

新潤青峰社區管理委員會 12 月份 第 1 次臨時會議紀錄

壹、開會時間：110 年 12 月 2 日（星期四）晚上 7 時 30 分

貳、開會地點：社區一樓多功能才藝室

參、主持人：陳德懿

紀錄：總幹事林雅琪

肆、出席人員：（詳如簽到表）

伍、議題討論：

案由一、確認聘請社區法律顧問及邀標作業。

決議：以公開招標方式，並發文予律師公會邀標。

案由二、討論社區物業服務招標需求文件內容。

決議：針對本次會議討論內容修正後提後續會議討論。

案由三、討論社區包裹代收管理辦法條文。

決議：針對本次會議討論內容修正後提後續會議討論。

案由四、門禁及外牆燈再確認。

決議：本案前於新潤青峰社區管理委員會 110 年 11 月份例行會議第五案討論後續行確認技術可行性，其中門禁部分，經洽建設公司及設備施作廠商，尚無法取得大廳正門陽極鎖開關資訊，且因部分陽極鎖電力迴路設計，無法單獨關閉單一陽極鎖，經本次會議決議按前述會議決議各通道門常開之時間點，以人工方式保持開啟，即刻實施。另外牆燈部分請廠商依冬令時間調整為 17 時至 23 時開啟，管理室上方燈光調整為 17 時至 22 時開啟。

案由五、車道監視系統報價情形說明。

決議：決議向宥承系統科技有限公司採購，請總幹事以新臺幣 5 萬

元、硬碟升級為 2TB 向廠商議價，依議價情形由管理委員會同意後簽約。

陸、臨時動議

- 一、地下一樓畸零空間設置供住戶暫時擺放物品之構思。
- 二、舊衣回收箱設置於目前社區資源回收暫時堆放處，請總幹事洽運德廠商提供合約。
- 三、為評估後續吧檯運作可行性，將商請咖啡師至社區進行咖啡機清潔保養及確認咖啡機狀況。
- 四、考量社區住戶陸續交屋已一年餘，各住戶恐遇電子門鎖電池電量不足，於當下無法開啟大門之情形。為解決住戶之不便，由社區採購常備電池，供住戶臨時借用。另於大廳放置急救箱，供住戶緊急使用。

柒、散會：21 時 30 分

備註：本次會議重播網址 <https://youtu.be/-iOeRrKX3Gw>



新潤青峰社區管理委員會

主任委員 陳德懿