

# 議案21

大廳設置販賣機  
執行方向討論

## 考量評估因子

- 1.市占率(維修、管理)
- 2.補貨效率(鄰近店家)

1

鮮食智fun機 

2

咖啡智un機

## 四大超商「智販機」布局概況

業者	OK mart	7-ELEVEN	萊爾富	全家
發布時間	2018.6.6	2018.6.21	2019.3	2019.10
機台名稱	OK mini	智FUN機	HiSTORE	智販機
總機台數	350	332	4	4
支付方式	電子票證、信用卡、行動支付等 逾20種非現金支付方式	icash2.0或icash聯名卡；陸續新增可使用現金、悠遊卡支付	悠遊卡	悠遊卡、一卡通、FamiPay

資料來源：採訪整理 - 2020.03.08

製表：劉馥瑜



**V.S**



# 統一超商智 FUN 機設備相關 Q & A

1. 機器需要多大的空間?

設備一組標準配置為兩台(長 250 公分(單台 125 公分)、深 86 公分、高 190 公分)約莫 1 坪空間即可擺放。

2. 電壓是 110V / 220V?

設備用電需求為 110V，20 安培(建議是需要獨立開關確保設備及社區用電安全)相關工程若有施作必要可由我司負擔。

3. 一台的耗電量每月大約多少?

一組兩台平均電費約 1200 元左右，單台約 600W 運轉率 80%。

4. 需要簽約嗎? 多久的時間?

目前採一年一約方式，若合約到期前一個月雙方無異議則可自動延長一年(合約可備註)。

5. 販賣機有規定最低營業額嗎?

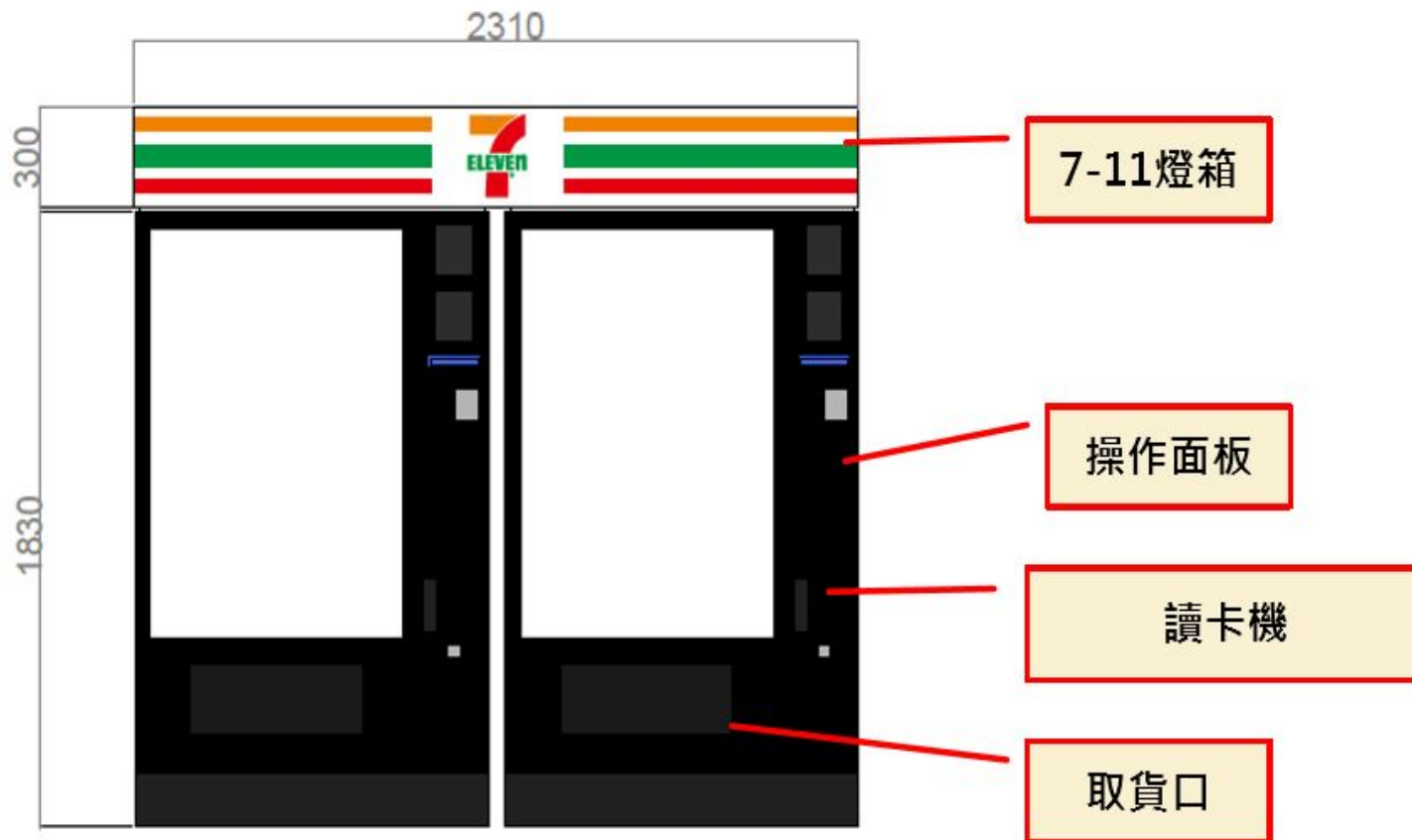
目前社區合作案例評估每月 3.5 萬元較為合適。

6. 是否有回饋租金給管委會?

