

新潤青峰大樓

共用部分設備設施

第一次複檢報告



檢測時間：111/03/31
真禾機電（股）公司製作
列印時間：111/04/08
<http://www.truemind.com.tw>

目錄

	頁次
一、背景說明	3~4
二、缺失數量統計表	5~6
三、檢測缺失記錄	
1. 圖面清冊查核	7~8
1-1. 法定點交表檢核	
2. 低壓電氣設備	9~30
3. 避雷、接地設備	31~32
4. 發電機、ATS設備	33~34
5. 給、排水設備	35~39
6. 噴灌、雨水設備	40~42
7. 消防機組設備	43~44
8. 消防回路、配件設備	45~54
9. 空調、垃圾冷藏設備	55~56
10. 地下室機械通風設備	57~58
11. 監控、攝影、公共區域對講機設備	59~60
12. 共同天線設備	61~64
13. 電梯設備	65~72
14. 建築公共安全預檢	73~74
四、證照一覽表(附檢測/紀錄人員證書)	75~78

一、背景說明		
建物概要	場所名稱：新潤青峰大樓	
	地址：新北市板橋區永翠路102號	
	樓層：地下5層、地上15層	構造：鋼筋混凝土造
	建照號碼：106板建字第00184號	總樓地板面積：35791.69m ³
	使照號碼：109板使字第00124號	建築物用途：集合住宅
	總戶數：334戶	
	起造人：寶國建築經理股份有限公司	
委託人	管理委員會	
委託目標	移交管理委員會前之預點作業	
檢測時間起訖	110/02/24-02/25	
第 1 次複檢時間起迄	111/3/31	
檢測依據	委託人提供之竣工圖說	
檢測人員基本資料	姓名/証照	姓名/証照
	服務同仁：徐源德 同仁證照：防火管理人 人安銓字第860725號、小型鍋爐操作人員特殊作業 北市鍋容訓證字第054023號、公寓大廈防火避難設施類認可證字號40GB011407、講師證書 講字第096632號、公寓大廈諮詢種子教師 內署寓字諮第025號、園藝技術士 證照編號133-022283、無障礙勘檢人員(107)內營無障礙字第107384號	服務同仁：李念峰 同仁證照：甲種電匠 經能電匠甲字第20056號、乙級室內配線技術士 證照編號：007-040260、消防設備士 消士證字第3888號、自來水管承裝技工 省建水證字第16506號、丙級自來水管配管 證照編號：017668、公寓大廈設備安全管理人員 40GC006078、乙種勞工安全衛生業務主管 人安銓證字850272號
	服務同仁：李世亮 同仁證照：乙種電匠 經能電匠乙字號0156號、丙級室內配線(屋內線路裝修)技術士 證照編號1847156、丙級用電設備檢驗技術士 證照編號166-006325、丙級自來水管配管技術士 證照編號016-053233、丙級升降機裝修技術士 證照編號064-008619、丙級機械停車設備裝修技術士 證照編號127-00040、乙級廢水處理 環署訓證字第GB160622號 乙級升降機裝修技術士 證照編號 064-008800	服務同仁：羅清淵 同仁證照：甲種電匠 建電甲字第10250號、消防設備士 消士證字第5332號、台北市公共營業場所鍋爐設置暫行管理辦法專業人員 協建訓99字第090號、建築物公共安全檢查專業檢查人 認可證字號40C2F0678、建築物外牆安全檢查人員講習結業證書證書編號第建I1050A032號、丙級自來水管配管技術士 證照編號 016-017320
查核人員基本資料	服務同仁：黃鵬翰 同仁證照：工業配線技術士 證照編號：013-038557、用電設備檢驗技術士 證照編號：166-006319	服務同仁：劉嘉松 同仁證照：乙級室內配線(屋內線路裝修)技術士 證照編號007-043180、丙級室內配線(屋內線路裝修)技術士 證照編號007068163、丙級工業配線技術士 證照編號013054338

查核人員基本資料	<p>服務同仁：藍聖雁 同仁證照：丙級工業電子技術士 證照編號 028-246266、丙級用電設備檢驗技術士 證照編號166-612464</p>	<p>服務同仁：劉大猷 同仁證照：乙級室內配線(屋內線路裝修)技術士證照編號：007-055032、丙級冷凍空調裝修技術士 證照編號：001-033434</p>
	<p>服務同仁：潘柏均 同仁證照：丙級室內配線(屋內線路裝修)技術士 證照編號007-049586、乙級升降機裝修技術士 證照編號064-006764</p>	<p>服務同仁：簡榮浩 同仁證照：丙級工業配線技術士 證照編號 013-067064</p>
	<p>服務同仁：謝有剛 同仁證照：乙級室內配線(屋內線路裝修)技術士 證照編號007-049347、丙級室內配線(屋內線路裝修)技術士 證照編號007-036661、丙級用電設備檢驗技術士 證照編號 166-006123106、106專普消防字第0000049號</p>	<p>服務同仁：邱建文 同仁證照：升降設備檢查員 檢查員證號 40BB000165 丙級工業配線技術士 證照編號 013-006245、乙級升降機裝修技術士 證照編號 064-004945、丙級升降機裝修技術士 證照編號064-004104、丙級機械停車設備裝修證照編號127-002059</p>
	<p>服務同仁：黃袖庭 同仁證照：丙級用電設備檢驗技術士 證照編號166-006324</p>	<p>服務同仁：呂羽田 同仁證照：小型鍋爐操作人員特殊作業 北市鍋容訓證字第054024號、丙級自來水管配管技術士 證照編號016040657</p>
	<p>服務同仁：吳宗洋 同仁證照：乙種電匠 北市建電乙字第017040號、丙級室內配線(屋內線路裝修)技術士 證照編號007-060823、台北市公共營業場所鍋爐設置暫行管理辦法專業人員 協建訓99字第015號</p>	<p>服務同仁：林坤樓 同仁證照：乙級室內配線(屋內線路裝修)技術士 證照編號007-049387、丙級室內配線(屋內線路裝修)技術士 證照編號007-063400</p>
	<p>服務同仁：梁凱盛 同仁證照：丙級工業電子技術士 證照編號 028-257803、丙級工業配線技術士 證照編號 013-070057</p>	<p>服務同仁：藍鐘顯 同仁證照：丙級工業配線技術士013042171、丙級用電設備檢驗技術士166-006117</p>

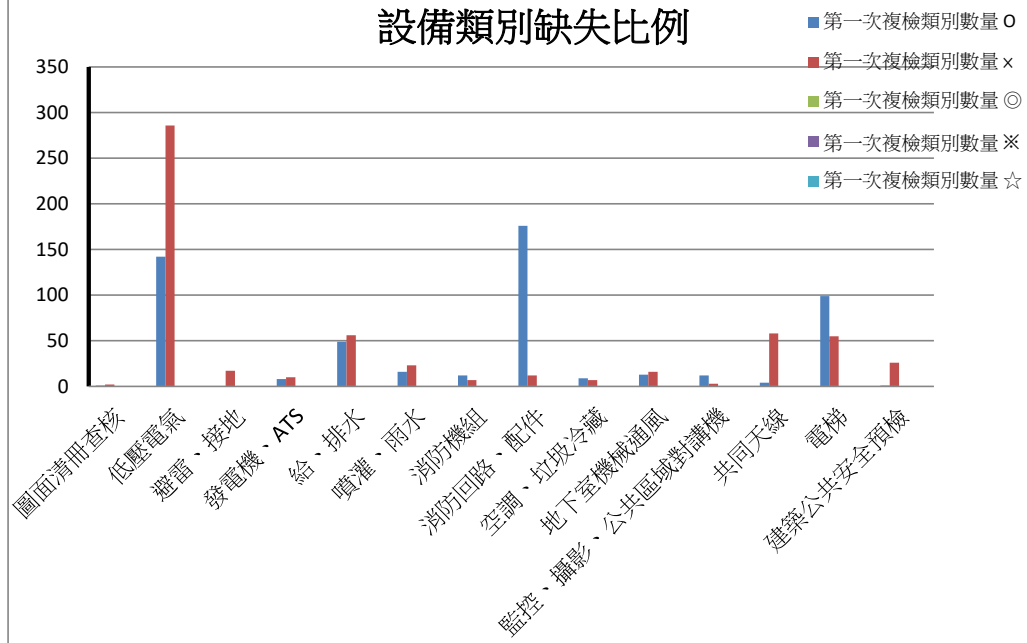
檢測缺失數量統計表

項次	設備類別	檢測缺失數量						缺失百分比(%)	第一次複檢類別數量					合計	第一次複檢類別百分比				
		A	B	C	D	E	合計		O	×	◎	※	☆		O	×	◎	※	☆
1	圖面清冊查核	0	0	0	0	3	3	0.3%	1	2	0	0	0	3	33.3%	66.7%	0.0%	0.0%	0.0%
2	低壓電氣	41	68	98	219	2	428	38.2%	142	286	0	0	0	428	33.2%	66.8%	0.0%	0.0%	0.0%
3	避雷、接地	7	0	0	10	0	17	1.5%	0	17	0	0	0	17	0.0%	100%	0.0%	0.0%	0.0%
4	發電機、ATS	3	0	0	15	0	18	1.6%	8	10	0	0	0	18	44.4%	55.6%	0.0%	0.0%	0.0%
5	給、排水	11	11	14	69	0	105	9.4%	49	56	0	0	0	105	46.7%	53.3%	0.0%	0.0%	0.0%
6	噴灌、雨水	1	6	2	23	7	39	3.5%	16	23	0	0	0	39	41.0%	59.0%	0.0%	0.0%	0.0%
7	消防機組	0	0	0	19	0	19	1.7%	12	7	0	0	0	19	63.2%	36.8%	0.0%	0.0%	0.0%
8	消防回路、配件	17	33	4	134	0	188	16.8%	176	12	0	0	0	188	93.6%	6.4%	0.0%	0.0%	0.0%
9	空調、垃圾冷藏	2	0	0	12	2	16	1.4%	9	7	0	0	0	16	56.3%	43.8%	0.0%	0.0%	0.0%
10	地下室機械通風	3	0	0	26	0	29	2.6%	13	16	0	0	0	29	44.8%	55.2%	0.0%	0.0%	0.0%
11	監控、攝影、公共區域對講機	2	0	0	13	0	15	1.3%	12	3	0	0	0	15	80.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%
12	共同天線	2	6	0	54	0	62	5.5%	4	58	0	0	0	62	6.5%	93.5%	0.0%	0.0%	0.0%
13	電梯	32	0	0	121	1	154	13.8%	99	55	0	0	0	154	64%	36%	0%	0%	0%
14	建築公共安全預檢	21	0	1	4	1	27	2.4%	1	26	0	0	0	27	3.7%	96.3%	0.0%	0.0%	0.0%
15	檢測缺失合計	142	124	119	719	16	1120	100.0%	542	578	0	0	0	1120	48.4%	51.6%	0.0%	0.0%	0.0%

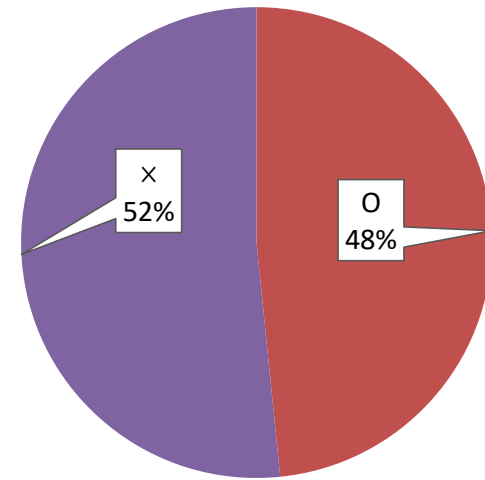
分類說明：A.與法規不符 B.與圖說不符(現場劣於圖說)
C.與圖說不符(現場優於圖說) D.品質瑕疵 E.文件圖說缺失

O完成 X未完成 ◎客戶同意(C類優)修正圖說完成 ※客戶同意(B類劣)修正圖說完成 ☆客戶同意維持現況

設備類別缺失比例



檢測缺失類別比例



	二、檢測缺失記錄		
設備類別	圖面清冊		
檢測/紀錄人員	服務同仁：李世亮 同仁證照：乙種電匠 經能電匠乙字號0156號、丙級室內配線(屋內線路裝修)技術士 證照編號1847156、丙級用電設備檢驗技術士 證照編號166-006325、丙級自來水管配管技術士 證照編號016-053233、丙級升降機裝修技士 證照編號064-008619、丙級機械停車設備裝修技術士証照編號127-00040、乙級廢水處理環署訓證字第GB160622號 乙級升降機裝修技術士 證照編號 064-008800		
檢測時間			
會同人員	承商		
缺失類別代號說明	A.與法規不符 B.與圖說不符(現場劣於圖說) C.與圖說不符(現場優於圖說) D.品質瑕疵 E.文件圖說缺失		
項次	缺失內容	缺失類別	說明備註
1	空調設備-欠缺圖說、使用維護手冊、廠商資料	E	x
2	專有部分、約定專用部分、共用部分、約定共用部分標示圖	E	x
3	依使用執照記載欠缺下水道完工書圖及操作手冊、透水保水設施計算簽證表相關資料	E	O

公寓大廈共用部分、約定共用部分與其附屬設施設備點交表

公寓大廈名稱		青峰大樓	使用執照字號	109板使字第00124號
公寓大廈地址		新北市板橋區永翠路62號	建造執照字號	106板建字第00184號
管理 組織	<input type="checkbox"/> 管理委員會 <input type="checkbox"/> 管理負責人		報備證明文號	
	代表人姓名		國民身分證統一編號	
	地址		電話	
起 造 人	起造人名稱	寶國建築經理股份有限公司	公司統一編號	
	代表人姓名	陳正林	國民身分證統一編號	
	地址		電話	
主管機關				

建築物點交項目	點交文件	備註
1.建築物竣工圖說	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
2.使用執照存根	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
3.專有部分、約定專用部分、共用部分、約定共用部分標示圖	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
4.供公眾使用之開放空間之標示圖	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
5.公共區裝修材料防火證明文件	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
6.設施設備使用維護手冊	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
7.主要構造位置之工程圖樣及說明書(具有標示主要構造位置之工程圖樣及說明書(本項務必移交))	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
8.建築物變更構造所應遵守之法令規定及注意事項(建築物所有權人、使用人應維護建築物合法使用與其構造及設備安全)	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
9.其他：空調設備、噴滴灌設備、下水道完工書圖及操作手冊、透水保水設施計算簽證表	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	部分欠缺
說明	1.相關圖說應以主管機關核定為準，並含相關附件。 2.圖說標示應與規約草約或規約記載相同。	

附屬設施設備點交項目	圖說	使用維護手冊	廠商資料	檢測功能正常	備註
1.消防設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2.電氣設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3.給排水設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4.昇降設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5.監控系統	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
6.空氣調節設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7.機械停車設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
8.其他：同上	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	部分欠缺

說明	1.各項文件有無，設備、管線功能是否正常，由管理委員會或管理負責人確認後填寫。 2.檢測功能方式由管理委員會或管理負責人，與起造人協議為之。 3.圖說與各目的事業主管機關核准內容相同，如有不符，起造人願負法律責任。 4.使用維護手冊包含設施設備明細項目表、設備保固(證)書、設備使用維護說明書及其他相關文件。 5.設施設備若非屬法定點交事項，得以雙方合意為之。 6.領得使用執照時，昇降設備及機械停車設備須經竣工檢查合格，取得使用許可證，其相關文件亦應點交之。
----	---

雙方同意以上點交已順利完成， <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 中華民國__年__月__日	
起 造 人	管 理 負 責 人 或 管 理 委 員 會

- 附註：
- 1.本表一式三份，起造人、管理委員會及主管機關各執乙份。
 - 2.起造人應由代表人或出具委託書由他人代理出席。
 - 3.本表係為完成條例第五十七條規定點交共用部分、約定共用部分及其附屬設施設備項目，作為向主管機關報備之文件，以利申請撥付公共基金。

設備類別	低壓電氣設備				
檢測/紀錄人員	服務同仁：林柏尊 同仁證照：乙種電匠 北市建電乙字第012888號、丙級室內配線(屋內線路裝修)技術士 證照編號007-016939				
	服務同仁：藍鐘顯 同仁證照：丙級工業配線技術士013042171、丙級用電設備檢驗技術士166-006117				
檢測日期	2022/3/31				
會同人員					
缺失類別代號說明	A.與法規不符 B.與圖說不符(現場劣於圖說) C.與圖說不符(現場優於圖說) D.品質瑕疵 E.文件圖說缺失				
複檢類別代號說明	O完成 X未完成 ◎客戶同意(C類優)修正圖說完成 ※客戶同意(B類劣)修正圖說完成 ☆客戶同意維持現況				
項次	缺失內容	缺失類別	複檢結果	複檢說明備註	
※	MPC盤 B1F機車車道口(圖號E-08)				
1	ATS開關一次側(台電側)配置與圖不符(圖說標示 CU BUS BAR 15x3mm x1-4, 現場接線105°C 22mm ² x 4線)	B	×		
2	ATS開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 4P 100AT/100AF, 現場NFB 4P 100AT/125AF)	C	×		
3	第1至5分路開關框架規格與圖不符(圖說標示 NFB 1P 20AT/50AF, 現場NFB 2P 20AT/100AF) (註現場盤內附圖標 2P代)	C	×		
4	圖說第6、7、8、9分路, 現場改為10、11、12、13分路 (註現場盤內附圖已為13分路)	D	×		
5	圖說第6、7、8分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 50AT/50AF, 現場NFB 3P 50AT/100AF) 註改為第10、11、12分路 (註現場盤內附圖加標100SB)	C	×		
6	圖說第9分路開關框架規格與圖不符(圖說標示 NFB 3P 40AT/50AF, 現場NFB 3P 40AT/100AF) 註改為第13分路 (註現場盤內附圖加標100SB)	C	×		
7	新增第6分路開關NFB 2P 20AT/100AF 標示梯間照明 接線 2.0mm x 2線	D	×		

