

# 新潤青峰公寓大廈管理維護股份有限公司

## 『管理委員會』移交清冊

案點名稱：		新潤青峰社區	
移交日期：110年09月16日			
類別	目錄	份	
一、印信類	詳如移交清冊	1	
二、合約類	詳如移交清冊	1	
三、公文類	詳如移交清冊	1	
四、圖說類	詳如移交清冊	1	
五、財務類	詳如移交清冊	1	
六、財產類(key)	詳如移交清冊	1	
負責人		姓名	簽名
移交人： 新潤青峰公寓大廈管理維護(股)公司		第一屆主委 洪瑋聰	
接收人： 新潤青峰公寓大廈管理維護(股)公司		第二屆主委 陳德懿	
監交人：			
聲明事項		本移交清冊一式三份，移交人一份、監交人一份、接收人一份。	

類別：一、印信類			
編號	品名	份數	備註
1	新潤青峰社區管理中心章 ?	1	管理室
2	新潤青峰社區服務住址章、電話章、統編章 x2 x1 x1	1	管理室
3	新潤青峰社區管理委員會方形中印(公告) ✓	1	管理室
4	新潤青峰銀行帳號章 x2	1	管理室

新潤青峰社區管理委員會 x1

類別：二、合約類

編號	品名	份數	期限	備註
1	宜丞公寓大廈管理合約書 ✓	1	110-5-1~111-4-30	管理室
2	宜丞保全服務契約書 ✓	1	110-5-1~111-4-30	管理室
3	第一產險公共意外責任保險 ✓	1	110-8-17~111-8-17	管理室
4	運德環保有限公司合約書許可證 ✓	1	110-5-1~111-4-30	管理室
5	真禾機電電(共用部份設備檢測服務合約書) ✓	1	110-1-21	管理室
6	真禾機電電(新潤大樓機電檢測合約書) ✓	1	110-8-1~112-7-31	管理室
7	全國數付 網路建設授權同意書 ✓	1	109-11-26	管理室
8	今網智生活合約書 [社區網路服務同意書 系統使用同意書] 1	1	109-7-1~112-6-30	管理室

類別：三、公文類

編號	品名	份數	備註
1	第1屆區權會會議記錄 ✓	各1份	管理室
2	第1屆管委會會議紀錄	各1份	管理室

3、公告 社區(公告)

類別：四圖說類

編號	品名	份數	備註
1	新潤青峰 <del>建築</del> 竣工圖	1	媽媽教室
2	新潤青峰水電竣工圖 机电	2	媽媽教室
3	新潤青峰結構竣工圖	1	媽媽教室

109.11-110.08

4	機電保養維護紀錄表_歷史紀錄 ✓	[永久 查本x] 張	共 1 份	管理室
5	社區公文收發文 ✓	[補 清冊]	共 1 份	管理室

類別： 五、財務類

編號	品名	份數	備註
1	活存存摺+ <sup>(金)</sup> 定存存摺 [170-018-0007] 561 x 1	2 本	管理室
2	財務報表 110 年(05.06.07) [170-00-0007] 553 x 1	3 份	管理室

類別： 六、財產類

編號	品名	份數	備註
	設備使用/維護手冊 (三) + (四) = 8份		
3-1	監控對獎使用手冊 ✓	1	媽媽教室
3-2	電動快速捲門(車道)使用須知及維修保養 ✓	1	媽媽教室
3-3	電動鐵捲門(車道)使用須知及維修保養 ✓	1	媽媽教室
3-4	鋁合金組合式防水擋板操作手冊 ✓	1	媽媽教室
3-5	噴灌系統/雨水回收/景觀池 ✓	1	媽媽教室
3-6	廚餘冷藏冰櫃使用說明書、保固證明 ✓	1	媽媽教室
3-7	橢圓機使用/維護手冊-3份 ✓	3	媽媽教室
3-8	跑步機使用/維護手冊-6份 ✓	3	媽媽教室
	連 <sup>4</sup> 多功能訓練機?		
	圖說、文件(二) 建築英文清冊(二)		
1-14	混泥土材料出廠證明 品質保證書	1	媽媽教室
2-15	混泥土材料試驗報告 ✓	1	媽媽教室
3-16	鋼筋材料出廠證明(氣離子, 無輻射) ✓	1	媽媽教室
4-17	剛筋材料試驗報告 ✓	1	媽媽教室
	圖說、文件(一)		
1	使用執照影本 ✓	1	媽媽教室
2	升降設備使用許可證明 本在內	1 6	媽媽教室
3	供公眾使用開放空間之標示圖 ✓	1	媽媽教室
4	公設材質證明(矽酸鈣板) ✓	1	媽媽教室