目前合作社區每月提供 2600 元/月，回饋社區。

# 7-11智販機硬體介紹-配置

1.配置：1組2台含一燈箱。(寬250CM\*高215\*深85CM)



# 咖啡機裝設實景參考圖





# 智fun機裝設實景參考圖



# 販賣內容





# 可因應商圈型態需求更換商品



學校



社區



商辦



捷運



飯店



工業區



動中心



醫院



百貨



加油站



機



休息站



轉運

# 7-11 智販機販售商品

是否可彈性調整?  
考量社區型態建議應急類為主?

智販機可提供商品類別如下: **豐富選擇/滿足顧客餐飲需求**

- ◆ **4度C:** 甜點、速食、調理麵包、冷藏飲品、常溫飲料
- ◆ **18度C:** 及常溫: 麵包、飯糰、休閒、糖果、泡麵、常溫飲料

棚層	溫層	4度機台-商品結構	棚層	溫層	18度機台-商品結構
1	4°C	甜點、機能凍飲(果凍、威德in)	1	18°C	麵包
2	4°C	速食-配菜 (建議配菜、滷味、握便當)	2	18°C	飯糰 (海苔飯糰、壽司手捲類)
3	4°C	調理麵包	3	18°C	糖果-巧克力 (棒狀巧克力)
4	4°C	常溫、冷藏飲品 (罐裝300ml)	4	18°C	休閒食品 糖果(口香糖、袋裝喉糖、軟糖、盒裝喉糖)
5	4°C	速食-正餐 (燴飯、義大利麵、涼麵)	5	18°C	休閒食品(杯裝/罐裝/盒裝, 如:加卡比、小品客) 泡麵(杯麵、碗麵的A級品)
6	4°C	常溫飲料、冷藏飲品 (600ml)	6	18°C	常溫飲料 (600ml, 水、茶飲料)

# OK MART 智販機硬體介紹- 配置

## OK mini

### 獨家優勢



[流行多元商品選擇]



[最聰明的無現金支付]



[最便利的迷你商店]



[流行多元商品選擇]