8	新增第7分路開關NFB 2P 20AT/100AF 標示消防照明 接線 2.0mm x 2線	D	×		
9	新增第8分路開關NFB 2P 20AT/100AF 標示消防照明 接線 5.5mm ² x 2線 開關上貼手寫RF噴灌	D	×		
10	新增第9分路開關NFB 2P 20AT/100AF 標示消防照明 接線 2.0mm x 2線	D	×		
11	新增第14分路開關NFB 2P 20AT/100AF 標示空白 (中板手寫RF噴) 無接線	D	×		
12	承上條第14分路開關 IC KA值規格與圖不符 (圖說標示 220V IC 15KA , 現場NFB 2P 220V IC 10KA)	B	×		
13	第13(原9)分路SC電容器接線與圖不符 (圖說標示 14mm ² x 3線 , 現場接線105°C 8mm ² x 3線)	D	×		
14	第13(原9)分路SC電容器規格與圖不符 (圖說標示 3Ø380V , 現場 3Ø440V) (註現場盤內附圖標AP440/15)	C	×		
15	中板標示與圖不符 (圖說標示1~3:梯間照明 ; 4~5:消防照明 , 現場1~4:梯廳照明 ; 5:梯間照明) ; 盤內分路開關上貼封箱膠帶手寫名稱於上 , 圖說與中板應再次確認正確使用地名稱以利維護辨識	D	×		
16	盤內外粉塵污染、面板上有殘膠痕跡應清潔	D	×		
17	盤下右側見管路有迴路共管情形與圖不符	B	O		
18	盤內分路開關上貼封箱膠帶, 應清除以利爾後維護檢視	D	×		
19	欠缺CT比流器與圖不符 (圖說標示CT x3 30VA 100/5A , 現場未見) (註現場盤內附圖已無CT比流器)	B	×		
20	承上條此盤為C棟小公盤, 第13(原9)分路SC電容器經MC電磁接觸器控制, 欠缺CT比流器但圖說無APFR功率因數錶, 現場分路NFB開關ON動做暨連動MC電磁接觸器動作, 此SC電容器須人員手動啟動或關閉NFB開關, 應釐清	D	×		
21	此盤設置於B1F開放空間, 面板上有ATS開關控制器, 應預防誤觸控制器發電機啟動或停止開關	D	O		
22	圖說標示GS接地銅排與NS中性線銅排無導線連結, 現場未施作導線連結, 現場盤內附圖標示GS接地銅排與NS中性線銅排有導線連結, 應釐清以何圖為準則	D	×		
※	MPB盤 B1F機車218(圖號E-08)				
23	ATS開關一次側(台電側)配置與圖不符 (圖說標示 CU BUS BAR 15x3mm x1-4 , 現場接線105°C 22mm ² x 4線)	B	×		

24	ATS開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 4P 100AT/100AF,現場NFB 4P 100AT/125AF)	C	×		
25	第1至5分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 1P 20AT/50AF,現場NFB 2P 20AT/100AF)(註現場盤內附圖標 2P代)	C	×		
26	圖說第6、7、8、9分路,現場改為10、11、12、13分路(註現場盤內附圖已為13分路)	D	×		
27	圖說第6、7、8分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 50AT/50AF,現場NFB 3P 50AT/100AF)註改為第10、11、12分路(註現場盤內附圖加標100SB)	C	×		
28	圖說第9分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 40AT/50AF,現場NFB 3P 40AT/100AF)註改為第13分路(註現場盤內附圖加標100SB)	C	×		
29	新增第6分路開關NFB 2P 20AT/100AF 標示梯間照明 接線 2.0mm x 2線	D	×		
30	新增第7分路開關NFB 2P 20AT/100AF 標示消防照明 接線 2.0mm x 2線	D	×		
31	新增第8分路開關NFB 2P 20AT/100AF 標示消防照明 接線 5.5mm ² x 2線 開關上貼手寫RF噴灌	D	×		
32	新增第9分路開關NFB 2P 20AT/100AF 標示消防照明 接線 2.0mm x 2線	D	×		
33	新增第14分路開關NFB 2P 20AT/100AF 標示空白(中板手寫RF噴)無接線	D	×		
34	承上條第14分路開關 IC KA值規格與圖不符(圖說標示 220V IC 15KA,現場NFB 2P 220V IC 10KA)	B	×		
35	第13(原9)分路SC電容器接線與圖不符(圖說標示 14mm ² x 3線,現場接線105°C 8mm ² x 3線)	D	×		
36	第13(原9)分路SC電容器規格與圖不符(圖說標示 3Ø380V,現場 3Ø440V)(註現場盤內附圖標AP440/15)	C	×		
37	中板標示與圖不符(圖說標示1~3:梯間照明;4~5:消防照明,現場1~4:梯廳照明;5:梯間照明);盤內分路開關上貼封箱膠帶手寫名稱於上,圖說與中板應再次確認正確使用地名稱以利維護辨識	D	×		
38	盤內外粉塵污染、面板上有殘膠痕跡應清潔	D	×		
39	盤下右側見管路有迴路共管情形與圖不符	B	O		
40	盤下右側有未用孔洞應填塞	D	O		
41	盤內分路開關上貼封箱膠帶,應清除以利爾後維護檢視	D	×		

42	欠缺CT比流器與圖不符(圖說標示CT x3 30VA 100/5A,現場未見)(註現場盤內附圖已無CT比流器)	B	×		
43	承上條此盤為B棟小公盤,第13(原9)分路SC電容器經MC電磁接觸器控制,欠缺CT比流器但圖說無APFR功率因數錶,現場分路NFB開關ON動做暨連動MC電磁接觸器動作,此SC電容器須人員手動啟動或關閉NFB開關,應釐清	D	×		
44	此盤設置於B1F開放空間,面板上有ATS開關控制器,應預防誤觸控制器發電機啟動或停止開關	D	O		
45	圖說標示GS接地銅排與NS中性線銅排無導線連結,現場未施作導線連結,現場盤內附圖標示GS接地銅排與NS中性線銅排有導線連結,應釐清以何圖為準則	D	×		
※	MPA盤 B1F機車159(圖號E-08)				
46	ATS開關一次側(台電側)配置與圖不符(圖說標示CU BUS BAR 15x3mm x1-4,現場接線105°C 22mm ² x 4線)	B	×		
47	ATS開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 4P 100AT/100AF,現場NFB 4P 100AT/125AF)	C	×		
48	第1至5分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 1P 20AT/50AF,現場NFB 2P 20AT/100AF)(註現場盤內附圖標2P代)	C	×		
49	圖說第6、7、8、9分路,現場改為10、11、12、13分路(註現場盤內附圖已為13分路)	D	×		
50	圖說第6、7、8分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 50AT/50AF,現場NFB 3P 50AT/100AF)註改為第10、11、12分路(註現場盤內附圖加標100SB)	C	×		
51	圖說第9分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 40AT/50AF,現場NFB 3P 40AT/100AF)註改為第13分路(註現場盤內附圖加標100SB)	C	×		
52	新增第6分路開關NFB 2P 20AT/100AF 標示梯間照明 接線 2.0mm x 2線	D	×		
53	新增第7分路開關NFB 2P 20AT/100AF 標示消防照明 接線 2.0mm x 2線	D	×		
54	新增第8分路開關NFB 2P 20AT/100AF 標示消防照明 接線 5.5mm ² x 2線 開關上貼手寫RF噴灌	D	×		
55	新增第9分路開關NFB 2P 20AT/100AF 標示消防照明 接線 2.0mm x 2線	D	×		
56	新增第14分路開關NFB 2P 20AT/100AF 標示空白(中板手寫RF噴) 無接線	D	×		

57	承上條第14分路開關 IC KA值規格與圖不符 (圖說標示 220V IC 15KA, 現場NFB 2P 220V IC 10KA)	B	×		
58	第13(原9)分路SC電容器接線與圖不符 (圖說標示 14mm ² x 3線, 現場接線105°C 8mm ² x 3線)	D	×		
59	第13(原9)分路SC電容器規格與圖不符 (圖說標示 3Ø380V, 現場 3Ø440V) (註現場盤內附圖標AP440/15)	C	×		
60	中板標示與圖不符 (圖說標示1~3:梯間照明; 4~5:消防照明, 現場1~4:梯廳照明; 5:梯間照明); 盤內分路開關上貼封箱膠帶手寫名稱於上, 圖說與中板應再次確認正確使用地名稱以利維護辨識	D	×		
61	盤內外粉塵污染、面板上有殘膠痕跡應清潔	D	×		
62	盤下側見管路有迴路共管情形與圖不符	B	O		
63	盤內分路開關上貼封箱膠帶, 應清除以利爾後維護檢視	D	×		
64	欠缺CT比流器與圖不符 (圖說標示CT x3 30VA 100/5A, 現場未見) (註現場盤內附圖已無CT比流器)	B	×		
65	承上條此盤為A棟小公盤, 第13(原9)分路SC電容器經MC電磁接觸器控制, 欠缺CT比流器但圖說無APFR功率因數錶, 現場分路NFB開關ON動做暨連動MC電磁接觸器動作, 此SC電容器須人員手動啟動或關閉NFB開關, 應釐清	D	×		
66	此盤設置於B1F開放空間, 面板上有ATS開關控制器, 應預防誤觸控制器發電機啟動或停止開關, 建議設置透明護蓋	D	O		
67	圖說標示GS接地銅排與NS中性線銅排無導線連結, 現場未施作導線連結, 現場盤內附圖標示GS接地銅排與NS中性線銅排有導線連結, 應釐清以何圖為準則	D	×		
※	SEL盤 B1F電信機房.機車327(圖號E-10)				
68	CU BUS BAR銅匯流排與圖不符 (圖說標示CU BUS BAR 15x2 x1-3, 現場 CU BUS BAR 15x2 x1-2)	B	×		
69	ATS開關框架規格與圖不符 (圖說標示NFB 3P 50AT/100AF, 現場NFB 3P 50AT/125AF)	C	×		
70	第5、6分路開關框架規格與圖不符 (圖說標示NFB 2P 20AT/50AF, 現場NFB 2P 20AT/100AF)	C	×		
71	第7分路開關框架規格與圖不符 (圖說標示NFB 2P 30AT/50AF, 現場NFB 2P 30AT/100AF)	C	×		
72	第4分路負載接線與圖不符 (圖說標示SPARE 無線, 現場標示 全國(手寫) 接線 3.5mm ² x 2C 線 無E接地線)	D	×		

73	電氣圖標示GB接地銅排與NB中性線銅排有導線連結，現場未施作導線連結，應釐清	D	×		
74	盤內外粉塵污染、面板上有殘膠痕跡應清潔	D	×		
75	緊急電源側(TR變壓器二次側)管徑與圖不符(圖說標示 35Ø，現場 25Ø)；緊急電源側前TR變壓器一次側未標示管徑	B	×		
76	緊急電源側的TR變壓器一次側開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 2P 30AT/50AF，現場NFB 3P 30AT/100AF)	C	×		
77	圖說標示SEL盤在ATS開關上方有區隔線，設置TR變壓器與TR變壓器一次側NFB開關，現場TR變壓器在盤外，TR變壓器一次側NFB開關設置在SEL盤總開關右側，與圖不符	D	×		
78	圖說標示 GP盤緊急電源→NFB開關→TR變壓器一次側，TR變壓器二次側→ATS開關一次緊急側，現場見NFB開關一、二次側無接線，此緊急電源總開關無法啟斷TR變壓器	D	×		
79	盤外下側與牆面出線盒銜接處孔縫過大應填塞	D	O		
※	PHBB盤 B1F機車287(圖號E-09)				
80	CU BUS BAR銅匯流排與圖不符(圖說標示CU BUS BAR 15x3 x1-4，現場105°C 8mm ² x 3線)	B	×		
81	總開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 40AT/50AF，現場NFB 3P 40AT/100AF)	C	×		
82	第1、2分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 30AT/50AF，現場NFB 3P 30AT/100AF)	C	×		
83	盤內外粉塵污染、面板上有殘膠痕跡應清潔	D	×		
84	盤下側框處與下側板金烤漆刮痕掉漆情形	D	O		
85	第1、2分路負載有控制器具與圖不符(圖說無標示 MS電磁開關、CS選擇開關、PBL按鈕開關(含指示燈))	D	×		
86	盤上側見1條CD管由線槽架垂降至盤體，管路未適當固定	D	O		
87	盤上側見1條CD管由線槽架垂降至盤體，CD管不得使用鋼筋混凝土以外場所<用戶用電設備裝置規則第248-3條	A	×		
※	ERB盤 B1F機車287(圖號E-09)				
88	欠缺銘牌標示與圖不符(圖說標示 ERC PANEL 3Ø4W 110/190V，現場無標示)<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	×		
89	盤內欠缺單線圖<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
90	CU BUS BAR銅匯流排與圖不符(圖說標示CU BUS BAR 15x3 x1-4，現場CU BUS BAR 15x3 x1-3)	B	×		

91	總開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 40AT/50AF,現場NFB 3P 40AT/100AF)	C	×		
註	NFB開關左列:1.2.3 右列:4				
92	第2分路負載接線與圖不符(圖說標示FR 5.5mm ² x 2線,現場接線FR 8mm ² x 2線)	D	×		
93	第3分路負載接線與圖不符(圖說標示FR 8mm ² x 2線,現場接線FR 5.5mm ² x 2線)	D	×		
94	中板未明顯標示分路開關使用編號與使用名稱;圖說標示各分路 緊急電源插座 圖說與中板應加註標示樓層使用別,以利爾後維護辨識	D	×		
95	GB銅排接地線與圖不符,應有5條接地線,現場6條接地線,多1條接地線,線徑線數應釐清(圖說標示 8x1 2.0x4,現場 8x1 2.0x5)	D	O		
96	盤內外粉塵污染	D	×		
※	GRMB盤 B1F機車283				
97	欠缺單線圖<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
98	依盤內附單線圖無標示CU BUS BAR銅匯流排規格,現場CU BUS BAR 20x3 x1-3	D	×		
99	依盤內附單線圖標示電源側線徑150mm ² x 4線,而GP盤(圖號E-10)標示線徑200mm ² x 4線,應釐清正確線徑	D	×		
100	盤內外粉塵污染	D	×		
101	依盤內附單線電氣圖標示GB接地銅排與NB中性線銅排有導線連結,現場未施作導線連結,應釐清	D	×		
102	盤右側見管路有迴路共管情形與圖不符	B	O		
103	盤外右側見接頭處有脫管情形,電線裸露無防護	D	×		
104	TR75KVA變壓器二次側電流228A,GRMB盤總開關啟斷電流200A是否適當應釐清	D	×		
105	GRMB盤上側見2條纜線未施作管路,棄置一旁待處理	D	O		
※	GRMA盤 B1F機車167				
106	欠缺單線圖<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
107	依盤內附單線圖無標示CU BUS BAR銅匯流排規格,現場CU BUS BAR 30x5 x1-3	D	×		
108	盤內外粉塵污染	D	O		
109	依盤內附單線電氣圖標示GB接地銅排與NB中性線銅排有導線連結,現場未施作導線連結,應釐清	D	O		
110	TR75KVA變壓器二次側電流304A,GRMA盤總開關啟斷電流300A是否適當應釐清	D	×		
111	TR75KVA變壓器外部粉塵污染	D	×		
※	PHBA盤 B1F機車167(圖號E-09)				

112	CU BUS BAR銅匯流排與圖不符(圖說標示CU BUS BAR 15x3 x1-4,現場105°C 8mm ² x 3線)	B	×		
113	總開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 40AT/50AF,現場NFB 3P 40AT/100AF)	C	×		
114	第1、2分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 30AT/50AF,現場NFB 3P 30AT/100AF)	C	×		
115	盤內外粉塵污染、面板上有殘膠痕跡應清潔	D	O		
116	第1、2分路負載有控制器具與圖不符(圖說無標示MS電磁開關、CS選擇開關、PBL按鈕開關(含指示燈))	D	×		
※	ERA盤 B1F機車167(圖號E-09)				
117	欠缺銘牌標示與圖不符(圖說標示 ERA PANEL 3Ø4W 110/190V,現場無標示)<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	×		
118	盤內欠缺單線圖<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
119	CU BUS BAR銅匯流排與圖不符(圖說標示CU BUS BAR 15x3 x1-4,現場CU BUS BAR 15x3 x1-3)	B	×		
120	總開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 40AT/50AF,現場NFB 3P 40AT/100AF)	C	×		
註	NFB開關左列:1.2.3 右列:4				
121	第2分路負載接線與圖不符(圖說標示FR 5.5mm ² x 2線,現場接線FR 8mm ² x 2線)	D	×		
122	第3分路負載接線與圖不符(圖說標示FR 8mm ² x 2線,現場接線FR 5.5mm ² x 2線)	D	×		
123	中板未明顯標示分路開關使用編號與使用名稱;圖說標示各分路緊急電源插座圖說與中板應加註標示樓層使用別,以利爾後維護辨識註NFB上有手寫樓層	D	×		
124	盤內外粉塵污染	D	×		
125	中板空餘未用開關孔洞應用盲蓋填塞	D	O		
126	中板下側欠缺固定螺絲	D	O		
127	第3分路開關二次側接1只插座與圖不符	D	O		
※	GRMC盤 B1F.C棟垃圾間.車1後				
128	欠缺單線圖<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
註	盤內有附單線圖,依盤內附單線圖檢核				
129	依盤內附單線圖無標示CU BUS BAR銅匯流排規格,現場CU BUS BAR 30x5 x1-3	D	×		
130	盤內外粉塵污染	D	×		
131	依盤內附單線電氣圖標示GB接地銅排與NB中性線銅排有導線連結,現場未施作導線連結,應釐清	D	×		
132	TR75KVA變壓器二次側電流304A,GRMA盤總開關啟斷電流300A是否適當應釐清	D	×		
※	PHBC盤 B1F往1F車道口右側(圖號E-09)				