5	公設材質證明(角材) ✓	1	媽媽教室
6	公設材質證明(#733291 布料)(交誼廳) ✓	1	媽媽教室
7	公設材質證明(編織地毯)(健身房) ✓	1	媽媽教室
8	公設材質證明(刮泥墊地毯)(三份)	3 27	媽媽教室
9	公設材質證明(耐磨地板)(兒童遊戲室) ✓	1	媽媽教室
10	A、B、C棟防火門出廠證明) ✓	1	媽媽教室
11	鋼製烤漆電動捲門出廠證明 ✓	1	媽媽教室
12	垃圾儲存設備證明 ✓	1	媽媽教室
13	透水磚出廠證明 ✓	1	媽媽教室
	<b>現況/物件點交</b>		
1	A棟點交清冊一式(健身器材(跑步機6台、多功能重量訓練機1台、橢圓運動機3台、擺飾) 需修正、現場美	1	管理室
2	B棟點交清冊一式(桌子、設備、器具、擺飾、書籍、燈飾) 需修正、現場美	1	管理室
3	ABC棟梯廳及管理室點交清冊一式	1	管理室
4	垃圾儲藏室設備點交清冊一式 ? X	1	管理室
5	屋頂平台曬衣架 ? X	3	現況
6	滅火器點交清冊一式	1	管理室
7	ABC棟(住戶)資料及ABC棟磁卡各10張	A X103張 B X103張 C X103張	管理室
	機電點交清冊表(一)機電 <		
1	✓ 廠商聯絡名單	1	媽媽教室
2	X 水電及消防工程保固證明書	1	媽媽教室
3	X 設備點交切結書 ? X	1	媽媽教室
4	✓ 設備點交數量清冊	1	媽媽教室
5	✓ 發電機設備出廠證明、切結書、技師簽證	1	媽媽教室
6	✓ 弱電設備出廠證明書	1	媽媽教室
7	✓ 揚水、雨水、廢水泵出廠證明保證書	1	媽媽教室
8	✓ 消防系統設備出廠證明保證書、操作手冊	1	媽媽教室
9	✓ 消防泵浦設備出廠證明保證書	1	媽媽教室
10	✓ 避雷針設備出廠證明	1	媽媽教室
11	✓ 通風設備出廠證明	1	媽媽教室
12	✓ 消防核准函	1	媽媽教室

	設備捲門		
1	汽車道 B1 快速捲門遙控*2 防火捲門*2	2	管理室
2	機車道 B1 快速捲門遙控*2 防火捲門*2	2	管理室
3	B1F 往 B2F 捲門遙控器	2	管理室
4	B 棟 1F 大廳捲門遙控器	2	管理室
5	C 棟媽媽教室折疊門開關工具	1	媽媽教室
6	E-Tag 條碼貼紙	7	管理室

	公設鑰匙清冊		
1	健身房(金)	2	
2	健身房(鋁)	3	
3	媽媽教室金(1)	3	
4	媽媽教室金(2)	3	
5	媽媽教室(鋁)	3	
6	電梯控制箱	2	
7	電梯消防	1	
8	大廳 A 往 B	3	
9	大廳 B 往 C	3	
10	管理室(中庭)	3	
11	管理室(水池)	3	
12	消防機房	3	
13	機房		
14	機房		
15	機房		
16	機房	2	

17	A棟垃圾儲藏室		3	
18	C棟垃圾儲藏室		3	
19	電信機房		2	
20	發電機房		2	
21	車道下機房		3	
22	汽車坡道門		3	
23	水箱門		3	
24	水箱門		3	
25	水箱門		3	
26	電梯機房		3	
27	電梯機房		3	
28	電梯機房		3	
29	逃生梯防火門		60	