

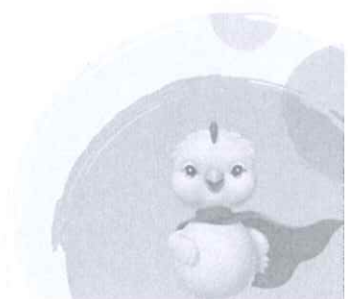
公告

主旨：110年10月21日新潤青峰社區第二屆管理委員會與建商
溝通會議紀錄。

說明：依據本社區110年10月20日青峰字第1102002號開會
通知單續辦。



紙本張貼期間：110年11月2日至
110年11月16日



新潤青峰社區第二屆管理委員會與建商溝通會議紀錄

壹、開會時間：110年10月21日（星期四）晚上7時30分

貳、開會地點：社區一樓交誼廳

參、主持人：沈逸翎

紀錄：陳德懿

肆、出席與列席人員：（如簽到表）

伍、會議結論：

一、110年10月22日前確認並回覆下列項目：

- （一）停車場室內設車道方向指標及交通警示標誌未設置之處理時間（房屋買賣契約附件四—停車場設備項目）。
- （二）公共空間防火門與出入大門，門弓器與鉸鏈故障情形確認及修復時間。
- （三）火警受信總機故障問題。

二、110年10月29日前確認並回覆下列項目：

- （一）氣密窗及無熔絲開關延長保固證明（房屋買賣契約附件四—窗戶及電氣設備項目以其他品項替換問題）。
- （二）垃圾儲藏室內設置廚餘冷藏櫃而非冷藏櫃如何改善（房屋買賣契約附件四—地下一層垃圾儲藏室內設置冷藏櫃）。
- （三）室外冷氣主機空間規劃不良，部分戶別按建設公司建議下放置於原規劃以外之空間，請建設公司朝申請變更使用執照後進行格柵工程方式處理（房屋買賣契約附件四—各戶冷氣室外主機位置依乙方規劃位置統一設置及房屋平面配置圖）。
- （四）屋頂層空中花園戶外傢俱進場時間（房屋買賣契約第7條分管約定及屋頂層規劃示意圖）。

三、未見地下二層行動不便者車位73、73-1號留設電動車充電電源（房屋買賣契約附件四—停車場設備），以及車道動線不佳問題與車道水溝蓋打滑等情形，於會後現場確認。

- 四、一樓戶別紅外線偵測與磁簧（房屋買賣契約附件四一公共安全管理系統）功能是否確實有效，另行安排時間確認。
- 五、外牆貼磚不平整問題之有效處理方式，以及本建案案名與 LOGO 字樣與原 DM 不符，請建設公司提供改善方案。
- 六、管線材質：所有配管採用南亞等廠牌正字標記 PVC 管（房屋買賣契約附件四一電氣設備），惟查施工現況照片為軟管材質，請建設公司提出說明及解決方案。
- 七、礙於社區機電、設備、物品及各項系統相關操作手冊未完整留存或取得，致缺漏情形嚴重，且工務所提供之操作示範影像在本社區人員異動下，已查無檔案存放位置，爰請建設公司協助再次完整提供各影像檔予本社區物業公司妥善保存。
- 八、本社區與建設公司共同建立 Google 表單，以達資訊共享及案件進度即時追蹤與列管需求。

陸、散會：20 時 45 分

備註：本次會議重播網址 <https://youtu.be/kXBHly5JjEw>



新潤青峰社區管理委員會

主任委員

陳德銘

新潤青峰社區

第二屆管理委員會與建商溝通會議簽到簿

常會
 臨時會

| | | | |
|------|---------------------------|----------------|---------------|
| 日期 | 中華民國 110 年 10 月 21 日(星期四) | | |
| 開會時間 | 19 時 30 分 | | |
| 主席 | 陳德懿 | 紀錄 | 王忠惟 |
| 地點 | 交誼廳 | 人數 | 應到 7 人，實到 7 人 |
| 出席委員 | | | |
| 簽名處 | | 簽名處 | |
| 陳德懿 | | 王忠惟 | |
| 王嘉驊 | | 林正忠 | |
| 許中翹 | | 林正忠 | |
| 姚成昱 | | | |
| 沈逸翎 | | | |
| 列席人員 | | | |
| 簽名處 | 簽名處 | 簽名處 | 簽名處 |
| 許中翹 | 林景豪 | 許中翹 | |
| | | | |
| | | | |