133	CU BUS BAR銅匯流排與圖不符(圖說標示CU BUS BAR 15x3 x1-4,現場105°C 8mm ² x 3線)	B	×		
134	總開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 40AT/50AF,現場NFB 3P 40AT/100AF)	C	×		
135	第1、2分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 30AT/50AF,現場NFB 3P 30AT/100AF)	C	×		
136	盤內外粉塵污染、面板上有殘膠痕跡應清潔	D	×		
137	第1、2分路負載有控制器具與圖不符(圖說無標示MS電磁開關、CS選擇開關、PBL按鈕開關(含指示燈))	D	×		
138	盤上側因穿入1條臨時電纜線(目前無接電),盲蓋板未適當覆蓋	D	O		
※	ERC盤 B1F往1F車道口右側(圖號E-09)				
139	欠缺銘牌標示與圖不符(圖說標示ERC PANEL 3Ø4W 110/190V,現場無標示)<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	×		
140	盤內欠缺單線圖<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
141	CU BUS BAR銅匯流排與圖不符(圖說標示CU BUS BAR 15x3 x1-4,現場CU BUS BAR 15x3 x1-3)	B	×		
142	總開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 40AT/50AF,現場NFB 3P 40AT/100AF)	C	×		
註	NFB開關左列:1.2.3 右列:4				
143	第2分路負載接線與圖不符(圖說標示FR 5.5mm ² x 2線,現場接線FR 8mm ² x 2線)	D	×		
144	第3分路負載接線與圖不符(圖說標示FR 8mm ² x 2線,現場接線FR 5.5mm ² x 2線)	D	×		
145	中板未明顯標示分路開關使用編號與使用名稱;圖說標示各分路緊急電源插座圖說與中板應加註標示樓層使用別,以利爾後維護辨識註NFB上有手寫樓層	D	×		
146	盤內外粉塵污染	D	×		
147	中板下側欠缺固定螺絲	D	O		
註	在B1F車2後有1只控制盤				
※	景觀控制盤 B1F車2後				
註	屬景觀池設備端不檢核				
148	銘牌欠缺標示相.線.電壓<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
※	PNB1盤 B1F發電機房外.機車334(圖號E-10)				
149	CU BUS BAR銅匯流排與圖不符(圖說標示CU BUS BAR 25x3 x1-4,現場CU BUS BAR 30x5 x1-4)	B	×		
150	第1分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 40AT/50AF,現場NFB 3P 40AT/100AF)	C	×		

151	第2分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 15AT/50AF,現場NFB 3P 15AT/100AF)	C	×		
152	第3至9分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 1P 15AT/50AF,現場NFB 2P 15AT/100AF)	C	×		
153	第10至13分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 50AT/50AF,現場NFB 3P 50AT/100AF)	C	×		
154	第2分路(排風機)負載接線與圖不符(圖說標示5.5mm ² x 3線,現場無接線)	B	×		
155	電氣圖標示GB接地銅排與NB中性線銅排無導線連結,現場施作導線連結,應釐清	D	O		
156	控制盤操作面板無標示第1、4、9分路開關使用編號與使用名稱,應標示以利爾後維護辨識	D	O		
157	總開關二次側欠缺相間隔離板	D	O		
158	盤內外粉塵污染、面板上有殘膠痕跡應清潔	D	O		
159	盤體正面近面板關閉把手處多處刮痕	D	O		
160	控制盤操作面板上有第3至9分路PBL按鈕開關(含指示燈)與圖不符,圖說無標示	D	×		
161	盤上側見軟管直接穿入盤內未施作盒接頭固定,且僅用束帶固定應釐清施工規範	D	O		
※	LB1盤 B1F發電機房外機車334(圖號E-09)				
162	欠缺銘牌標示與圖不符(圖說標示 LB1 PANEL 3Ø4W 220/380V,現場無標示)<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	×		
163	盤內欠缺單線圖<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
164	CU BUS BAR銅匯流排與圖不符(圖說標示CU BUS BAR 15x3 x1-4,現場CU BUS BAR 15x3 x1-3)	B	×		
165	第11至14分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 40AT/50AF,現場NFB 3P 40AT/100AF)	C	×		
166	中板未明顯標示分路開關使用編號與使用名稱,圖說與中板應再次確認正確使用地名,以利爾後維護辨識	D	O		
167	電氣圖標示GB接地銅排與NB中性線銅排無導線連結,現場施作導線連結,應釐清	D	O		
168	NB中性線銅排上中性線接線有1條藍色線,依規中性線應使用白色或灰色線<用戶用電設備裝置規則第70條	A	O		
169	第14分路開關二次側S相接點螺絲有鏽蝕情形,應更換	D	×		
170	第10分路開關一次側T相接點螺絲有變色情形,應在確認接點螺絲是否鎖緊	D	O		
※	ER盤 B1F發電機房(圖號E-09)				

171	CU BUS BAR銅匯流排與圖不符(圖說標示CU BUS BAR 15x3 x1-4,現場 CU BUS BAR 15x3 x1-3)	B	×		
172	總開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 125AT/225AF,現場NFB 3P 125AT/250AF)	C	×		
173	圖說第5、6、7、8、9分路,現場改為第7、8、9、10、11分路與圖不符圖說應修正	D	×		
174	第9、10、11分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 50AT/50AF,現場NFB 3P 50AT/100AF) 註原7、8、9分路	C	×		
175	第1分路負載接線與圖不符(圖說標示FR 2.0mm x 2線,現場接線 FR 2.0mm x 2線-2)	D	×		
176	第2分路負載接線與圖不符(圖說標示FR 2.0mm x 2線,現場接線 FR 2.0mm x 2線-2);且新增接線見開關二次側為IV線延伸接FR線	D	×		
177	第4分路負載接線與圖不符(圖說標示FR 2.0mm x 2線,現場接線 FR 5.5mm ² x 2線)	D	×		
178	第7(原5)分路負載接線與圖不符(圖說標示FR 2.0mm x 2線,現場接線 IV 2.0mm x 2線)	D	×		
179	第8(原6)分路負載接線與圖不符(圖說標示FR 2.0mm x 2線,現場接線 IV 2.0mm x 2線一臨時插座)	D	×		
180	新增第5分路開關NFB 1P 20AT/50AF 接線 FR 5.5mm ² x 2線,中板標示 排煙 與圖不符	D	×		
181	新增第6分路開關NFB 1P 20AT/50AF 接線 FR 5.5mm ² x 2線,中板標示 受信總機 與圖不符	D	×		
182	電氣圖標示GB接地銅排與NB中性線銅排有導線連結,現場未施作導線連結,應釐清	B	×		
183	GB銅排接地線與圖不符,應有9條接地線,加新增4條接地線,共有13條接地線,現場10條接地線,少3條接地線,線徑線數應釐清(圖說標示 22x1 2.0x6 8x3,現場 22x1 8x3 2.0x5 HR1.6x1)	B	×		
184	中板標示分路使用名稱與圖差異大,且NFB開關上有手寫名稱於封箱膠帶上與中板名稱多有不符,圖說與中板應再次確認正確使用地名稱以利爾後維護辨識	D	×		
185	承上條中板標示第6分路受信總機,盤內第2分路NFB開關上手寫總機,當日確認盤內第2分路NFB開關為受信總機,另廣播主機因盤內標示凌亂尚未確認何分路應釐清確認正確使用地名稱以利爾後維護辨識	D	×		
186	盤內外粉塵污染、面板上有殘膠痕跡應清潔	D	×		
187	第2分路負載新增接線見開關二次側為IV線延伸接FR線,且線路過短跨越NFB開關,導致中板無法正常關閉	D	O		

188	現場接一臨時照明燈，導致面板無法正常關閉	D	O		
189	在盤左下側見PVC管未施作固定	D	O		
190	TR37.5KVA變壓器外部粉塵污染	D	O		
※	GP盤 B1F發電機房(圖號E-10)				
191	第2、3、4分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 100AT/100AF, 現場NFB 3P 100AT/125AF)	C	×		
192	第5分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 2P 30AT/100AF, 現場NFB 2P 30AT/125AF)	C	×		
193	第6、7分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 15AT/100AF, 現場NFB 3P 15AT/125AF)	C	×		
194	第8、10分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 200AT/225AF, 現場NFB 3P 200AT/250AF)	C	×		
195	第9分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 150AT/225AF, 現場NFB 3P 150AT/250AF)	C	×		
196	第6、7分路負載接線與圖不符(圖說標示FR 5.5mm ² x 2線, 現場接線 FR 8mm ² x 2線)	D	×		
197	電氣圖標示GB接地銅排與NB中性線銅排有導線連結, 現場未施作導線連結, 應釐清	B	×		
198	中板第5分路開關右側把手孔洞應填塞	D	O		
199	盤內外粉塵污染、近背板處有鑽孔殘餘鐵片應清除	D	×		
200	第2分路負載接線碰觸CU BUS BAR銅匯流排, 應加強絕緣防護	D	O		
201	盤體右側板上下欠缺固定螺絲	D	O		
202	盤體基座未見固定螺絲, 應釐清盤體有無固定	D	×		
203	盤體基座四腳落見用磚塊墊高, 基座下方為騰空狀態孔縫過大應填塞防異物進入	D	O		
204	盤上側見軟管直接穿入盤內未施作盒接頭固定, 應釐清施工規範	D	×		
205	第8分路開關左側見RCSW用中繼器線路拆除未接, 應釐清	D	O		
※	MP盤 B1F發電機房(圖號E-08)				
206	盤內欠缺單線圖<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
207	第1至6分路CU BUS BAR銅匯流排與圖不符(圖說標示CU BUS BAR 50x10 x1-4, 現場 CU BUS BAR 40x5 x1-3)	B	×		

208	第4-(1)、4-(2)、4-(3)分路CU BUS BAR銅匯流排與圖不符(圖說標示CU BUS BAR 15x2 x1-4, 現場 CU BUS BAR 40x5 x1-3)	C	×		
209	第1分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 75AT/100AF, 現場NFB 3P 75AT/125AF)	C	×		
210	第2分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 60AT/100AF, 現場NFB 3P 60AT/125AF)	C	×		
211	第4分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 125AT/225AF, 現場NFB 3P 125AT/250AF)	C	×		
212	第4-(1)、4-(2)、4-(3)分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 40AT/50AF, 現場NFB 3P 40AT/125AF)	C	×		
213	新增第4-(4)分路開關NFB 3P 20AT/125AF 無標示(中板手寫 B1噴灌於膠帶貼於上) 接線14mm ² x 4線 與圖不符 註應再次確認正確使用名稱, 在B1F有1只景觀控制盤, 是否為此盤	D	O		
214	第5分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 175AT/225AF, 現場NFB 3P 175AT/250AF)	C	×		
215	第6分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 60AT/100AF, 現場NFB 3P 60AT/125AF)	C	×		
216	第8分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 60AT/100AF, 現場NFB 3P 60AT/125AF)	C	×		
217	第9至14分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 50AT/100AF, 現場NFB 3P 50AT/125AF)	C	×		
218	第9至14分路分路SC電容器接線與圖不符(圖說標示 14mm ² x 3線, 現場接線105°C 8mm ² x 3線)	D	×		
219	第9至14分路SC電容器設置在盤的底板內側, 規格無法檢視	D	×		
220	第9至14分路SC電容器設置在盤的底板內側, 不利爾後維護保養	D	×		
221	中板第5、6分路標示錯誤應對調(圖說標示 5:PWR 開關NFB175A; 6:TR37.5 -ER 開關NFB60A)	D	×		
222	盤內外粉塵污染	D	×		
223	盤體基座未見固定螺絲, 應釐清盤體有無固定	D	×		
224	盤體基座四腳落見用磚塊墊高, 基座下方為騰空狀態孔縫過大應填塞防異物進入	D	×		

225	盤內CT比流器未以適當支架固定，僅以束帶固定，應釐清是否適當	D	×		
226	承上條CT比流器設置位置無法檢視規格	D	×		
227	盤內有APFR自動功率因數錶，應放置操作使用說明書	D	×		
228	門板上有設置散熱排風扇，濾網髒污應清潔或更換濾網	D	O		
229	在總開關左側後見PVC盒接頭有脫落情形，電線入線無防護	D	O		
230	盤上側入線見管路有迴路共管情形與圖不符	B	O		
231	盤外上側見管路未適當固定	D	O		
232	盤外左側板後上方見入線開孔過大，應填塞防異物進入；管路未施作接頭固定於盤體上，應釐清施工規範	D	O		
※	PDB盤 B5F車280(圖號E-08)				
233	CU BUS BAR銅匯流排與圖不符(圖說標示CU BUS BAR 15x3 x1-4，現場105°C 8mm ² x 3線)	B	×		
234	總開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 50AT/50AF，現場NFB 3P 50AT/100AF)	C	×		
235	第1、2分路開關框架規格與圖不符(圖說標示ELCB 3P 40AT/50AF，現場ELCB 3P 40AT/100AF)	C	×		
236	GB銅排接地線與圖不符，應有3條接地線，現場3條接地線，線徑線數應釐清(圖說標示8x3，現場8x1 5.5x2)	B	×		
237	盤內外粉塵污染、面板上有殘膠痕跡應清潔	D	O		
238	盤下側盲板與盲板固定螺絲有鏽蝕痕跡	D	×		
※	PW2盤 B5F車305(圖號E-09)				
239	CU BUS BAR銅匯流排與圖不符(圖說標示CU BUS BAR 15x3 x1-4，現場IV 5.5mm ² x 3線)	B	×		
240	總開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 50AT/50AF，現場NFB 3P 50AT/100AF)	C	×		
241	第1、2分路開關框架規格與圖不符(圖說標示ELCB 3P 15AT/50AF，現場ELCB 3P 15AT/100AF)	C	×		
242	水位浮球接線與圖不符(圖說標示2.0mm x 3線，現場接線HR 1.6mm x 4線)	D	O		
註	在PW2盤右側有1只控制盤				
※	雨水回收控制盤 B5F車305				
註	屬雨水過濾與噴灌加壓設備端不檢核				
243	盤內下側有鑽孔鐵屑應清潔	D	O		
244	銘牌欠缺標示相.線.電壓 <用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
※	PF盤 B5F消防機房.車291(圖號E-09)				
245	盤內欠缺單線圖<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		

246	CU BUS BAR銅匯流排與圖不符(圖說標示CU BUS BAR 25x5 x1-4 ,現場 CU BUS BAR 30x5 x1-3)	B	×		
247	第1分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 50AT/50AF ,現場NFB 3P 50AT/100AF)	C	×		
248	第3分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 150AT/225AF ,現場NFB 3P 150AT/250AF)	C	×		
249	第1分路管徑與圖不符(圖說標示 E39Ø ,現場 E51Ø)	C	×		
250	電源側管路有共管情形 ,與圖不符	B	O		
251	電氣盤面板過門接地線未接	D	O		
252	盤內外粉塵污染、面板上有殘膠痕跡應清潔	D	O		
※	PWR盤 B5F車259對(圖號E-09)				
253	CU BUS BAR銅匯流排與圖不符(圖說標示CU BUS BAR 20x5 x1-4 ,現場 CU BUS BAR 20x5 x1-3)	B	×		
254	總開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 175AT/225AF ,現場NFB 3P 175AT/250AF)	C	×		
255	第1至6分路開關框架規格與圖不符(圖說標示 ELCB 3P 30AT/50AF ,現場ELCB 3P 30AT/100AF)	C	×		
256	第7至10分路開關框架規格與圖不符(圖說標示 NFB 3P 30AT/50AF ,現場NFB 3P 30AT/100AF)	C	×		
257	第9分路負載接線與圖不符(圖說標示 8mm ² x 4線 ,現場接線 5.5mm ² x 4線)	B	×		
258	第10分路負載接線與圖不符(圖說標示 8mm ² x 4線 ,現場接線 5.5mm ² x 4線)	B	×		
259	GB銅排接地線與圖不符,應有11條接地線 ,現場11條接地線,線徑線數應釐清 (圖說標示 5.5x10 30x1(MP-5標),現場 22x1 5.5x8 2.0x2)	B	×		
260	第1至6分路水位浮球接線與圖不符(圖說標示 2.0mm x 3線 ,現場接線 HR 1.6mm x 4線)	D	×		
261	控制盤操作面板右側內面中間處欠缺絞鍊軸心	D	O		
262	盤內外粉塵污染、面板上有殘膠痕跡應清潔	D	O		
263	盤下側框處與下側板金烤漆嚴重刮痕掉漆情形	D	O		
※	LB5盤 B5F車262對(圖號E-09)				
264	欠缺銘牌標示與圖不符(圖說標示 LB5 PANEL 3Ø4W 220/380V ,現場無標示)<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	×		
265	盤內欠缺單線圖<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		

