

新潤青峰社區管理委員會 110 年 12 月份例行會議紀錄

壹、開會時間：110 年 12 月 16 日（星期四）晚上 7 時 30 分

貳、開會地點：社區一樓多功能才藝室

參、主持人：陳德懿

紀錄：總幹事林雅琪

肆、出席人員：（詳如簽到表）

伍、主席致詞：（略）

陸、確認前次會議紀錄：已確認

柒、總幹事工作報告：

社區收據目前由宜丞公司提供，是否改由社區自行製作一事，總幹事將先提供形式及價格，確認後再行製作。

捌、議題討論

案由一、社區招標常年法律顧問內容需求及發包承攬作業討論。

決議：請總幹事先蒐集相關招標文件，依社區需求調整後以公開召標方式邀標。

案由二、公設點數開放使用時間。

決議：相關規定公告實施後，訂於明年 1 月開始試辦 1 個月。

案由三、店面租用開放空間相關辦法及租金確認。

決議：查社區圖面示意該空間為「沿街步道式開放空間」，且經本社區第二次區分所有權人會議通過空間開放之相關議案，符合租用條件，爰於本次會議邀店家（置身室外）代表列席說明需求。經討論後，將先由管委會完成草擬相關管理辦法，提供店家於戶外試營運一個月之方式進行，以掌握實際營業後之各種可能狀況，並利後續評估是否開放租用及調整相關規定。

案由四、物業招標內容確認。

決議：訂於 111 年 1 月份例行會議前，提供完整招標文件內容。

案由五、物業白天上班時間燈光討論。

決議：按 110 年 11 月例行會議決議，本案暫不調整。另本案涉住戶對社區整體觀感，得以智生活與 LINE 群組投票蒐集住戶意見，惟考量目前辦理車位抽籤登記等相關作業，為避免混淆，於 111 年 1 月再予進行。

玖、臨時動議

- 一、地面防滑工程及鐵水溝蓋陶瓷防滑塗料施工，請總幹事洽廠商合併報價單後議價。
- 二、有關 B 棟通往 A 棟及 C 棟走道目前裝設之太陽能燈，經測試後因該空間受限於太陽照射時間，儲電效益不佳，將改以固定電源之燈管方式設置。
- 三、社區水錘聲問題，請總幹事持續追蹤建設公司處理。
- 四、社區吧檯各項食材，尚於保存期限內者，搭配社區聖誕活動免費提供住戶食用，過期者請報廢丟棄。
- 五、車輛經過社區汽車道水溝蓋發出聲響影響住戶之問題，先以鋪設橡膠軟墊方式因應，請總幹事協助詢價逕行採購。
- 六、經商請咖啡師至社區測試咖啡機狀況，確認相關設備尚無異常，惟耗材部分有更換之必要。將視社區各項工作辦理狀況，於更換耗材及購置相關備品後，試辦假日咖啡廳。
- 七、宜丞公司回饋水塔清洗暫定於 111 年 1 月 11 日與 111 年 1 月 12 日 2 天進行，時間確認後請先通知。

壹拾、散會：22 時 00 分

備註：本次會議重播網址 <https://youtu.be/S4t2CkZXgRU>



新潤青峰社區管理委員會

主任委員 陳德懿