

「新潤青峰停車空間使用管理辦法」修正草案對照表

修正規定	現行規定	說明
<p><u>新潤青峰停車空間管理辦法</u></p>	<p><u>社區停車場管理辦法</u></p>	<p>一、名稱修正。 二、依新潤青峰住戶規約第二條第二款第二目規定修正名稱。</p>
<p>第一條 為健全本社區停車空間之使用與管理，<u>維護整體秩序與安全</u>，依新潤青峰住戶規約（以下簡稱規約）<u>第二條第二款第二目規定</u>，訂定本辦法。本辦法未規定者，<u>適用其他法令之規定</u>。</p>	<p>第一條 為加強本社區地下室停車場之管理，特依本社區住戶生活規約制定本管理辦法。</p>	<p>一、明定本辦法之訂定目的及訂定依據。 二、為免掛一漏萬，明定本辦法未規定者適用其他法令之規定。</p>
	<p>第二條 為嚴密車道門禁管制，維護社區停車場整體秩序與安全。</p>	<p>一、<u>本條刪除</u>。 二、本辦法之訂定目的已明定於第一條，爰刪除現行條文第二條。</p>
	<p>第三條 實施對象 本社區全體住戶、訪客、施工人員（送貨員）等。</p>	<p>一、<u>本條刪除</u>。 二、本社區停車空間之使用與管理，係以使用該空間之人員為基礎，而非以人員類型為判斷是否適用本辦法之依據，實施對象之規定無實益，爰刪除現行條文第三條。</p>
<p>第二條</p>	<p>第四條</p>	

一、車位所有人憑本社區發放或授權之 E-tag 條碼進出，一汽車位可停放一部汽車（重機紅、黃牌視為汽車），一機車位限停一輛機車或一輛腳踏車，嚴禁同時多車停放，腳踏車停放以不超出停車格為主，並不得侵占他人車位及車道，違者罰款新台幣 3,000 元整，並得連續開罰，以凌晨 12 點為次日續開罰一次。

二、汽車停車位清潔費依照規約所定，每月收取 500 元。

汽車停車位以一台汽車為限或重型機車二台為限，不可同時停放汽車和機車，重型機車出入車道需走汽車道。

三、管委會僅提供各戶一張 E-tag 使用，爾後若有需增購，汽機車則依該 E-tag 工本費收取壹佰元整，機車位共 334 位，機車停車位清潔費以每位新台幣 1200 元/年計，以抽籤方式停放