266	CU BUS BAR銅匯流排與圖不符(圖說標示CU BUS BAR 15x3 x1-4, 現場CU BUS BAR 15x3 x1-3)	B	×		
267	總開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 40AT/50AF, 現場NFB 3P 40AT/100AF)	C	×		
268	中板未明顯標示分路開關使用編號與使用名稱, 圖說與中板應再次確認正確使用地名稱, 以利爾後維護辨識	D	O		
269	盤內外粉塵污染	D	O		
270	第1至6分路開關一次側CU BUS BAR銅匯流排有短路焦黑痕跡, 應查明原因	D	O		
※	PNB5盤 B5F車269對(圖號E-10)				
271	CU BUS BAR銅匯流排與圖不符(圖說標示CU BUS BAR 15x3 x1-4, 現場 CU BUS BAR 15x3 x1-3)	B	×		
272	總開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 50AT/50AF, 現場NFB 3P 50AT/100AF)	C	×		
273	第1分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 40AT/50AF, 現場NFB 3P 40AT/100AF)	C	×		
274	第2分路開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 15AT/50AF, 現場NFB 3P 15AT/100AF)	C	×		
275	圖說與中板標示第2分路排風機, 現場為排風機圖說與中板應再確認正確使用名稱	D	×		
276	GS銅排接地線有使用白色線, 依規接地應使用綠色線<用戶用電設備裝置規則 第27-6條	A	O		
277	盤內外粉塵污染、面板上有殘膠痕跡應清潔	D	O		
278	盤右下側框處有刮痕掉漆情形	D	O		
279	底板右上側欠缺固定螺帽	D	O		
280	控制盤面板上器具受噴漆污染, 盤內電線受噴漆污染	D	O		
※	PW1盤 B5F車259右側(圖號E-09)				
281	CU BUS BAR銅匯流排與圖不符(圖說標示CU BUS BAR 15x3 x1-4, 現場 IV 5.5mm ² x 3線)	B	×		
282	總開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 50AT/50AF, 現場NFB 3P 50AT/100AF)	C	×		
283	第1、2分路開關框架規格與圖不符(圖說標示ELCB 3P 15AT/50AF, 現場ELCB 3P 15AT/100AF)	C	×		
284	水位浮球接線與圖不符(圖說標示 2.0mm x 3線, 現場接線 HR 1.6mm x 4線)	D	×		
285	盤內右下側TB端子台上接點螺絲有嚴重鏽蝕情形、GS接地線銅排有水垢痕跡	D	O		
286	盤下側盲板與盲板固定螺絲有鏽蝕痕跡、盤上側框處有鏽蝕痕跡、中板下側框處有鏽蝕痕跡	D	O		

287	控制盤操作面板上CS選擇開關器具接點嚴重鏽蝕，且器具脫落無法正常固定與正常操作	D	×		
288	盤內外粉塵污染、面板上有殘膠痕跡應清潔	D	O		
289	盤外下側與牆面出線盒銜接處孔縫過大應填塞	D	O		
290	盤上側有排水管清潔口，爾後若遇清潔口滲漏水有安全疑慮	D	O		
※	PDC盤 B5F車道口.車257對(圖號E-08)				
291	CU BUS BAR銅匯流排與圖不符(圖說標示CU BUS BAR 15x3 x1-4，現場105°C 8mm ² x 3線)	B	×		
292	總開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 50AT/50AF，現場NFB 3P 50AT/100AF)	C	×		
293	第1、2分路開關框架規格與圖不符(圖說標示ELCB 3P 40AT/50AF，現場ELCB 3P 40AT/100AF)	C	×		
294	GB銅排接地線與圖不符，應有3條接地線，現場3條接地線，線徑線數應釐清(圖說標示8x3，現場8x1 5.5x2)	B	×		
295	盤內外粉塵污染、面板上有殘膠痕跡應清潔	D	O		
296	第2分路負載接線TB端子台處欠缺透明護蓋	D	O		
297	盤上側有排水管清潔口，爾後若遇清潔口滲漏水有安全疑慮	D	O		
※	PDA盤 B5F車道口.車257左(圖號E-08)				
298	CU BUS BAR銅匯流排與圖不符(圖說標示CU BUS BAR 15x3 x1-4，現場105°C 8mm ² x 3線)	B	×		
299	總開關框架規格與圖不符(圖說標示NFB 3P 50AT/50AF，現場NFB 3P 50AT/100AF)	C	×		
300	第1、2分路開關框架規格與圖不符(圖說標示ELCB 3P 40AT/50AF，現場ELCB 3P 40AT/100AF)	C	×		
301	GB銅排接地線與圖不符，應有3條接地線，現場3條接地線，線徑線數應釐清(圖說標示8x3，現場8x1 5.5x2)	B	×		
302	盤內外粉塵污染、面板上有殘膠痕跡應清潔	D	O		
303	盤外下側與牆面出線盒銜接處孔縫過大應填塞	D	O		
註	其他缺失:				
304	電氣盤有門鎖設置，應鑰匙統一移交	D	×		
305	配電盤有控制迴路設備，未放置保險絲備品	D	O		
306	配電盤有控制迴路設備，應有燈泡備品	D	O		
307	電氣系統昇位圖(圖號E-02) B1F標示在PHBB盤上方有1只PB盤，現場未見應釐清	D	×		
308	B1F機車217上方右側天花板拉線箱欠缺盲蓋板封閉	D	O		
309	B1F車8前上方天花板拉線箱尚未封閉	D	×		
310	B1F機車313上方見線槽欠缺線槽蓋	D	O		

311	地下室多處電纜架上見拉設花線，花線非電纜線無防護應釐清；新設場所不得使用花線 <用戶用電設備裝置規則第93條	A	×		
※	EPRC盤(C棟R3F電梯機房)				
312	盤內欠缺單線圖<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
313	現場盤內欠缺中隔板及迴路標示名稱。	D	O		
314	盤面欠缺銘牌標示<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
315	第2分路負載管線，圖面標示為FR142*3，82E，現場為FR5.52*3，5.52E，E51 ϕ 。	B	O		
316	第2分路負載線路，現場銜接於總開關一次側。	D	O		
317	第2分路開關規格，圖面標示為50AF，現場為100AF。	C	×		
318	第2分路負載管路，圖面標示為35 ϕ ，現場為E51 ϕ ，且盒接頭未鎖固於箱體。	D	×		
319	盤內不明線路未整理。	D	O		
320	盤內不潔。	D	O		
321	第2分路負載線路，現場T相線色套為白色，主線路T相線為藍色。	D	O		
322	總開關規格，圖面標示為50AF，現場為100AF。	C	×		
323	匯流銅排數量，圖面標示為4只，現場為3只。	B	×		
※	PRC盤(C棟R3F電梯機房)				
324	盤內欠缺單線圖<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
325	現場盤內欠缺中隔板及迴路標示名稱。	D	×		
326	盤面欠缺銘牌標示<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
327	匯流銅排數量，圖面標示為4只，現場為3只。	B	×		
328	總開關規格，圖面標示為50AF，現場為100AF。	C	×		
329	第2分路開關規格，圖面標示為50AF，現場為100AF。	C	×		
330	第2分路負載管線，圖面標示為FR142*3，82E，28 ϕ ，現場為FR5.52*3，5.52E，E31 ϕ 。	B	O		
331	第2分路負載線路，現場S相色套為黑色，T相線色套為藍色，主線路S相色套為藍色，T相線為黑色。	D	O		
332	現場盤內多1只3P-30AT-100AF之NFB，圖面未標示。	D	×		
333	第1分路負載線路，圖面標示為SPARE，現場為2.0mm*2，2.0mmE。	C	×		

334	盤內不明線路未整理。	D	O		
335	盤內不潔。	D	O		
※	EPRB盤(B棟R3F電梯機房)				
336	盤內欠缺單線圖<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
337	現場欠缺中隔板迴路標示名稱。	D	O		
338	盤面欠缺銘牌標示<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
339	匯流銅排數量，圖面標示為4只，現場為3只。	B	×		
340	盤內不潔。	D	O		
341	第2分路負載管線，圖面標示為FR142*3，82E，35 ϕ ，現場為FR5.52*3，5.52E，E51 ϕ ，且盒接頭未鎖固於盤體。	B	×		
342	總開關規格，圖面標示為50AF，現場為100AF。	C	×		
343	第2分路開關規格，圖面標示為50AF，現場為100AF。	C	×		
344	現場陪內底板膨脹螺絲固定不良。	D	O		
345	盤內不明線路未整理。	D	O		
※	PRB盤(B棟R3F電梯機房)				
346	盤內欠缺單線圖<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
347	現場欠缺中隔板迴路標示名稱。	D	O		
348	現場中隔板未安裝，放置於地面。	D	×		
349	盤面欠缺銘牌標示<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
350	匯流銅排數量，圖面標示為4只，現場為3只。	B	×		
351	總開關規格，圖面標示為50AF，現場為100AF。	C	×		
352	第1分路負載線路，圖面標示為SPARE，現場為2.0mm*2，2.0mmE。	C	×		
353	第2分路開關規格，圖面標示為50AF，現場為100AF。	C	×		
354	第2分路負載管線，圖面標示為FR142*3，82E，28 ϕ ，現場為F海巴龍5.52*3，5.52E，E51 ϕ 且未鎖固於盤體。	B	O		
355	第2分路負載線路，現場S相色套為藍色，T相線色套為黑色，主線路S相色套為黑色，T相線為藍色。	D	O		
356	現場盤內多1只3P-30AT-100AF之NFB，圖面未標示。	D	×		
357	盤內不明線路未整理。	D	O		
358	盤內不潔。	D	O		
※	EPRA盤(A棟R3F電梯機房)				

359	盤內欠缺單線圖<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
360	現場欠缺中隔板迴路標示名稱。	D	O		
361	現場中隔板未安裝，放置於地面。	D	O		
362	盤面欠缺銘牌標示<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
363	匯流銅排數量，圖面標示為4只，現場為3只。	B	x		
364	總開關規格，圖面標示為50AF，現場為100AF。	C	x		
365	第2分路開關規格，圖面標示為50AF，現場為100AF。	C	x		
366	第2分路負載管線，圖面標示為FR142*3，82E，35 ϕ ，現場為FR5.52*3，5.52E，E51 ϕ 。	B	O		
367	盤內不潔。	D	O		
368	盤內不明線路未整理。	D	O		
※	PRA盤(A棟R3F電梯機房)				
369	盤內欠缺單線圖<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
370	現場欠缺中隔板迴路標示名稱、中隔板螺絲及中隔板不潔。	D	x		
371	盤面欠缺銘牌標示<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
372	匯流銅排數量，圖面標示為4只，現場為3只。	B	x		
373	總開關規格，圖面標示為50AF，現場為100AF。	D	x		
374	第1分路負載線路，圖面標示為SPARE，現場為2.0mm*2，2.0mmE。	C	x		
375	第2分路開關規格，圖面標示為50AF，現場為100AF。	C	x		
376	第2分路負載管線，圖面標示為FR142*3，82E，28 ϕ ，現場為FR5.52*3，5.52E，E51 ϕ 。	B	O		
377	現場盤內多1只3P-30AT-100AF之NFB，圖面未標示。	D	x		
378	盤內不潔。	D	O		
379	盤內不明線路未整理。	D	O		
※	緊急電源插座盤				
380	升位圖有標示14EA~2EA，14EB~2EB，14EC~2EC，GMRA，GMRB，GMRC盤體，單線圖欠缺，無法核對。	E	x		
※	R1盤(1樓管理中心)				
381	盤內欠缺單線圖<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
382	現場欠缺中隔板及迴路標示名稱。	D	O		

383	盤面欠缺銘牌標示且未安裝<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
384	匯流銅排數量，圖面標示為4只，現場為3只。	B	×		
385	總開關規格，圖面標示為50AT-50AF，現場為75AT-100AF。	C	×		
386	第26~30分路開關規格，圖面標示為20AT，現場為15AT。	B	×		
387	第29分路負載線路，圖面標示為2.0mm*2，現場為22*2。	B	×		
※	L1盤(1樓管理中心)				
388	盤內欠缺單線圖<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	×		
389	現場欠缺中隔板及迴路標示名稱。	D	O		
390	盤面欠缺銘牌標示且未安裝<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
391	第1分路負載線路，圖面標示為2.0*2，現場為5.52*2。	C	×		
392	第4分路負載線路，圖面標示為2.0*2，現場為5.52*2。	C	×		
393	第5分路負載線路，圖面標示為2.0*2，現場為5.52*2。	C	×		
394	第7分路負載線路，圖面標示為2.0*2，現場為5.52*2。	C	×		
395	匯流銅排數量，圖面標示為4只，現場為3只。	B	×		
396	此盤圖面標示2.0mm接地線應有16條，現場2.0mm接地線18條。	C	×		
397	此盤下方有一不明盤體，升位圖及單線圖皆無標示。	D	×		
※	LB2盤(B2F-31號車位前)				
398	盤內欠缺單線圖<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
399	現場欠缺中隔板迴路標示名稱。	D	O		
400	盤面欠缺銘牌標示<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
401	總開關規格，圖面標示為50AF，現場為100AF。	C	×		
402	匯流銅排數量，圖面標示為4只，現場為3只。	B	×		
※	PNB2盤(B2F-31號車位前)				
403	總開關規格，圖面標示為50AF，現場為100AF。	C	×		
404	匯流銅排數量，圖面標示為4只，現場為3只。	B	×		

405	第1分路開關規格，圖面標示為50AF，現場為100AF。	C	×		
406	第3~7分路，現場盤面有指示燈，圖面未標示。	D	×		
407	現場盤面有切換開關，圖面未標示。	D	×		
※	LB3盤(B3F-108號車位前)				
408	盤內欠缺單線圖<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
409	現場欠缺中隔板迴路標示名稱。	D	O		
410	總開關規格，圖面標示為50AF，現場為100AF。	C	×		
411	匯流銅排數量，圖面標示為4只，現場為3只。	B	×		
412	盤內各開關被油漆汙染。	D	O		
413	盤內不潔。	D	O		
※	PNB3盤(B3F-108號車位前)				
414	總開關規格，圖面標示為50AF，現場為100AF。	C	×		
415	匯流銅排數量，圖面標示為4只，現場為3只。	B	×		
416	第1分路開關規格，圖面標示為50AF，現場為100AF。	C	×		
417	第3~7分路，現場盤面有指示燈，圖面未標示。	D	×		
418	現場盤面有切換開關，圖面未標示。	D	×		
※	LB4盤(B4F-185號車位前)				
419	盤內欠缺單線圖<用戶用電設備裝置規則第64-1條	A	O		
420	現場欠缺中隔板迴路標示名稱。	D	O		
421	總開關規格，圖面標示為50AF，現場為100AF。	C	×		
422	匯流銅排數量，圖面標示為4只，現場為3只。	B	×		
※	PNB4盤(B4F-185號車位前)				
423	總開關規格，圖面標示為50AF，現場為100AF。	C	×		
424	匯流銅排數量，圖面標示為4只，現場為3只。	B	×		
425	第1分路開關規格，圖面標示為50AF，現場為100AF。	C	×		
426	第3~7分路，現場盤面有指示燈，圖面未標示。	D	×		
427	現場盤面有切換開關，圖面未標示。	D	×		
※	LC盤				
428	現場營造會同人員告知現場無此盤，單線圖及升位圖有標示此盤。	E	×		

設備類別	避雷、接地設備				
檢測/紀錄人員	服務同仁：李世亮 同仁證照：乙種電匠 經能電匠乙字號0156號、丙級室內配線(屋內線路裝修)技術士 證照編號1847156、丙級用電設備檢驗技術士 證照編號166-006325、丙級自來水管配管技術士 證照編號016-053233、丙級升降機裝修技士 證照編號064-008619、丙級機械停車設備裝修技術士証照編號127-00040、乙級廢水處理 環署訓證字第GB160622號 乙級升降機裝修技術士 證照編號 064-008800				
檢測日期	2022/3/31				
會同人員					
缺失類別代號說明	A.與法規不符 B.與圖說不符(現場劣於圖說) C.與圖說不符(現場優於圖說) D.品質瑕疵 E.文件圖說缺失				
複檢類別代號說明	O完成 X未完成 ◎客戶同意(C類優)修正圖說完成 ※客戶同意(B類劣)修正圖說完成 ☆客戶同意維持現況				
項次	缺失內容	缺失類別	複檢結果	複檢說明備註	
1	A棟屋突層避雷導線彎曲半徑需在20公分以上，現場量測約8~10公分(建築技術規則設備編第25條)	A	×		
2	B棟屋突層避雷導線彎曲半徑需在20公分以上，現場量測約8~13公分(建築技術規則設備編第25條)	A	×		
3	C棟屋突層避雷導線彎曲半徑需在20公分以上，現場量測約6~10公分(建築技術規則設備編第25條)	A	×		
4	A棟避雷接地測試箱，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×	貼貼紙	
5	A棟避雷接地線路其外觀應為綠色或綠色加一條以上之黃色條紋者(用戶用電設備裝置規則第27-6條)	A	×		
6	A棟避雷接地測試箱，現場箱體內鏽蝕應除鏽上漆	D	×		
7	B棟避雷接地測試箱，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×	貼貼紙	
8	B棟避雷接地線路其外觀應為綠色或綠色加一條以上之黃色條紋者(用戶用電設備裝置規則第27-6條)	A	×		
9	B棟避雷接地測試箱，現場箱體內鏽蝕應除鏽上漆	D	×		

