

## 新潤青峰社區第二屆管理委員會 10 月份例行會議紀錄

壹、開會時間：110 年 10 月 17 日（星期日）晚上 7 時

貳、開會地點：社區一樓多功能才藝室

參、主持人：陳德懿

紀錄：總幹事林雅琪

肆、出席者：王忠帷、王嘉綺、姚成旻、沈逸翎、許尹瀚、林正忠

伍、列席者：宜丞物業張明煌協理（詳如簽到表）

陸、主席致詞：（略）

柒、總幹事工作報告

一、社區購買機車 eTag 感應條碼需求。

二、社區消防防護計畫填報需求。

三、針對目前社區管理現況簡要說明（如附件 1）。

捌、議題討論

案由一、恢復社區點數使用公設機制。

表決結果：6 票同意。

決議：同意恢復社區點數使用公設機制，點數計算、各公設扣點方式等內容另行評估。

案由二、制定社區健身房、多功能才藝室、兒童遊戲室開放時間。

表決結果：健身房開放時間調整及確定大型清潔日，全數同意；兒童

遊戲室與健身房開放時間同步，6 票同意、1 票不同意；

多功能才藝室大型清潔日，全數同意。

決議：各項公共設施開放時間調整如下：

（一）健身房及兒童遊戲室：

1. 週一：6:00-11:00

2. 週二至週日：6:00-11:00、13:00-22:00

3. 備註：每週一下午為大型清潔日不開放使用（遇國定假日照常開放，並將大型清潔日順延）

(二) 多功能才藝室：

1. 每日 9:00-12:00、13:00-22:00
2. 每月第一個週一為大型清潔日不開放使用（遇國定假日照常開放，並將大型清潔日順延）

**案由三、管委會例行會議時間、財報完成時間及管理費繳費期間。**

表決結果：全數同意。

決議：確定排定日程詳附件 2。

**案由四、修正新潤青峰停車空間使用管理辦法（如附件 3）。**

表決結果：全數同意。

決議：通過修正新潤青峰停車空間使用管理辦法草案，並先行預告公告 15 日（自公告日起算）徵集住戶意見，依住戶意見評估修正草案內容後，於下次管委會例行會議或臨時會議通過後公告實施。

**案由五、訂定新潤青峰採購作業辦法（如附件 4）。**

表決結果：6 票同意、1 票不同意。

決議：通過訂定新潤青峰採購作業辦法草案，並先行預告公告 15 日（自公告日起算）徵集住戶意見，依住戶意見評估修正草案內容後，於下次管委會例行會議或臨時會議通過後公告實施。

**案由六：影印 2 份真禾機電社區驗收報告。**

表決結果：全數同意。

決議：同意影印 2 份真禾機電社區驗收報告，並請總幹事先訪價比價，確認後再影印。

**案由七：購置管委會開會收音設備及延長線設備**

表決結果：全數同意。

決議：同意購置管委會開會收音設備及延長線設備，請將目前收音設備使用之廠牌及相關型號提供予總幹事訪價，確認後再購置。

案由八、依據本社區規約第 16 條第 2 款及第 3 款規定，確認本社區目前公共基金狀況。

表決結果：僅計算建物管理費之 20% 為公共基金，6 票同意，其餘選項無同意及不同意票數。

決議：社區公共基金金額由每月建物管理費之 20% 提列。

#### 玖、臨時動議

一、7-11 智販機建置相關可行性，將於下次例行會議提出說明。

二、訂於 110 年 10 月 31 日舉辦社區萬聖節活動。

三、先行瞭解今網智生活投票功能，建議可先進行內部測試。

壹拾、主席結論：(略)

壹拾壹、散會：22 時 30 分



備註：本次會議重播網址 <https://youtu.be/znuRLiRO4k4>

新潤青峰社區管理委員會  
主任委員