附1支螺絲)。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

35.B棟 8F 排煙室 · 防火門磁力門扣主鎖體脫落x1只(牆壁面)。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

45.C棟 R3F 電梯機房內 · 2台電梯昇降道頂部偵煙探測器 · 均未固定 · 且隨意放置(建議使用PVC管延伸 · 並將探測器固定於PVC管帽上 · 方便日後維護)。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

49.C棟 11F C1梯梯間(118號側) · 揚聲器未固定x1只。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

70.C棟 1F C1梯梯間(往B1F梯) · 緊急照明燈未固定x1盞。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

86.B1F往B2F車道 · 防火鐵捲門中間處 · 捲門封箱外蓋未固定良好 · 鐵捲門下放時會干涉造成 · 捲門封箱外蓋變形。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

7. 清潔問題

[\(回頁首\)](#)

2.受信總機外觀和內部，粉塵過多需清潔。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

138.B2F車位61旁小空間感知頭上漆x1(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

139.B2F車位38感知頭上漆x1(車道上方)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

143.B2F車位31感知頭上漆x1(內側)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

149.B2F車位93-1感知頭上漆 x1(車道上方)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

152.B2F車位81感知頭上漆x1(車道上方)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

157.B4F車位182旁風機感知頭上漆x1(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

158.B4F車位182感知頭上漆 x1(內側)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

159.B4F車位185感知頭上漆 x1(內側)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

161.B4F車位188感知頭上漆 x1(靠車道)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

162.B4F車位192感知頭上漆 x1(車道上方)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

163.B4F車位193-1感知頭上漆 x1(內側)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

165.B4F車位200感知頭上漆 x1(車道上方)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

166.B4F車位253-1泡沫頭上漆 x1(內側)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

167.B4F車位248感知頭上漆 x1(內側)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

168.B4F車位240感知頭上漆 x1(車道上方)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

169.B4F車位243感知頭上漆 x1(靠車道)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

170.B4F車位239感知頭上漆 x1(車道上方)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

172.B4F車位233-1感知頭上漆 x1(靠車道)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

174.B4F車位231感知頭上漆 x1(內側)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

176.B5F車位257旁揚水盤感知頭 上漆x1(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

179.B5F車位271感知頭上漆 x1(內側)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

180.B5F車位273-1感知頭上漆 x1(內側)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

183.B5F車位312感知頭上漆 x1(靠車道)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

184.B5F車位309感知頭上漆 x1(車道上方)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

185.B5F車位307感知頭上漆 x1(車道上方)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

186.B5F車位306感知頭上漆 x1(靠車道)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

187.B5F車位291感知頭上漆 x1(車道上方)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

188.B5F車位288感知頭上漆 x1(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

121.B1F車位2旁小空間泡沫頭包 覆x1(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

123.B1F台電配電場所感知頭包 覆x1(由內數第4個)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

124.B1F受電箱感知頭包覆x1(由 內數第3個)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

128.B1F機車位322泡沫頭包覆 x1(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

129.B1F機車位306泡沫頭包覆 x1(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

130.B1F機車位297泡沫頭包覆 x1(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

133.B1F車位11感知頭包覆x1(車道上方)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

136.B1F車位3感知頭包覆x1(靠車道)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

8. 其他問題

[\(回頁首\)](#)

74.1F往B1F 汽車道格柵區域，差動探測器格柵阻擋無法檢測x3 只。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

118.B棟 B5F 排煙室，進風機風量不足240 CMM，測試為238 CMM。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

119.B棟 B5F 排煙室，排煙機風量不足 240 CMM，測試為221.6 CMM。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

120.B1F車位2泡沫頭放射阻礙 x1(車道上方)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

132.B1F車位13泡沫管路歪斜(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

134.B1F車位20泡沫管路歪斜·感知頭包覆x1(車道上方)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

137.B2F車位27旁車道一齊開放 閘未開(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

145.B2F車位58泡沫頭變形x1(靠 車道)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

150.B2F車位93-1泡沫頭變形 x1(內側)(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

151.B2F車位73-1泡沫管路歪斜 (D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

155.B3F車位151一齊開放閘未開 (D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕

160.B4F車位186泡沫管路歪斜 (D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