10	C棟避雷接地測試箱，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×	貼貼紙	
11	C棟避雷接地線路其外觀應為綠色或綠色加一條以上之黃色條紋者(用戶用電設備裝置規則第27-6條)	A	×		
12	C棟避雷接地測試箱，現場箱體內鏽蝕應除鏽上漆	D	×		
13	電信接地測試箱，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×	貼貼紙	
14	電信接地線路其外觀應為綠色或綠色加一條以上之黃色條紋者(用戶用電設備裝置規則第27-6條)	A	×		
15	圖面E-02、E-11標示現場設有台電電力接地系統，但現場未見設置測試箱或可供維護檢測之位置	D	×		
16	圖面E-02、E-11標示現場設有發電機接地系統，但現場未見設置測試箱或可供維護檢測之位置	D	×		
17	圖面E-02、E-11標示現場設有用戶接地系統，但現場未見設置測試箱或可供維護檢測之位置	D	×		

設備類別	發電機、ATS設備				
檢測/紀錄人員	服務同仁：謝有剛 同仁證照：乙級室內配線(屋內線路裝修)技術士 證照編號007-049347、丙級室內配線(屋內線路裝修)技術士 證照編號007-036661、丙級用電設備檢驗技術士 證照編號166-006123106、106專普消防字第0000049號				
	服務同仁：黃袖庭 同仁證照：丙級用電設備檢驗技術士 證照編號166-006324				
檢測日期	2022/3/31				
會同人員					
缺失類別代號說明	A.與法規不符 B.與圖說不符(現場劣於圖說) C.與圖說不符(現場優於圖說) D.品質瑕疵 E.文件圖說缺失				
複檢類別代號說明	O完成 X未完成 ◎客戶同意(C類優)修正圖說完成 ※客戶同意(B類劣)修正圖說完成 ☆客戶同意維持現況				
項次	缺失內容	缺失類別	複檢結果	複檢說明備註	
1	發電機機油過髒及本體粉塵需清潔	D	O		
2	發電機日用油箱出油管考克滲油	D	x		
3	發電機日用油箱出回油管，套管配於防油堤底部如漏油時會從套管流出防油堤	D	x		
4	發電機機頭側隔離開關下方開孔處應封閉	D	x		
5	日用油箱距離壁面要有 50公分以上，現場量測分別為36cm(各類場所消防安全設備設置標準第237條((87)台內消字第8774756號函))	A	x		
6	發電機日用油箱包裝袋未拆除	D	O		
7	發電機電瓶線路稍短，有拉扯現象，且日後不易維修	D	O		
8	發電機日用油箱所有配管應使用金屬管(CNS10204 3.6.4)	A	x		
9	發電機房內推積雜物	D	O		
10	發電機消音器未見洩水閥，應釐清	D	x		
11	1F機車車道上方，排煙管出口未施作隔熱包覆，排氣管應施以隔熱裝置(消防安全設備測試報告書測試方法及判定要領第二十章)	A	x		
12	發電機排氣管口未設防蟲網	D	O		
13	發電機日用油箱透氣管口未設防蟲網	D	O		

14	發電機啟動後，無火警動作時，卸載開關無法自動投入供電。	D	×		
15	發電機日用油箱全滿為900公升現場剩700公升，應加滿	D	×	86%	
16	發電機日用油箱應施作接地措施，防止靜電危害	D	O		
17	B棟小公盤台電復電後電容器電接觸器有異聲	D	×	未送電	
18	B棟5F住戶緊急電源盤負載側無熔絲開關及接地端子接點生銹	D	O		

設備類別	給、排水設備				
檢測/紀錄人員	服務同仁：羅清淵 同仁證照：甲種電匠 建電甲字第10250號、消防設備士 消士證字第5332號、台北市公共營業場所鍋爐設置暫行管理辦法專業人員 協建訓99字第090號、建築物公共安全檢查專業檢查人 認可證字號40C2F0678、建築物外牆安全檢查人員講習結業證書證書編號第建I1050A032號、丙級自來水管配管技術士 證照編號 016-017320				
	服務同仁：林坤樓 同仁證照：乙級室內配線(屋內線路裝修)技術士 證照編號007-049387、丙級室內配線(屋內線路裝修)技術士 證照編號007-063400				
檢測日期	2022/3/31				
會同人員					
缺失類別代號說明	A.與法規不符 B.與圖說不符(現場劣於圖說) C.與圖說不符(現場優於圖說) D.品質瑕疵 E.文件圖說缺失				
複檢類別代號說明	O完成 X未完成 ◎客戶同意(C類優)修正圖說完成 ※客戶同意(B類劣)修正圖說完成 ☆客戶同意維持現況				
項次	缺失內容	缺失類別	複檢結果	複檢說明備註	
※	共同缺失				
1	各棟下水池池底均有砂石沉積未清洗	D	O		
2	各棟下水池內爬梯均有鏽蝕現象	D	O		
3	各棟下水池及消防水池上方線路均已CD管配置，依規定CD管不得使用於鋼筋混凝土以外之場所(用戶用電設備裝置規則：第248-3條)	A	×		
4	各棟下水池人孔蓋均未上鎖	D	O		
5	圖面(W-04、W-06、W-07、W-09~12)均標示：下水池人孔寬度為75cm×75cm，現場均設置60cm×60cm	B	×		
6	圖面(W-01、W-04、W-06、W-07、W-9~W-12)均標示：各棟下水池排水閥為閘閥(GV)，現場設置球塞閥(BV)	B	×		
7	圖面(W-02)標示：R1F住戶用水表前後兩端均以不鏽鋼U型槽鐵固定，現場只於水表二次側固定	B	×		
※	B棟揚水馬達(B棟B5F)				

8	B棟B5F下水池旁通用定水位閥未關閉，自來水容易藉由B2F之旁通管直接流入B5F下水池，進而造成B2F~B4F水池內之水無法替換	D	×		
9	B棟B5F下水上方池馬達線穿孔處開口未填塞	D	×		
10	B棟揚水泵浦(1號機)絕緣不良(0.29MΩ<1MΩ)(用戶用電設備裝置規則 第19-4條)	A	O		
※	A棟揚水馬達(B棟B5F)				
11	A棟B5F下水池旁通用定水位閥未關閉，自來水容易藉由B2F之旁通管直接流入B5F下水池，進而造成B2F~B4F水池內之水無法替換	D	×		
12	A棟B5F下水池進水凡爾止水不良，目前有溢水情形	D	O		
13	A棟B5F下水上方池馬達線穿孔處開口未填塞	D	O		
14	A棟B5F揚水泵浦啟動及停止時均有水垂聲響	D	O		
※	C棟揚水馬達(B棟B5F)				
15	C棟B5F下水池人孔蓋扣環安裝位置不當，無法上鎖	D	×		
16	C棟B5F下水池上方有汙排水管通過(建築物給水排水設備設計技術規範3.5.7)	A	O		
17	C棟B5F下水池旁通用定水位閥未關閉，自來水容易藉由B2F之旁通管直接流入B5F下水池，進而造成B2F~B4F水池內之水無法替換	D	×		
18	C棟B5F下水池內馬達線過，長需固定	D	×		
19	A棟B5F下水池定水位閥旁通管浮球凡爾之浮球脫落	D	O		
20	C棟B5F下水池上方馬達線穿孔及角鐵固定處開口未填塞	D	×		
21	C棟B5F揚水控制盤盤面及上方遭水泥汙染	D	O		
22	C棟B5F水池上方逆止閥止水不良	D	O		
23	C棟B5F揚水泵浦啟動及停止時均有水垂聲響	D	O		
※	其它給水缺失				
24	B5F消防水池人孔蓋收邊不良	D	O		
25	B5F305號車位後方壁面滲水	D	O		
26	C棟B4F下水池透氣管及溢水管防蟲網未按裝	D	O		
27	C棟B4F下水池上方有汙排水管通過(建築物給水排水設備設計技術規範3.5.7)	A	O		
28	C棟B3F下水池人孔蓋扣環安裝位置不當，無法上鎖	D	O		
29	A棟B3F下水池上方有汙排水管通過(建築物給水排水設備設計技術規範3.5.7)	A	O		
30	A棟B2F下水池進水凡爾止水不良，目前有溢水情形	D	O		
31	A棟B2F下水池排水口防水堤防水不良，有滲出防水堤造成積水之現象	D	O		
32	A棟B2F下水池因周邊管架阻擋造成無法完全關閉	D	×		

33	A棟B2F下水池上方有汙排水管通過(建築物給水排水設備設計技術規範3.5.7)	A	O		
34	B棟B2F下水池人孔蓋扣環安裝位置不當，無法上鎖	D	×	可上鎖蓋子無法密合	
35	B棟B2F下水池上方有汙排水管通過(建築物給水排水設備設計技術規範3.5.7)	A	×		
36	圖面(W-05)標示：公用水源之分閥分別設置於1F及B1F，現場及中設置於B1F25號車位上方	B	×		
※	B棟				
37	B棟上水池池底均有砂石沉積未清洗	D	O		
38	B棟上水池極棒座設置高度低於地面，容易造成積水而短路	D	O		
39	B棟屋凸上水池人孔蓋扣環未安裝，無法上鎖及固定，有遭強風吹開之疑慮	D	O		
40	續上項：即使上鎖鎖頭也將置於凹槽內，下雨時該處容易積水	D	O		
41	B棟上水池之牆壁及平頂未與其他結構物分開，並應保持45公分以上之距離(建築物給水排水設備設計技術規範3.2.2)	A	×		
42	B棟上水池未標示水池名稱	D	×		
43	圖面(W-07)標示：R2F消防水塔應設置溢水管及透氣管，現場未施作	B	×		
44	B棟R1F(B5戶15F)住戶壓家馬達出線口朝上，下雨時雨水會直接流入管內	D	O		
※	A棟				
45	A棟上水池池底均有砂石沉積未清洗	D	O		
46	A棟上水池池底磁磚脫落數片	D	×		
47	A棟屋凸上水池人孔蓋扣環未安裝，無法上鎖及固定，有遭強風吹開之疑慮	D	O		
48	續上項：即使上鎖鎖頭也將置於凹槽內，下雨時該處容易積水	D	O		
49	A棟上水池人孔旁有預留之PVC配管未封閉或防雨措施	D	O		
50	A棟上水池之牆壁及平頂未與其他結構物分開，並應保持45公分以上之距離(建築物給水排水設備設計技術規範3.2.2)	A	×		
51	圖面(W-05)標示：R2F消防水塔應設置溢水管及透氣管，現場未施作	B	×		
52	A棟R2F消防水塔排水閥二次側未配至排水口	D	O		
※	C棟				
53	C棟上水池池底均有砂石沉積未清洗	D	O		
54	C棟上水池極棒座設置高度低於地面，容易造成積水而短路	D	O		

55	C棟屋凸上水池人孔蓋扣環未安裝，無法上鎖及固定，有遭強風吹開之疑慮	D	×	有加高但套管有破口	
56	C棟上水池之牆壁及平頂未與其他結構物分開，並應保持45公分以上之距離(建築物給水排水設備設計技術規範3.2.2)	A	×		
57	C棟上水池未標示水池名稱	D	O		
58	圖面(W-08)標示：R2F消防水塔應設置溢水管及透氣管，現場未施作	D	×		
59	C棟R2F消防水塔進水管配管歪斜	D	O		
60	C棟R2F消防水塔排水閥二次側未配至排水口	D	O		
61	B棟1F行動不便廁所內手部感應式自動沖水無法使用	D	O		
62	C棟1F流理台水栓固定不良	D	O		
63	1F中庭(靠C棟)公用水栓固定不良	D	O		
※	排水設備				
64	B5F 332車位落水頭封住	D	O		
65	B5F 328,323,321車位後方落水頭封住	D	×		
66	B5F 327車位後方落水頭封住	D	O		
67	B5F 323車位後方落水頭封住	D	O		
68	B5F 321車位後方落水頭封住	D	×		
69	B5F C棟下水池爬梯前方有一落水頭，但圖說未標示。	C	×		
70	B5F 333車位落水頭封住	D	O		
71	B4F PW1 控制盤面板手、自動開關故障	D	×		
72	B4F PW1 廢水幫浦右邊逆止閥止水不良	D	×		
73	B4F PW2 廢水盤A幫浦(控制盤左邊)逆止閥止水不良。	D	×		
74	B4F 243車位落水頭膠帶拆除不完整。	D	O		
75	B3F 165車位旁有一落水頭，但圖說未標示。	C	×		
76	B3F 166車位上方存水彎蓋子未蓋。	D	O		
77	B3F 105車位旁有一落水頭，但圖說未標示。	C	×		
78	B3F C棟蓄水池排水口內有異物	D	×		
79	B2F 28車位旁落水頭欠蓋板。	D	O		
80	B1F 137機車位有一落水頭，但圖說未標示。	C	×		
81	B1F 1號機車位有一落水頭，但圖說未標示。	C	×		
82	B1F 186機車位旁圖說標示有落水頭，但現場未見。	B	×		
83	B1F 200機車位有一落水頭，但圖說未標示。欠蓋板。	D	×		
84	B1F 200機車位落水頭欠蓋板。	D	×		
85	B1F 306機車位有一落水頭，但圖說未標示。	C	×		
86	B1F 312機車位有一落水頭，但圖說未標示。	C	×		
87	B1F 326機車位後方有一落水頭，但圖說未標示。欠蓋板。	C	×		
88	B1F 326機車位後方有一落水頭欠蓋板。	D	×		

89	B1F 電信機房與機車道間雜物堆放，落水頭無法查看。	D	×		
90	B1F 2車位圖說標示有落水頭，但現場未見。	B	×		
91	B1F 機車道口至297機車位上方圖說標示3支6吋污水管，現場只有2支。	B	×		
92	B1F 機車位298至73上方，圖說標示6吋污水管4支，現場3支合成一支8吋及6吋一各支。	B	×		
93	B1F 在B5戶下方污水管標示為排至靠近A棟自設陰井，現場為接至C棟自設陰井。	B	×		
94	B1F 74機車位上方店8污水管圖說為原於A6污水管相接，現場為各自分開。	C	×		
95	B1F 機車位189,188上方1吋管路無吊鎖固定。	D	O		
96	B1F 機車位217上方2.5吋管路無吊鎖固定，且接管未固定。	D	×		
97	B1F 6"排水吊管74機車位(193.5cm)至37機車位(180cm) 兩側距離28.108cm其坡度小於2/100，洩水坡度不足(建築物給水排水設備設計技術規範4.2.3)	A	×		
98	A、B棟R1F出電梯右手邊小陽台均有一落水頭，但圖說未標示。	C	×		
99	A棟R1F出電梯左手邊大陽台，花圃邊緣落水頭共24顆，但圖說均未標示。	C	×		
100	A、B、C棟R2F消防蓄水池排水口設置未完成。	D	O		
101	B棟R1F出電梯左手邊大陽台，花圃邊緣落水頭共16顆，但圖說均未標示。	C	×		
102	B棟R1F出電梯左手邊大陽台，花圃邊緣有二個落水頭堵塞。	D	O		
103	C棟R1F出電梯右手邊大陽台，花圃邊緣落水頭共26顆，但圖說均未標示。	C	×		
104	C棟R1F出電梯右手邊大陽台，花圃邊緣有四個落水頭堵塞。	D	×		
105	C棟R1F出電梯左手邊小陽台有二處落水頭，圖說未標示。	C	×		

設備類別	噴灌、雨水設備				
檢測/紀錄人員	服務同仁：李念峰 同仁證照：甲種電匠 經能電匠甲字第20056號、乙級室內配線技術士 證照編號：007-040260、消防設備士 消士證字第3888號、自來水管承裝技工 省建水證字第16506號、丙級自來水管配管 證照編號：017668、公寓大廈設備安全管理人員 40GC006078、乙種勞工安全衛生業務主管 人安銓證字850272號				
檢測日期	2022/3/31				
會同人員					
缺失類別代號說明	A.與法規不符 B.與圖說不符(現場劣於圖說) C.與圖說不符(現場優於圖說) D.品質瑕疵 E.文件圖說缺失				
複檢類別代號說明	O完成 X未完成 ◎客戶同意(C類優)修正圖說完成 ※客戶同意(B類劣)修正圖說完成 ☆客戶同意維持現況				
項次	缺失內容	缺失類別	複檢結果	複檢說明備註	
※	雨水回收設備				
1	B5F雨水過濾泵浦測試，A泵浦運轉電流1.4安培，B泵浦運轉電流1.3安培，判斷馬力為1HP，但圖說標示為2HP，需請廠商提供出廠證明釐清	B	×		
2	B5F雨水設備控制盤有預留紫外線設備機開關，圖說無此標示(需釐清)	D	×		
3	B5F雨水設備控制盤，圖說總開關規格標示錯誤(3P/63AF/40AT)，實際為3P/100AF/30AT	E	×		
4	B5F雨水設備控制盤內需清潔	D	O		
5	B5F雨水設備控制盤右側邊開孔需修補	D	O		
6	B5F雨水設備控制盤，總開關二次側、1~3分路開關一二次側均欠缺相間隔板	D	O		
7	B5F雨水設備控制盤，盤內噴灌控制器欠缺操作說明書	D	×		
8	B5F噴灌回水管穿越RC樓板開孔周邊未填塞封閉	D	O		
9	B5F雨水過濾泵電源關閉，目前使用自來水噴灌	D	O		
10	雨水供水管路外觀顏色及標示與規定不符(外觀應為淺綠色，且每隔五公尺標記雨水字樣)<建築技術規則建築設計施工編 第318條	A	×		