使用，每年舉辦一次，區分所有權人或委託之住戶均有資格參加，限一戶登記一車。

由於機車停車位劃分為公共區域，住戶可出借但不可出租謀取利益，出借可向借用收取清潔費；最高不可超出管委會所制定標準（100/月）。

機車停車位清潔費收取，以有領取 E-Tag 貼紙為主（一戶限一張）。

四、腳踏車位共 84 位，若登記人戶數超過 84 位將以抽籤為主，腳踏車清潔費以每位新台幣 600 元/年計。

腳踏車出入，除了兒童腳踏車之外，其餘腳踏車不可由大廳（管理室）出入。

五、施工（送貨）車輛得經申請手續由管理人員引導放行於定時、定點內進出物品，物品放妥後須駛離停車場。

	<p>六、非經車位所有權人同意，請勿任意停放他人車位，管理人員不定時巡檢發現車輛未依規定，得要求立即駛離本社區。</p> <p>七、施工人員由車道進入停車場內嚴禁坐臥、用餐、聊天、逗留，亦不可於車輛上睡覺，經反映或查獲即請離開，必要時爾後管制進入。</p> <p>八、停車位限使用於車輛停放，不得作為儲放雜物、易燃物等、工作空間或其他非停車之用途，為免肇生意外、孳生蚊蠅而維護公共空間整體。 清潔美觀，清潔管理人員打掃時，發現違規物品視為廢棄物處理，所有權人不得有異議。</p> <p>九、無故不依管理人員引導或擅自闖入社區者，依法報警處理。</p> <p>十、該戶停車位已有停放一輛汽車時、第二輛若擅自停放他人停車位、若</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>經遭檢舉發現每次罰款 新台幣 3,000 元整。</p> <p>十一、汽、機車請勿以車帶 未登記之車輛進出停車場，造成鐵捲門壓傷意外或造成捲門損壞及地下室空間損壞、帶車之 汽、機車住戶必須負責 修繕。</p>	
	<p>第五條</p> <p>一、車輛進出車道依指示標誌，切勿逆向行駛。</p> <p>二、嚴禁車輛於停止狀態空轉引擎超過 5 分鐘以上，影響空氣品質。</p> <p>三、停車場內速限 15 公里/時以下，車輛自進入車道起，請減速慢行並開啟（大）燈。</p> <p>四、停車場內嚴禁洗車避免地面積水，影響整潔。</p> <p>五、停車場內請勿嬉戲玩耍，兒童禁止單獨進入。</p> <p>六、車輛有滴漏機油情形者，應盡速改善，並負責環境復原。</p> <p>七、無本社區車位，或未申請訪客臨停停車之車輛，一律禁止入內。</p>	

	<p>八、本停車場限高二.一公尺，超出此高度者請勿強行進入，若因此造成損害時，應由駕駛人員負損害賠償之責任。</p> <p>九、車輛進出切勿跟車，如跟車造成設備損壞時，需負照價賠償之責。</p>	
	<p>第六條</p> <p>機車位不得停放紅、黃牌之機車，每車位限停一輛機車或腳踏車，以不超出停車格線為原則。</p>	
	<p>第七條</p> <p>一、車位使用人如有違反本辦法規定者，管委會得以書面限期改善，仍未改善者，管委會得代為改善並停止其使用權利，使用人或連帶責任人並應負擔損害賠償責任。前項連帶責任人如使用人為租用人、借用人、受僱人者，應由所有人負連帶責任。</p> <p>二、車輛若違規使用或停放，第一次予以開單勸導並拍照存查，第二次將予以拍照公告之，第</p>	

	<p>三次將予以拍照之並罰款新台幣 3000 元整，並得連續開罰。</p>	
	<p>第八條 本辦法經管委會決議通過後，公告施行之，修訂時亦同。</p>	

需修正內容註記：

- 一、無本辦法訂定之日期。
- 二、用字不一致，如 3000、3,000、三千。
- 三、名詞用法不明確，如停車位係指何種停車位？腳踏車清潔費？侵占？公共區域？何謂連帶責任人？所有人？登記人戶數？
- 四、現行條文第四條規定 E-tag 可增購，卻又一戶限一張？
- 五、現行條文第四條規定造成損壞時須修繕，現行條文第五條規定造成損壞時應賠償，相同態樣為何處理方式不同？
- 六、現行條文第四條與第七條皆有罰責之規定，惟處罰之規定內容相互牴觸，須修正。
- 七、現行條文第四條之車輛停放規定與現行條文第五條之一般規定內容重覆性太高，加上文字有多處漏字、增字之情形。
- 八、現行條文第四條之施工人員由車道進入停車場內規定，係指人員或車輛進出之規定？
- 九、未依停車位類型分類規範，造成辦法層次混亂散落於各條規定，須依停車位類型分類重新修正。
- 十、應增訂或修正：身障車位標示、可借用之車位及借用方式、因應規約修正之罰責及處理方式之規定、車位不得租售予非本社區住戶之規定、機車位抽籤方式、汽機車道禁止人員通行之規定、
- 十一、是否增訂或修正：積欠清潔費之處理措施、無車牌之汽機車禁止申請停車位之規定、機車停車位限停機車，腳踏車停車位限停腳踏車之規定、兩台以上車輛輪流停放之規定、汽車停車證擺放及置作之規定、腳踏車進出社區之規定、彈性規定清潔費收取方式、車位賣轉讓登記之規定。