

新潤青峰管理委員會交接清冊

屆次：_____ 交接期間：_____

類型	名稱	備註	參考依據	檢核
圖冊類	建物竣工圖	申請使用執照核定之圖說	公寓大廈管理條例§36、§57 社區規約§14①(1) 社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	電氣設備圖說	含空調設備	公寓大廈管理條例§36、§57 共用部分檢測報告 P.7 社區規約§14①(1) 社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	消防設備圖說	申請使用執照核定之圖說	公寓大廈管理條例§36、§57 社區規約§14①(1) 社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	機械設施圖說	申請使用執照核定之圖說	公寓大廈管理條例§36、§57 社區規約§14①(1) 社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	給排水設備圖說		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	昇降設備圖說		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	管線圖說		公寓大廈管理條例§36、§57 社區規約§14①(1) 社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	監控系統圖說		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	專有部分、約定專用部分、共用部分、約定共用部分標示圖	標示應與規約草約或規約載明之區劃相同	公寓大廈管理條例§36、§57 共用部分檢測報告 P.7 社區規約§14③	<input type="checkbox"/>

新潤青峰管理委員會交接清冊

	下水道完工書圖	含操作手冊	使用執照記載事項 共用部分檢測報告 P.7 社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	圖冊類其他相關文件			<input type="checkbox"/>
名冊類	區分所有權人名冊	姓名或名稱、區分所有單位地址、通訊地址、電話、傳真、專有部分面積、區分所有權比例等	社區規約§14①(2) 社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	住戶名冊	姓名或名稱、區分所有單位地址、電話、遷入遷出日期等	社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	車位使用人名冊	姓名、車籍、車位編號、區分所有權單位、地址、電話	社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	往來廠商名冊	設備保固及維修、金融機構、耗材等廠商	社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	公務機關名冊	水、電、瓦斯、消防、警政、醫院、郵政、電信、戶政、地政、稅捐、區公所等機關地址、電話、承辦人員	社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	管理委員會名冊		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	管理人員名冊		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	保管人員名冊		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	證照人員名冊		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	名冊類其他相關文件			<input type="checkbox"/>
財務類	財務報表	含公共基金之現金收支表及管理維護費之現金收支表	公寓大廈管理條例§35、§36 社區規約§14③	<input type="checkbox"/>

新潤青峰管理委員會交接清冊

	會計帳簿	日記帳及總分類帳等	公寓大廈管理條例§35、§36 社區規約§14①(2) 社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	會計憑證	1. 發票、收據等原始憑證 2. 公共基金與應分攤或其他應負擔費用收繳憑證，如三聯單：通知、收據、存根等	公寓大廈管理條例§35、§36 社區規約§14①(2) 社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	公共基金收支情形		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	公共基金、管理費欠繳明細表	欠繳公共基金或應分攤或其他應負擔費用情形，含處理程序報告	公寓大廈管理條例§35 社區規約§14①(2)	<input type="checkbox"/>
	國稅局稅籍設立申請書		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	銀行存摺（帳戶）		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	固定資產與雜項購置明細帳冊		社區規約§14①(2) 社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	共用部分、約定共用部分及其附屬設施設備之點收及保管		社區規約§14①(3)	<input type="checkbox"/>
	收益、公共基金及其他經費之保管		社區規約§14①(4)	<input type="checkbox"/>
	現金餘額		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	財務類其他相關文件			<input type="checkbox"/>
會議類	區分所有權人會議紀錄	含會議通知、出席委託書、簽到冊	公寓大廈管理條例§34 - §36 社區規約§14①(1)	<input type="checkbox"/>

新潤青峰管理委員會交接清冊

			社區規約§14③	
	管理委員會會議紀錄	含會議通知、出席委託書、簽到冊	公寓大廈管理條例§35、§36 社區規約§14①(1) 社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	會議類其他相關文件			<input type="checkbox"/>
證照類	建照執照謄本		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	使用執照謄本		公寓大廈管理條例§36、§57 社區規約§14①(1) 社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	管理組織報備證書	含第一次報備及變更報備之申請書件彙總	社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	公共安全檢查申報	含申請書件彙總	公寓大廈管理條例§36 社區規約§14①(1) 社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	消防安全設備檢修申報	含申請書件彙總	公寓大廈管理條例§36 社區規約§14①(1) 社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	透水保水設施計算簽證表		使用執照記載事項 共用部分檢測報告 P.7 社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	建築物變更構造所應遵守之法令 規定及注意事項		公寓大廈管理條例§57 共用部分檢測報告 P.8 社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	證照類其他相關文件	如防火管理人、管理服務人證照		<input type="checkbox"/>
文書類	收文彙總		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>

新潤青峰管理委員會交接清冊

	對外發文彙總	包括信件、公文等	社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	對內發文彙總	包括簽呈、報告、計畫、公告等	社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	檔案文件清冊		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	印鑑及有關文件	印鑑（模）列管清冊	公寓大廈管理條例§36 社區規約§14①(1) 社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	住戶各類申請書表	如文件閱覽/影印等申請表	社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	公設借用登記簿冊		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	室內裝修工程切結書		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	房屋租賃或使用契約書及切結書		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	文書類其他相關文件			<input type="checkbox"/>
設備類	設備清冊		公寓大廈管理條例§36 社區規約§14①(2)	<input type="checkbox"/>
	設備廠商資料表	含消防設備、電氣設備、給排水設備、昇降設備、監控系統、空調等設備、垃圾冷藏室設備等包含但不限於上述設備之廠商資料	公寓大廈管理條例§57 社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	設備保固（證）書	含消防設備、電氣設備、給排水設備、昇降設備、監控系統、空調等設備、垃圾冷藏室設備等包含但不限於上述設備之設備保固（證）書	社區規約§14③	<input type="checkbox"/>

新潤青峰管理委員會交接清冊

	設施設備使用維護手冊	含消防設備、電氣設備、給排水設備、昇降設備、監控系統、空調等設備、垃圾冷藏室設備等包含但不限於上述設備之規格書、說明書或操作手冊	公寓大廈管理條例§57 社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	設備維修保養合約書	含消防設備、電氣設備、給排水設備、昇降設備、監控系統、空調等設備、垃圾冷藏室設備等包含但不限於上述設備之設備維修保養合約書	社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	設備維修保養記錄		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	設備用配件或耗材、庫存記錄		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	設備使用管理辦法		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	設備使用許可證		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	設備類其他相關文件			<input type="checkbox"/>
財產類	財產及物品清冊	含文具用品、生活用品、業務配備等相關清冊	公寓大廈管理條例§36 社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	公共鑰匙清冊		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	點收及移交記錄		公寓大廈管理條例§57 社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	財產類其他相關文件			<input type="checkbox"/>
規範類	社區規約		公寓大廈管理條例§35、§36 社區規約§14③	<input type="checkbox"/>

新潤青峰管理委員會交接清冊

	各項管理辦法		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	規範類其他相關文件			<input type="checkbox"/>
業務類	合約書	保全合約、管理合約、第四台合約、租賃合約、採購合約等	社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	管理計畫書		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	年度維護保養計畫		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	管理應用表單	人事、行政、業務等	社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	管理人員勤務工作紀錄	出退勤登記、工作日誌等	社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	管理中心、部門主管及幹部聯絡電話		社區規約§14③	<input type="checkbox"/>
	業務類其他相關文件			<input type="checkbox"/>

交接人代表：_____

監交人：_____