11	雨水回收設備沒有昇位圖，S-14筏基層排水圖說有標示雨水滯留池，但無標示雨水泵及配管	E	×		
12	B1F全部制水閥並無自動控制方式，現況雨水管制水閥均關閉	D	×		
13	B5F 雨水3號泵浦浮球卡住，敲打後才運轉。	D	×		
14	B5F 雨水6號幫浦(283-1車位旁)，雨水池內爆管。	D	O		
※	噴灌設備				
15	B1F有11個噴灌電磁閥欠缺分區編號標示	D	O		
16	1F噴灌第2區有1支管路斷掉	D	×		
17	1F噴灌第4區有1支管路斷掉	D	O		
18	1F噴灌第5區多2只噴頭(與圖不符)	C	×		
19	1F噴灌第7區缺1只噴頭(與圖不符)	B	×		
20	1F噴灌第8區多1只噴頭(與圖不符)	C	×		
21	1F噴灌第9區，有1區塊缺水(噴不到)	D	O		
22	1F噴灌部分噴頭區域與圖說標示不符，第7區及第11區各有兩只噴頭實際上是在第9區	E	×		
23	1F噴灌第11區缺2只噴頭(與圖不符)	B	×		
24	A棟R1F噴灌控制盤，盤內噴灌控制器欠缺操作說明書	D	O		
25	A棟R1F噴灌控制盤第1分路開關容量與圖不符(圖說標示20AT，現況15AT)	B	×		
26	A棟R1F噴灌雨水感知位置與圖不符	E	×		
27	B棟R1F噴灌控制盤，盤內噴灌控制器欠缺操作說明書	D	O		
28	B棟R1F噴灌控制盤，盤內噴灌控制器無法手動操作測試	D	O		
29	B棟R1F噴灌控制盤第1分路開關容量與圖不符(圖說標示20AT，現況15AT)	B	×		
30	B棟R1F噴灌雨水感知位置與圖不符	E	×		
31	C棟R1F噴灌控制盤，盤內噴灌控制器欠缺操作說明書	D	O		
32	C棟R1F噴灌控制盤第1分路開關容量與圖不符(圖說標示20AT，現況15AT)	B	×		
33	C棟R1F噴灌雨水感知位置與圖不符	E	×		
※	水景設備				
34	B1F景觀設備有兩台泵浦位置與圖說標示不一樣	D	×		
35	B1F排水閥欠缺用途名稱及常時狀態標示(現況不易辨別)	D	O		
36	B1F景觀設備控制盤，圖說總開關規格標示錯誤(3P/63AF/40AT)，實際為3P/100AF/30AT	E	×		
37	B1F景觀設備控制盤，總開關二次側、1~3分路開關一二次側均欠缺相間隔板	D	O		
38	1F水景池水質髒(長青苔)	D	O		

39	1F水景池有兩只池底出水口現況改為溢水口 (現況與圖說標示不符，池底出水口數量需修正)	D	x		
----	--	---	---	--	--

設備類別	消防機組設備				
檢測/紀錄人員	服務同仁：謝有剛 同仁證照：乙級室內配線(屋內線路裝修)技術士 證照編號007-049347、丙級室內配線(屋內線路裝修)技術士 證照編號007-036661、丙級用電設備檢驗技術士 證照編號166-006123106、106專普消防字第0000049號				
檢測日期	2022/3/31				
會同人員					
缺失類別代號說明	A.與法規不符 B.與圖說不符(現場劣於圖說) C.與圖說不符(現場優於圖說) D.品質瑕疵 E.文件圖說缺失				
複檢類別代號說明	O完成 X未完成 ◎客戶同意(C類優)修正圖說完成 ※客戶同意(B類劣)修正圖說完成 ☆客戶同意維持現況				
項次	缺失內容	缺失類別	複檢結果	複檢說明備註	
※	消防專用蓄水池 採水機組	※			
1	採水機組運轉、缺水警報動作，總機未顯示監視(圖面F-01數量表>採水泵浦運轉/缺水)	D	O		
2	採水機組外觀粉塵堆積，需清理	D	x		
3	採水機組電動機馬達接線盒未使用盒接頭，線路外露	D	O		
4	消防搶救設施專用蓄水池1F，採水口、連結送水口、撒水送水口皆未標示	D	O		
5	連結送水管送水口紅色護蓋部分已破損	D	O		
6	消防機組電動機馬達接線盒未使用盒接頭，線路外露	D	O		
7	消防機組外觀粉塵堆積，需清理	D	x		
8	消防機組呼水槽補水管路搖晃，需加強固定	D	x		
9	撒水機組外觀粉塵堆積，需清理	D	x		
10	撒水機組電動機馬達接線盒未使用盒接頭，線路外露	D	O		
11	泡沫機組外觀粉塵堆積，需清理	D	x		
12	泡沫原液槽一、二次側制水閥關閉(常開)	D	O		
13	泡沫比例混和器，現流孔位置裝設於一次側管路。功能需釐清	D	O		
14	泡沫原液槽原液存量目前為70% 約500公升。存量不足	D	O		
15	泡沫原液槽制水閥未開啟。桶上壓力錶數值為0	D	O		
16	泡沫原液槽排水閥管路未妥善支撐固定保護，易被踩斷	D	O		

17	消防蓄水池水質過髒，池內有保麗龍漂浮物等未清理	D	×		
18	消防、撒水、泡沫、採水機組吸水側管路粉塵堆積，部分紅漆脫落需清理補漆	D	×		
19	B棟R2F消防專用屋頂水箱，浮球閥測試無法補水	D	O		

設備類別	消防回路、配件設備				
檢測/紀錄 人員	服務同仁：黃鵬翰 同仁證照：工業配線技術士 證照編號：013-038557、用電設備檢驗技術士 證照編號：166-006319				
	服務同仁：王裕緯 同仁證照：丙級室內配線(屋內線路裝修)技術士證照號007-096318、丙級自來水管配管-自來水管技術士證照號016-41595、丙級冷凍空調裝修技術士 證照編號001-025641、乙級冷凍空調裝修技術士 證照編號001-007140				
	服務同仁：劉嘉松 同仁證照：乙級室內配線(屋內線路裝修)技術士 證照編號007-043180、丙級室內配線(屋內線路裝修)技術士 證照編號007068163、丙級工業配線技術士 證照編號013054338				
	服務同仁：潘柏均 同仁證照：丙級室內配線(屋內線路裝修)技術士 證照編號007-049586、乙級升降機裝修技術士 證照編號064-006764				
檢測日期	2022/3/31				
會同人員					
缺失類別 代號說明	A.與法規不符 B.與圖說不符(現場劣於圖說) C.與圖說不符(現場優於圖說) D.品質瑕疵 E.文件圖說缺失				
複檢類別 代號說明	O完成 X未完成 ◎客戶同意(C類優)修正圖說完成 ※客戶同意(B類劣)修正圖說完成 ☆客戶同意維持現況				
項次	缺失內容	缺失類別	複檢結果	複檢說明 備註	
※	共同缺失				
1	A、B、C棟 排煙室內，自然排煙窗天花板側線路多數外露，線路外部包覆管路未有效固定。	D	O		
※	受信總機及1F 管理室缺失				
2	受信總機外觀和內部，粉塵過多需清潔。	D	O		
3	受信總機附近未備有火警分區圖。(各類場所消防安全設備設置標準 第125條)[消防檢修申報作業基準 第十章 火警自動警報設備 一(二)2(7)]	A	O		
4	受信總機螢幕，第三行字型切字，字型顯示不完整。	D	O		

5	A、B、C棟梯間探測器，受信總機顯示位置與現場位置及廣播主機標示位置不符。(11F、15F、R3F動作均顯示為11F；3F、7F動作均顯示為3F；B1F、B3F動作均顯示為B1F)	D	O		
6	1F管理室內，嵌式緊急照明燈放電測試故障x1盞。	D	O		
※	A棟缺失				
7	A棟 R3F 電梯機房內，2台電梯昇降道頂部偵煙探測器，均未固定，且隨意放置(建議使用PVC管延伸，並將探測器固定於PVC管帽上，方便日後維護)。	D	O		
8	A棟 R1F 梯廳，現場設置偵煙探測器3只，但圖面(F-31)標示2只，增設1只，與圖不符。	C	×		
9	A棟 15F A2梯間(排煙室側)，偵煙探測器固定不良(底座緊鎖附1支螺絲)。	D	O		
10	A棟 13F 排煙室，偵煙探測器火警動作後，自然排煙窗無法連動開啟(手動啟動裝置開啟功能正常)。	D	O		
11	A棟 12F 排煙室，手動報警機按壓後無法保持住，使火警語音移報動作。	D	O		
12	A棟 12F 梯廳，撒水管道間內，壓力開關欠缺外蓋。	D	O		
13	A棟 12F 梯廳(70號與76號間)，撒水頭欠缺修飾蓋板x4只。	D	O		
14	A棟 12F 排煙室(往A2梯間)，出口標示燈放電測試故障x1盞。	D	O		
15	A棟 8F 排煙室，防火門欠缺磁力門扣主鎖體x1只(牆壁面)。	D	O		
16	A棟 7F A2梯間(排煙室側)，偵煙探測器固定不良(底座緊鎖附1支螺絲)。	D	O		
17	A棟 7F 梯廳(往排煙室)，出口標示燈放電測試故障x1盞。	D	O		
18	A棟 6F 梯廳(往排煙室)，出口標示燈放電測試故障x1盞。	D	O		
19	A棟 5F 排煙室，火警綜合盤內，"5F 排煙窗啟動A"中繼器，探測器迴路輸入(L、LC)並接電阻(排煙室偵煙探測器為末端，拆探測器下蓋，總機無法顯示斷線訊號)。	D	O		
20	A棟 3F 排煙室，消防栓箱內1吋半太平龍頭未設置減壓裝置，但圖面(F-01)及(F-03)標示B5F~B1F、1F~3F設置減壓閥，與圖不符。	B	O		
21	A棟 3F 排煙室(往A2梯間)，出口標示燈放電測試故障x1盞。	D	O		
22	A棟 2F/1F A1梯梯間(往B1梯)，樓層指示燈欠缺x2盞，但圖面(F-16及F-17)有標示，與圖不符。	B	O		

23	A棟 2F/1F A2梯梯間(排煙室側)，樓層指示燈欠缺x1盞，但圖面(F-17)有標示，與圖不符。	B	O		
24	A棟 1F 排煙室，嵌入式緊急照明燈放電測試故障x1盞。	D	O		
25	A棟 1F 排煙室，綜合消防栓箱內有1組不明線路隨意放置未固定。	D	O		
26	A棟 B1F~B5F 排煙室內，偵煙探測器膠帶包覆未拆除。	D	O		
※	B棟缺失				
27	B棟 R3F 電梯機房內，2台電梯昇降道頂部偵煙探測器，均未固定，且2號電梯探測器卡死於管道內，無法檢測(建議使用PVC管延伸，並將探測器固定於PVC管帽上，方便日後維護)。	D	O		
28	B棟 R3F B1梯間，偵煙探測器固定不良(底座緊鎖附1支螺絲)。	D	O		
29	B棟 R1F 露臺，消防用測試出水口(1吋半)及連結用測試出水口(2吋半)，欠缺標示字樣。(各類場所消防安全設備設置標準 第34條)	A	O		
30	B棟 R1F B1梯間，出口標示燈放電測試故障x1盞。	D	O		
31	B棟 14F 排煙室，手動報警機按壓後，動作指示燈未亮燈(總機有訊號顯示及語音移報)。	D	O		
32	B棟 13F 排煙室，火警動作時防火門無法完全閉合，無防火區劃之功用。(建築技術規則建築設計施工編 第79-2條)	D	O		
33	B棟 13F 排煙室，偵煙探測器火警動作後，自然排煙窗無法連動開啟(手動啟動裝置也無法開啟)。	D	O		
34	B棟 10F 排煙室，手動報警機按壓後無法保持住，使火警語音移報動作。	D	O		
35	B棟 8F 排煙室，防火門磁力門扣主鎖體脫落x1只(牆壁面)。	D	O		
36	B棟 5F 排煙室(B2梯間側)，出口標示燈放電測試故障x1盞。	D	O		
37	B棟 4F 排煙室，火警動作時防火門無法完全閉合，無防火區劃之功用。(建築技術規則建築設計施工編 第79-2條)	D	O		
38	B棟 3F 排煙室，消防栓箱內1吋半太平龍頭未設置減壓裝置，但圖面(F-01)及(F-03)標示B5F~B1F、1F~3F設置減壓閥，與圖不符。	B	O		
39	B棟 2F 排煙室，防火門欠缺磁力門扣吸附板x2只(防火門面)。	D	O		
40	B棟 2F/1F B1梯梯間(86號側)，樓層指示燈欠缺x2盞，但圖面(F-16及F-17)有標示，與圖不符。	B	O		

41	B棟 2F/1F B2梯梯間(排煙室側)，樓層指示燈欠缺x1盞，但圖面(F-17)有標示，與圖不符。	B	O		
42	B棟 1F 排煙室，出口標示燈欠缺x1盞，但圖面(F-15)有標示，與圖不符。	B	O		
43	B棟 1F B2梯梯間(排煙室側)，出口標示燈欠缺x1盞，但圖面(F-19)有標示，與圖不符。	B	O		
44	B棟 1F 防火鐵捲門旁(靠C棟側)，嵌式緊急照明燈放電測試故障x1盞。	D	O		
※	C棟缺失				
45	C棟 R3F 電梯機房內，2台電梯昇降道頂部偵煙探測器，均未固定，且隨意放置(建議使用PVC管延伸，並將探測器固定於PVC管帽上，方便日後維護)。	D	O		
46	C棟 15F 排煙室，火警動作時防火門無法完全閉合，無防火區劃之功用。(建築技術規則建築設計施工編 第79-2條)	D	O		
47	C棟 14F 排煙室，火警動作時防火門無法完全閉合，無防火區劃之功用。(建築技術規則建築設計施工編 第79-2條)	D	O		
48	C棟 13F梯廳(118號側)，出口標示燈放電測試故障x1盞。	D	O		
49	C棟 11F C1梯梯間(118號側)，揚聲器未固定x1只。	D	O		
50	C棟 8F 排煙室，火警動作時防火門無法完全閉合，無防火區劃之功用。(建築技術規則建築設計施工編 第79-2條)	D	O		
51	C棟 8F 梯廳，滅火器欠缺標示牌及放置裝置x2組(106號側及116號側)。(各類場所消防安全設備設置標準 第31條)	D	O		
52	C棟 7F 梯廳，滅火器欠缺標示牌及放置裝置x1組(116號側)。(各類場所消防安全設備設置標準 第31條)	D	O		
53	C棟 7F C1梯梯間(118號側)，緊急照明燈欠缺x1盞，但圖面(F-22)有標示，與圖不符。	B	O		
54	C棟 6F/7F C2梯梯間(排煙室側)，樓層指示燈放電測試故障x1盞。	D	O		
55	C棟 6F 排煙室，火警動作時防火門無法完全閉合，無防火區劃之功用。(建築技術規則建築設計施工編 第79-2條)	D	×		
56	C棟 6F 梯廳，滅火器欠缺標示牌及放置裝置x2組(106號側及116號側)。(各類場所消防安全設備設置標準 第31條)	D	O		
57	C棟 5F 梯廳，滅火器欠缺標示牌及放置裝置x2組(106號側及116號側)。(各類場所消防安全設備設置標準 第31條)	D	O		