豐富品項一應俱全 快速滿足一次搞定

包括食衣住行育樂，不分年齡、性別，舉凡日常生活用品、鮮食、飲料等常見商品，更有3C產品、當地農產、美妝保養品、文創商品等獨特組合。



生活用品



鮮食、飲料



3C產品



當地農產品



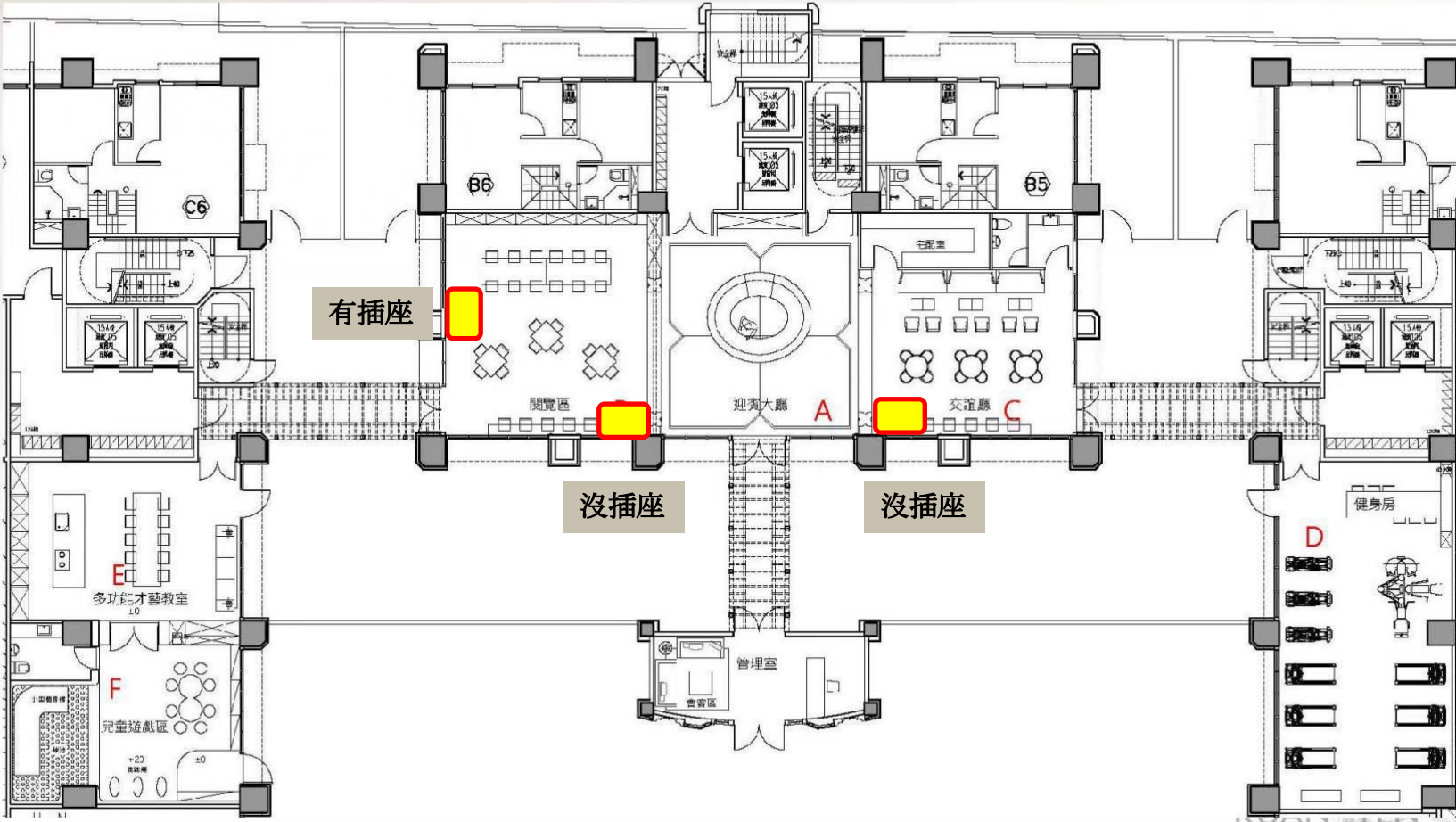
美妝保養品



文創商品

詢問統一超商青峰一樓大廳是否能夠設置販賣機，有沒有什麼限制？  
目前比較可行的位置為大門口進來左右兩側，靠窗座位區和大門中間空的區域。  
實際是否真的需要販賣機，還會評估附近是否開 7-11 門市等因素。

### 1F 平配設計圖



- 空間高度:  
低天花450cm  
高天花500cm
- A. 迎賓大廳
  - B. 閱覽區
  - C. 交誼廳
  - D. 健身房
  - E. 多功能才藝室
  - F. 兒童遊戲區

需要機電圖確認



# 財務分析- (12個月/合約)

## 每月成本項

- 每月電費1200月
- 補貨跟機器維護由附近的小七負責 (=維管0元)

## 每月收入項

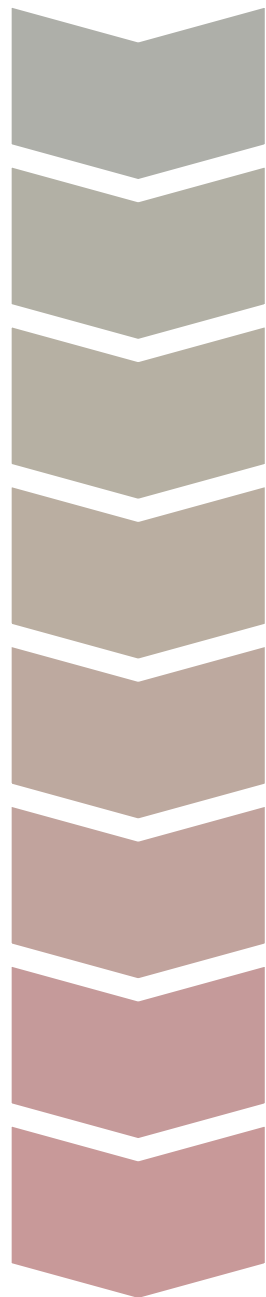
- 每月租金收入3000月

## 每月餘絀

- $3000-1200=1800$ 元

# 議案21

# 執行進度



110/8/25 取得7-11智販機資訊

110/8/28 區權會決議:與超商合作在大廳放置販賣機

110/9/ 方案研議討論中

## 110/09/05 提請討論事項

項目	選項	說明	會議決議
1. 品牌決議	A. 7-11 B. OK Mart	初步評估後，有7-11、OK 這兩家超商較為成熟，目前僅有7-11資訊，是否需在諮詢OK後，再行比較？	
2. 引進設備	A. 鮮食機型 B. 咖啡機型	考量咖啡機型需接水源及設備需寬170高210(放在吧台也不適合)，是否引入鮮食機型即可？	
3. 財務管理	討論	討論是否有其他尚未考量到之處(目前計算每月收入增加1800元)	
4. 硬體檢視	A. 7-11鮮食(110V) W250*H215*D85	1.待比較尺寸大小與社區空間 2.待確認擺放位置與硬體插座位置	
5. 商品設定	A. 4度 B. 18度	討論符合社區需求的商品類型	
6. 意向彙整	模式討論 1.線上管道 2.線下管道 3.期間	上述各點執行原則，是否先經管委會初步決議後，於公告期間蒐集住戶意向反映，若無重大異議後即可執行？	