58	C棟 4F排煙室(C2梯間側)，出口標示燈欠缺x1盞，但圖面(F-19)有標示，與圖不符。	B	O		
59	C棟 4F 排煙室，火警綜合盤內，"4F 住戶火警C1"及"4F 住戶火警C2"中繼器"，探測器迴路輸入(L、LC)並接電阻(且C1戶迴路線路拆除)。	D	O		
60	C棟 4F 梯廳，滅火器欠缺標示牌及放置裝置x2組(106號側及116號側)。(各類場所消防安全設備設置標準 第31條)	D	O		
61	C棟 3F 排煙室，消防栓箱內1吋半太平龍頭未設置減壓裝置，但圖面(F-01)及(F-03)標示B5F~B1F、1F~3F設置減壓閥，與圖不符。	B	O		
62	C棟 3F 梯廳，滅火器欠缺標示牌及放置裝置x1組(116號側)。(各類場所消防安全設備設置標準 第31條)	D	O		
63	C棟 3F 梯廳，欠缺滅火器、標示牌及放置裝置x1組(106號側)，但圖面(F-18)有標示，與圖不符。(各類場所消防安全設備設置標準 第31條)	B	O		
64	C棟 2F 排煙室，火警動作時防火門無法完全閉合，無防火區劃之功用。(建築技術規則建築設計施工編 第79-2條)	D	O		
65	C棟 2F 排煙室，消防栓箱內1吋半太平龍頭欠缺快速接頭(減壓型)。	D	O		
66	C棟 2F 梯廳，欠缺滅火器、標示牌及放置裝置x2組(106號側及116號側)，但圖面(F-17)有標示，與圖不符。(各類場所消防安全設備設置標準 第31條)	B	O		
67	C棟 2F/1F C1梯梯間(118號側)，樓層指示燈欠缺x2盞，但圖面(F-16及F-17)有標示，與圖不符。	B	O		
68	C棟 1F 排煙室，出口標示燈欠缺x1盞，但圖面(F-15)有標示，與圖不符。	B	O		
69	C棟 1F C1梯梯間(往B1F梯)，出口標示燈欠缺x1盞，但圖面(F-19)有標示，與圖不符。	B	O		
70	C棟 1F C1梯梯間(往B1F梯)，緊急照明燈未固定x1盞。	D	O		
71	C棟 1F C2梯梯間(排煙室側)，出口標示燈欠缺x1盞，但圖面(F-19)有標示，與圖不符。	B	O		
72	C棟 1F 媽媽教室內(往C棟排煙室側)，出口標示燈欠缺x1盞，但圖面(F-15)有標示，與圖不符。	B	O		
73	C棟 1F 媽媽教室及兒童遊戲室內，偵煙探測器設置距離冷氣機出風口過近 x3只，不足1.5M以上。(各類場所消防安全設備設置標準 第115條二)	A	×		

※	地下室缺失				
74	1F往B1F 汽車道格柵區域，差動探測器格柵阻擋無法檢測x3只。	D	×		
75	B1F往1F 汽車車道，圖面(F-14)標示差動探測器x4只，但現場設置2只，與圖不符。	B	×		
76	B1F 機車329號車位前(電錶空間)，圖面(F-14)標示緊急照明燈x1盞，但現場未設置，與圖不符。	B	O		
77	B1F往1F 機車車道(非格柵區域)，圖面(F-14)標示差動探測器x4只，但現場設置3只，與圖不符。	B	×		
78	B1F 發電機房內(機車334號車位後)，圖面(F-14)標示緊急照明燈x1盞，但現場未設置，與圖不符。	B	O		
79	B1F 發電機房內(機車334號車位後)，差動探測器測試無火警動作x2只。	D	O		
80	B1F 發電機房內(機車334號車位後)，挑高區域探測器未設置於最高點，且下方差動探測器裝置面位置距離最高點超過60cm(裝置面未完全封閉)。(各類場所消防安全設備設置標準 第122 條 二)	A	O		
81	B1F 機車218號車位旁，圖面(F-14)標示緊急照明燈x2盞，但現場僅設置1盞，與圖不符。	B	O		
82	B1F 機車207號車位旁，圖面(F-14)標示避難方向指示燈x1盞，但現場未設置，與圖不符。	B	O		
83	B1F 機車位74號旁 A棟排煙室內，消防栓箱內欠缺1吋半水帶x2條。	D	O		
84	B1F 10號車位前，圖面(F-14)標示避難方向指示燈x1盞，但現場未設置，與圖不符。	B	O		
85	B1F 2號車位後方(車道下方空間)，增設隔間(門為防火門)，未設置探測器警戒，且圖面(F-14)也未標示探測器。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十章 火警自動警報設備 (一)三]	A	O		
86	B1F往B2F車道，防火鐵捲門中間處，捲門封箱外蓋未固定良好，鐵捲門下放時會干涉造成，捲門封箱外蓋變形。	D	O		
87	B2F往B1F車道口右側蓄水池上方，差動探測器測試無火警動作x1只(面對水池右側)。	D	O		
88	B2F 26號車位旁蓄水池上方，差動探測器測試無火警動作x1只。	D	O		
89	B2F 38號車位旁(靠60號車位側)，緊急照明燈x1盞，裝設位於凸透鏡後方，會造成照明障礙，需移位。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十五章 一 (二) 2]	A	O		

90	B2F 39號車位前(梯間旁)，緊急照明燈x1盞，裝設位於凸透鏡後方，會造成照明障礙，需移位。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十五章 一 (二) 2]	A	O		
91	B2F 48號車位旁A1梯梯間門口，圖面(F-13)標示出口標示燈x1盞，但現場未設置，與圖不符。	B	O		
92	B2F 96號車位對面(A棟排煙室外)，緊急照明燈放電測試故障x1盞。	D	O		
93	B2F 73號車位旁(靠88號車位側)，緊急照明燈x1盞，裝設位於凸透鏡後方，會造成照明障礙，需移位。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十五章 一 (二) 2]	A	O		
94	B2F往B3F車道，差動探測器測試無火警動作x3只(第一、第二及靠近凸透鏡探測器)。	D	O		
95	B3F往B2F車道口右側蓄水池上方，差動探測器測試無火警動作x1只(面對水池左側)。	D	O		
96	B3F 103號前機房內，揚聲器塑膠袋包裝未拆除x1只。	D	O		
97	B3F 105號車位前，避難方向指示燈放電測試故障x1盞。	D	O		
98	B3F 115號車位旁(靠137號車位側)，緊急照明燈x1盞，裝設位於凸透鏡後方，會造成照明障礙，需移位。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十五章 一 (二) 2]	A	O		
99	B3F 116號車位前(梯間旁)，緊急照明燈x1盞，裝設位於凸透鏡後方，會造成照明障礙，需移位。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十五章 一 (二) 2]	A	O		
100	B3F 125號車位旁A1梯梯間門口，圖面(F-12)標示出口標示燈x1盞，但現場未設置，與圖不符。	B	O		
101	B3F 151號車位旁(靠163號車位側)，緊急照明燈x1盞，裝設位於凸透鏡後方，會造成照明障礙，需移位。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十五章 一 (二) 2]	A	O		
102	B3F 163號車位旁，圖面(F-12)標示緊急照明燈x1盞，但現場未設置，與圖不符。	B	O		
103	B3F往B4F車道，差動探測器測試無火警動作x4只(僅靠近凸透鏡探測器x1只正常)。	D	O		
104	B4F往B3F車道口右側蓄水池上方，差動探測器測試無火警動作x2只。	D	O		
105	B4F 183號車位對面 C棟排煙室內，手動報警機欠缺外蓋。	D	O		

106	B4F 192號車位旁(靠215號車位側)，緊急照明燈x1盞，裝設位於凸透鏡後方，會造成照明障礙，需移位。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十五章 一 (二) 2]	A	O		
107	B4F 213號車位旁(泡沫自動警報逆止閥側)，圖面(F-11)標示緊急照明燈x1盞，但現場未設置(現場未設置插座)，與圖不符。	B	x		
108	B4F 193號車位旁C1梯梯間內，圖面(F-11)標示緊急照明燈x1盞，但現場未設置，與圖不符。	B	O		
109	B4F 193號車位前(梯間旁)，緊急照明燈x1盞，裝設位於凸透鏡後方，會造成照明障礙，需移位。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十五章 一 (二) 2]	A	O		
110	B4F 198號車位前，圖面(F-11)標示避難方向指示燈x1盞，但現場未設置，與圖不符。	B	O		
111	B4F 228號車位旁(靠240號車位側)，緊急照明燈x1盞，裝設位於凸透鏡後方，會造成照明障礙，需移位。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十五章 一 (二) 2]	A	O		
112	B5F往B4F車道，差動探測器測試無火警動作x1只(靠近凸透鏡)。	D	O		
113	B5F 258號車位前機房內，偵煙探測器測試無火警動作x1只。	D	O		
114	B5F 269號車位旁(靠292號車位側)，緊急照明燈x1盞，裝設位於凸透鏡後方，會造成照明障礙，需移位。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十五章 一 (二) 2]	A	O		
115	B5F 270號車位前(梯間旁)，緊急照明燈x1盞，裝設位於凸透鏡後方，會造成照明障礙，需移位。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十五章 一 (二) 2]	A	O		
116	B5F 280號車位旁蓄水池上方，差動探測器測試無火警動作x1只。	D	O		
117	B5F 269號車位旁(靠318號車位側)，緊急照明燈x1盞，裝設位於凸透鏡後方，會造成照明障礙，需移位。[各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準 第十五章 一 (二) 2]	A	O		
※	排煙設備缺失				
118	B棟 B5F 排煙室，進風機風量不足240 CMM，測試為238 CMM。	D	O		
119	B棟 B5F 排煙室，排煙機風量不足240 CMM，測試為221.6 CMM。	D	O		
※	地下室泡沫滅火設備缺失				
120	B1F車位2泡沫頭放射射阻礙x1(車道上方)	D	O		
121	B1F車位2旁小空間泡沫頭包覆x1	D	O		

122	B1F受電箱欠缺泡沫頭x1，管路歪斜(走道最內側)	D	O		
123	B1F台電配電場所感知頭包覆x1(由內數第4個)	D	O		
124	B1F受電箱感知頭包覆x1(由內數第3個)	D	O		
125	B1F受電箱欠缺泡沫頭x1，感知頭包覆x1	D	O		
126	B1F車位1欠缺泡沫頭x1(內側)	D	O		
127	B1F機車位294手動裝置變形x1	D	O		
128	B1F機車位322泡沫頭包覆x1	D	O		
129	B1F機車位306泡沫頭包覆x1	D	O		
130	B1F機車位297泡沫頭包覆x1	D	O		
131	B1F腳踏車位1欠缺泡沫頭x1	D	O		
132	B1F車位13泡沫管路歪斜	D	O		
133	B1F車位11感知頭包覆x1(車道上方)	D	O		
134	B1F車位20泡沫管路歪斜，感知頭包覆x1(車道上方)	D	O		
135	B1F車位23-1欠缺泡沫頭x1(車道上方)	D	O		
136	B1F車位3感知頭包覆x1(靠車道)	D	O		
137	B2F車位27旁車道一齊開放閥未開	D	O		
138	B2F車位61旁小空間感知頭上漆x1	D	O		
139	B2F車位38感知頭上漆x1(車道上方)	D	O		
140	B2F車位26欠缺泡沫頭x1(車道上方)	D	O		
141	B2F車位28欠缺泡沫頭x1(靠車道)	D	O		
142	B2F車位30欠缺泡沫頭x3(內側x1、車道上方x2)	D	O		
143	B2F車位31感知頭上漆x1(內側)	D	O		
144	B2F車位33泡沫頭未安裝x1(靠車道)	D	O		
145	B2F車位58泡沫頭變形x1(靠車道)	D	O		
146	B2F車位55泡沫頭未安裝x1(靠車道)	D	O		
147	B2F車位98欠缺泡沫頭x1(車道上方)	D	O		
148	B2F車位95欠缺泡沫頭x1(車道上方)	D	O		
149	B2F車位93-1感知頭上漆x1(車道上方)	D	O		
150	B2F車位93-1泡沫頭變形x1(內側)	D	O		
151	B2F車位73-1泡沫管路歪斜	D	O		
152	B2F車位81感知頭上漆x1(車道上方)	D	O		
153	B3F車位138旁小空間泡沫頭及感知頭新增x1(圖面未標示)	C	x		
154	B3F車位125旁防火門前欠缺感知頭x1	B	O		
155	B3F車位151一齊開放閥未開	D	O		
156	B3F泡沫自動警報逆止閥壓力開關動作後無法復歸，暫時離線	D	O		
157	B4F車位182旁風機感知頭上漆x1	D	O		
158	B4F車位182感知頭上漆x1(內側)	D	x		
159	B4F車位185感知頭上漆x1(內側)	D	O		
160	B4F車位186泡沫管路歪斜	D	O		
161	B4F車位188感知頭上漆x1(靠車道)	D	O		
162	B4F車位192感知頭上漆x1(車道上方)	D	O		

163	B4F車位193-1感知頭上漆x1(內側)	D	O		
164	B4F車位198旁風機欠缺泡沫頭x1	D	O		
165	B4F車位200感知頭上漆x1(車道上方)	D	O		
166	B4F車位253-1泡沫頭上漆x1(內側)	D	O		
167	B4F車位248感知頭上漆x1(內側)	D	O		
168	B4F車位240感知頭上漆x1(車道上方)	D	O		
169	B4F車位243感知頭上漆x1(靠車道)	D	O		
170	B4F車位239感知頭上漆x1(車道上方)	D	O		
171	B4F車位233-1欠缺泡沫頭x1(靠車道)	D	O		
172	B4F車位233-1感知頭上漆x1(靠車道)	D	x		
173	B4F車位231欠缺泡沫頭x1(內側)	D	O		
174	B4F車位231感知頭上漆x1(內側)	D	O		
175	B4F車位229感知頭位置與圖不符x1	C	O		
176	B5F車位257旁揚水盤感知頭上漆x1	D	O		
177	B5F車位260泡沫頭欠缺x1	D	O		
178	B5F車位263-1感知頭欠缺x1(靠車道)	B	x		
179	B5F車位271感知頭上漆x1(內側)	D	O		
180	B5F車位273-1感知頭上漆x1(內側)	D	O		
181	B5F車位332增設感知頭x1(靠車道)	C	x		
182	B5F車位316旁泡沫頭破損x1(車道上方)	D	O		
183	B5F車位312感知頭上漆x1(靠車道)	D	O		
184	B5F車位309感知頭上漆x1(車道上方)	D	O		
185	B5F車位307感知頭上漆x1(車道上方)	D	O		
186	B5F車位306感知頭上漆x1(靠車道)	D	O		
187	B5F車位291感知頭上漆x1(車道上方)	D	O		
188	B5F車位288感知頭上漆x1	D	O		

設備類別	空調、垃圾冷藏設備				
檢測/紀錄人員	服務同仁：劉大猷 同仁證照：乙級室內配線(屋內線路裝修)技術士證照編號：007-055032、丙級冷凍空調裝修技術士 證照編號：001-033434				
檢測日期	2022/3/31				
會同人員					
缺失類別代號說明	A.與法規不符 B.與圖說不符(現場劣於圖說) C.與圖說不符(現場優於圖說) D.品質瑕疵 E.文件圖說缺失				
複檢類別代號說明	O完成 X未完成 ◎客戶同意(C類優)修正圖說完成 ※客戶同意(B類劣)修正圖說完成 ☆客戶同意維持現況				
項次	缺失內容	缺失類別	複檢結果	複檢說明備註	
※	圖面缺失				
1	廠商未提供平面圖，保固書，出廠證明，室內外數量表	E	×		
2	廠商未提供垃圾冷藏室平面圖，出廠證明，保固書，設備數量表	E	×		
※	共同缺失				
3	所有室外機散熱鰭片和外觀需清潔	D	O		
4	公設區域室內機高度過高，現場未提供高梯設備未查驗	D	×	濾網過髒，回風口未裝濾網	
※	室內外機缺失				
5	A棟室外機下方排水未接	D	O		
6	A棟室外機未標示使用區域	D	O		
7	A棟健身房慢跑機上方百葉旁有水痕	D	×		
8	A棟健身房橢圓訓練機機上方百葉有水痕	D	×		
9	B棟室外機電源控制盤設置於戶外應屬防水型，配電箱應標示額定電壓、額定電流、相數、單線圖、製造及承裝廠商名稱(用戶用電設備裝置規則 第64-1條)	A	×		
10	B棟室外機未標示使用區域	D	O		
11	B棟左側交誼廳上方空調檢修孔處有水痕	D	×		
12	B棟大廳左右側空調出風口設置位置不良，現場未見	D	O	現場有	

13	警衛室室外機接地線使用白色，接地線其外觀應為綠色或綠色加一條以上之黃色條紋者(用戶用電設備裝置規則 第27-6條)	A	O		
14	警衛室室內機排水未包覆包溫棉	D	O		
15	C棟室外機下方排水未接	D	O		
16	C棟室外機未標示使用區域	D	O		

設備類別	地下室機械通風設備				
檢測/紀錄人員	服務同仁：劉大猷 同仁證照：乙級室內配線(屋內線路裝修)技術士證照編號：007-055032、丙級冷凍空調裝修技術士 證照編號：001-033434				
檢測日期	2022/3/31				
會同人員					
缺失類別代號說明	A.與法規不符 B.與圖說不符(現場劣於圖說) C.與圖說不符(現場優於圖說) D.品質瑕疵 E.文件圖說缺失				
複檢類別代號說明	O完成 X未完成 ◎客戶同意(C類優)修正圖說完成 ※客戶同意(B類劣)修正圖說完成 ☆客戶同意維持現況				
項次	缺失內容	缺失類別	複檢結果	複檢說明備註	
※	共同缺失				
1	所有樓層排風機外觀需清潔，重新上漆	D	×		
2	所有樓層排風機風管未開檢修手孔，防火閘門應設有便於檢查及養護之手孔(建築技術規則建築設備編第94條)	A	O		
3	所有樓層排風機內部需清潔	D	O		
4	所有樓層進風機下方未做防撞保護	D	×		
5	所有樓層進風機黃油填充處未打黃油	D	O		
6	所有樓層進風機電源接線頭放置於在箱體外	D	×		
7	所有樓層進風機外觀清潔上漆	D	×		
8	所有樓層進風機未使用螺絲孔未填塞	D	×		
9	所有樓層進風機風管未開檢修手孔，防火閘門應設有便於檢查及養護之手孔(建築技術規則建築設備編第94條)	A	O		
10	所有樓層進風機內部需清潔	D	O		
11	所有樓層導流風機下方濾網需清潔	D	O		
12	地下室進排風機未放置於機房內(建築技術規則建築設備編第97條)	A	×		
※	導流風機缺失				
13	B4F 的182號汽車位前導流風機啟動和停止有異音	D	O		
14	B3F導流風機出風口面向與圖不符	D	×		
※	進排風機缺失				
15	1F進風口外觀需清潔	D	O		
16	1F進風口右側未加裝防蟲網	D	×		
17	1F排風口內右側未加裝防護網	D	×		

18	1F排風口封套未拆，且外觀需清潔	D	O		
19	B1F排風機預留孔未填充	D	O		
20	B2F進風機黃油填充處螺絲脫落	D	O		
21	B2F進風機需求風量為400CMM，風口截面積45cm*45cm，平均風速24.8，量測風量為301.1CMM，風量不足	D	×		
22	B3F排風機需求風量為1070CMM，風口截面積65cm*100cm*2，平均風速9.1、9.6，量測風量為731CMM，風量不足	D	×		
23	B3F進風機需求風量為400CMM，風口截面積45cm*45cm，平均風速23.8，量測風量為289.2CMM，風量不足	D	×		
24	B4F進風機出風口有雜物	D	O		
25	B4F進風機需求風量為400CMM，風口截面積45cm*45cm，平均風速23.1，量測風量為280.2CMM，風量不足	D	×		
26	B4F排風機內電源線路未完全配管包覆	D	×		
27	B4F排風機填充黃油處被上漆	D	O		
28	B5F進風機需求風量為400CMM，風口截面積45cm*45cm，平均風速23.3，量測風量為283.3CMM，風量不足	D	×		
29	B5F排風機風管上方殘留塑膠封套	D	×		

設備類別	監控、攝影、公共區域對講機設備				
檢測/紀錄人員	服務同仁：吳宗洋 同仁證照：乙種電匠 北市建電乙字第017040號、丙級室內配線(屋內線路裝修)技術士 證照編號007-060823、台北市公共營業場所鍋爐設置暫行管理辦法專業人員 協建訓99字第015號				
	服務同仁：藍聖雁 同仁證照：丙級工業電子技術士 證照編號028-246266、丙級用電設備檢驗技術士 證照編號166-612464				
檢測日期	2022/3/31				
會同人員					
缺失類別代號說明	A.與法規不符 B.與圖說不符(現場劣於圖說) C.與圖說不符(現場優於圖說) D.品質瑕疵 E.文件圖說缺失				
複檢類別代號說明	O完成 X未完成 ◎客戶同意(C類優)修正圖說完成 ※客戶同意(B類劣)修正圖說完成 ☆客戶同意維持現況				
項次	缺失內容	缺失類別	複檢結果	複檢說明備註	
1	C棟上水池高水位警報持續動作(水位監視浮球設置過低)	D	O		
2	B棟1F管理室往外開門按鈕故障、陽極鎖無法解鎖	D	O		
3	C棟1F遊戲室洗手間內未設置緊急求救(建築技術規則建築設計施工編第116-2條)	A	x		
4	PNB2、PNB3、PNB4排風控制盤內監控線路全部未接	D	O		
5	現場PWR雨水泵共6台，I/O表標示為3台	D	x		
6	B5F消防水池增設水位監視功能(未完成)	D	O		
7	機車道入口處柵欄機未設置防壓功能	D	O		
8	B1F→1F車道警示燈線路使用CD管，CD管不得使用於鋼筋混凝土以外之場所(用戶用電設備裝置規則 第248-3條)	A	x		
9	B1F發電機系統相關監控線路全部未接	D	O		
10	B4F→B5F、B5F→B4F號誌燈異常，車輛通過時不會變燈	D	O		
11	B2F→B1F車道紅外線感應器欠缺蓋板	D	O		
12	櫃檯後方DVR6監視器螢幕故障	D	O		
13	監控主機未安裝UPS不斷電系統	D	O		
14	監視器螢幕切換器四號機按鈕遺失	D	O		

15	三棟貨梯內監視器裝潢保護未安裝	D	O		
----	-----------------	---	---	--	--

設備類別	共同天線設備				
檢測/紀錄人員	服務同仁：李世亮 同仁證照：乙種電匠 經能電匠乙字號0156號、丙級室內配線(屋內線路裝修)技術士 證照編號1847156、丙級用電設備檢驗技術士 證照編號166-006325、丙級自來水管配管技術士 證照編號016-053233、丙級升降機裝修技士 證照編號064-008619、丙級機械停車設備裝修技術士 證照編號127-00040、乙級廢水處理 環署訓證字第GB160622號 乙級升降機裝修技術士 證照編號 064-008800				
檢測日期	2022/3/31				
會同人員					
缺失類別代號說明	A.與法規不符 B.與圖說不符(現場劣於圖說) C.與圖說不符(現場優於圖說) D.品質瑕疵 E.文件圖說缺失				
複檢類別代號說明	O完成 X未完成 ◎客戶同意(C類優)修正圖說完成 ※客戶同意(B類劣)修正圖說完成 ☆客戶同意維持現況				
項次	缺失內容	缺失類別	複檢結果	複檢說明備註	
1	A棟屋突層避雷保安器接地線路未接續，應釐清	D	O		
2	圖面T-09標示A棟R1F共同天線應設置混波器，現場設置2路分配器線路由OUT逆接IN送出，應釐清	B	×		
3	圖面T-09標示A棟R1F電視共同天線箱體為TAR1，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
4	圖面T-09標示A棟15F電視共同天線箱體為TA15，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
5	圖面T-09標示A棟14F電視共同天線箱體為TA14，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
6	圖面T-09標示A棟13F電視共同天線箱體為TA13，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
7	圖面T-09標示A棟12F電視共同天線箱體為TA12，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
8	圖面T-09標示A棟11F電視共同天線箱體為TA11，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
9	圖面T-09標示A棟10F電視共同天線箱體為TA10，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
10	圖面T-09標示A棟9F電視共同天線箱體為TA09，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
11	圖面T-09標示A棟8F電視共同天線箱體為TA08，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		

12	圖面T-09標示A棟7F電視共同天線箱體為TA07，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
13	圖面T-09標示A棟6F電視共同天線箱體為TA06，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
14	圖面T-09標示A棟5F電視共同天線箱體為TA05，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
15	圖面T-09標示A棟4F電視共同天線箱體為TA04，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
16	圖面T-09標示A棟3F電視共同天線箱體為TA03，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
17	圖面T-09標示A棟2F電視共同天線箱體為TA02，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
18	圖面T-09標示A棟1F電視共同天線箱體為TA01，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
19	圖面T-09標示A棟1F電視共同天線箱體內應設置4路分配器2只，現場設置4路分配器3只與圖面標示不符	D	×		
20	圖面T-08標示B棟R1F共同天線應設置混波器，現場設置2路分配器線路由OUT逆接IN送出，應釐清	B	O		
20	B棟屋突層避雷保安器接地線路未接續，應釐清	D	×		
22	圖面T-08標示B棟R1F電視共同天線箱體為TBR1，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
23	圖面T-08標示B棟15F電視共同天線箱體為TB15，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
24	圖面T-08標示B棟14F電視共同天線箱體為TB14，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
25	圖面T-08標示B棟13F電視共同天線箱體為TB13，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
26	圖面T-08標示B棟12F電視共同天線箱體為TB12，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
27	圖面T-08標示B棟11F電視共同天線箱體為TB11，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
28	圖面T-08標示B棟10F電視共同天線箱體為TB10，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
29	圖面T-08標示B棟9F電視共同天線箱體為TB09，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
30	圖面T-08標示B棟8F電視共同天線箱體為TB08，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
31	圖面T-08標示B棟7F電視共同天線箱體為TB07，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
32	圖面T-08標示B棟6F電視共同天線箱體為TB06，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
33	圖面T-08標示B棟5F電視共同天線箱體為TB05，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		

34	圖面T-08標示B棟4F電視共同天線箱體為TB04，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
35	圖面T-08標示B棟3F電視共同天線箱體為TB03，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
36	圖面T-08標示B棟2F電視共同天線箱體為TB02，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
37	圖面T-08標示B棟1F電視共同天線箱體為TB01，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
38	圖面T-17標示B棟1F門廳空間應設置共同天線出口，現場沙發區後方未見設置與圖說標示不符	B	×		
39	圖面T-17標示B棟1F委員會空間應設置共同天線出口，現場未見設置與圖說標示不符	B	O		
40	圖面T-08標示C棟R1F共同天線應設置混波器，現場設置2路分配器線路由OUT逆接IN送出，應釐清	D	×		
39	C棟屋突層避雷保安器接地線路未接續，應釐清	D	×		
42	圖面T-08標示C棟R1F電視共同天線箱體為TCR1，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
43	圖面T-08標示C棟15F電視共同天線箱體為TC15，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
44	圖面T-08標示C棟14F電視共同天線箱體為TC14，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
45	圖面T-08標示C棟13F電視共同天線箱體為TC13，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
46	圖面T-08標示C棟12F電視共同天線箱體為TC12，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
47	圖面T-08標示C棟11F電視共同天線箱體為TC11，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
48	圖面T-08標示C棟10F電視共同天線箱體為TC10，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
49	圖面T-08標示C棟9F電視共同天線箱體為TC09，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
50	圖面T-08標示C棟8F電視共同天線箱體為TC08，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
51	圖面T-08標示C棟7F電視共同天線箱體為TC07，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
52	圖面T-08標示C棟6F電視共同天線箱體為TC06，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
53	圖面T-08標示C棟5F電視共同天線箱體為TC05，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
54	圖面T-08標示C棟4F電視共同天線箱體為TC04，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
55	圖面T-08標示C棟3F電視共同天線箱體為TC03，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		

56	C棟3F電視共同天線箱體內4路分配器未確實固定	D	O		
57	圖面T-08標示C棟2F電視共同天線箱體為TC02，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
58	圖面T-08標示C棟1F電視共同天線箱體為TC01，現場箱體未見標示銘牌識別	D	×		
59	圖面T-17標示C棟1F委員會空間應設置共同天線出口，現場未見設置與圖說標示不符	B	×		
60	圖面T-17標示D棟1F委員室應設置共同天線出口，現場未見設置與圖說標示不符	B	×		
61	共同天線箱體內電源線路配管皆使用合成樹脂可撓導線管，CD管僅能設置於鋼筋混凝土內(用戶用電設備裝置規則 第248-3條)	A	×		
62	監控箱體內電源線路配管皆使用花線，花線不得永久性分路配線(用戶用電設備裝置規則 第97條)	A	×		

設備類別	電梯設備				
檢測/紀錄人員	服務同仁：邱建文 同仁證照：升降設備檢查員 檢查員證號40BB000165 丙級工業配線技術士 證照編號013-006245、乙級升降機裝修技術士 證照編號 064-004945、丙級升降機裝修技術士 證照編號 064-004104、丙級機械停車設備裝修 證照編號127-002059				
檢測日期	2022/3/31				
會同人員					
缺失類別代號說明	A.與法規不符 B.與圖說不符(現場劣於圖說) C.與圖說不符(現場優於圖說) D.品質瑕疵 E.文件圖說缺失				
複檢類別代號說明	O完成 X未完成 ◎客戶同意(C類優)修正圖說完成 ※客戶同意(B類劣)修正圖說完成 ☆客戶同意維持現況				
項次	缺失內容	缺失類別	複檢結果	複檢說明備註	
※	A棟				
一	機房				
1	控制盤、主機、地坪粉塵、雜物未整理清潔	D	O		
2	地坪升降路偵煙探測器開口未封，應以PVC管口加長固定高出地坪後以管帽封蓋，以防地坪浸水流入升降路(CNS-15827-20 5.2.6.3.3)	A	O		
3	#1、2供應電梯照明、通風、插座用110V電源未裝設於配電箱獨立之無熔絲開關(CNS-15827-20 5.10.8.1)	A	×		
4	#1、2配電箱缺中板、無熔絲開關未標示主動力電源號機、110V照明開關，應標示以利判斷避免誤操作造成危險(CNS-15827-20 5.2.6.2.1)	A	×		
二	升降路				
#1升降路	#1升降路				
5	車廂頂、開門機機構、門吊箱機構，粉塵、水泥灰渣、雜物，未整理清潔	D	O		
6	RF管路、13F前、6F前、B1F左前、B4F前，牆體灌漿不實鋼筋外露，應補強回填	D	O		
7	1F牆體橫梁上方垃圾、水泥塊、水泥灰渣、廢料雜物未收尾清除，若掉落易造成工安意外	D	O		
#2升降路	#2升降路				
8	車廂頂、開門機機構、門吊箱機構，粉塵、水泥灰渣，未整理清潔	D	O		

9	RF左右後、14F左右、13F前右、12F左右、11F左、11/10F右、8/7F左、7F右、4F右、3F右、B1F前右後，牆體灌漿不實鋼筋外露，應補強回填	D	O		
10	複合式配重塊外鐵皮生鏽，未補漆防銹	D	O		
11	防止活動電纜鉤扯導軌托架之鐵絲線未妥善固定於電纜行程之各導軌托架直角處	D	O		
三	機坑				
#1機坑	#1機坑				
12	坑底粉塵、水泥渣屑、垃圾，未清除整理清潔	D	O		
13	導軌、緩衝器基座生鏽，未補漆防銹	D	O		
#2機坑	#2機坑				
14	坑底粉塵、水泥渣屑、垃圾，未清除整理清潔	D	O		
四	乘場				
#1乘場	#1乘場				
15	緊急梯未於各層樓張貼緊急梯、及標示人份、載重用途之告示銘板(建築技術規則設計施工編第107條第1項第7款)	A	O		
16	15、14、13、11、10、9、8、7、6、4、3、2、B2、B4F，門框刮傷	D	x		
17	15、14、12、10、9、5、4、3、2、1、B1、B3、B4、B5F，門框殘膠、鏽斑、水泥砂漿污染	D	O		
18	15、11、10、8、7、4、3、B1、B2、B3、B4F，門板刮傷	D	x		
19	15F門板水泥砂漿汙染	D	O		
20	1F鋁地檻撞傷	D	x		
21	B1、B5F，鋁地檻水泥砂漿污染	D	O		
22	6、2F，門全閉闔時門板縫隙上寬下窄，請調整	D	O		
23	B4F門全閉合時，左右門板前後不平均，請調整	D	O		
#2乘場	#2				
24	門板、門框、叫車面板，保護膠膜、裝潢包覆保護中	D	O		
25	兼無障礙設施，未依規定於各樓層乘場入口兩側之門框或牆柱上應裝設觸覺及顯示樓層的數字、點字符號(建築物無障礙設計規範404.3)	A	x		
26	兼無障礙設施，主要樓層之昇降機入口未設置突出、平行於牆壁之無障礙標誌(建築物無障礙設計規範403.3)	A	x		
27	1F樓層顯示器底座凸出壁面，請調整	D	O		

五	車廂				
#1車廂	#1車廂				
28	門板使用施工臨時門	D	O		
29	未張貼使用許可證(建築物昇降設備設置及檢查管理辦法 第三條)	A	O		
30	屬緊急用昇降機，為避免影響建築物之救災及逃生功能，不得設置刷卡機控制電梯(建築設計施工編第107條)	A	×		
31	左袖壁刮傷	D	×		
32	上框粉塵、殘膠污染	D	O		
33	右袖壁刮傷	D	×		
34	左右袖壁底部與地板石材接合處，縫隙過大未收邊處理，影響意匠美觀度	D	O		
35	後左壁板刮傷	D	×		
36	後右壁板刮傷	D	×		
37	左中壁板粉塵未清理	D	O		
38	鋁地檻殘膠污染	D	O		
39	地板石材多處破角	D	O		
#2車廂	#2				
40	門板、壁板、天蓋、地磚、扶手、叫車(主、副盤)面板、安全門邊，使用施工臨時門或裝潢保護中	D	×		
41	未張貼使用許可證(建築物昇降設備設置及檢查管理辦法 第三條)	A	O		
42	電梯高速下行至10F~6F間有異音，請確實檢查改善	D	O		
43	門關到底門板有碰撞聲，請確實調整改善	D	O		
※	B棟				
一	機房				
44	控制盤、主機、地坪粉塵、水泥渣屑未整理清潔	D	O		
45	地坪升降路偵煙探測器開口未封，應以PVC管口加長固定高出地坪後以管帽封蓋，以防地坪浸水流入升降路(CNS-15827-20 5.2.6.3.3)	A	O		
46	地坪凸出一支PVC管(似地排水管)，未加裝落水頭或與地坪切齊收尾	D	O		
47	#3、4供應電梯照明、通風、插座用110V電源未裝設於配電箱獨立之無熔絲開關(CNS-15827-20 5.10.8.1)	A	×		
48	#3、#4(缺中板)配電箱、無熔絲開關未標示主動力電源號機、110V照明開關，應標示以利判斷避免誤操作造成危險(CNS-15827-20 5.2.6.2.1)	D	×		
49	#4控制盤對講機話筒無法對外或與車廂通話(CNS-15827-20 5.2.6.6.2)	D	O		
二	升降路				

#3升降路	#3升降路				
50	車廂頂、開門機機構、門吊箱機構，粉塵、水泥灰渣，未整理清潔	D	O		
51	RF牆體遺留廢棄無用之膨脹螺絲凸出牆面，應裁切處理以防止工作人員或器械物品撞擊勾扯	D	O		
52	11F前、6F右、6/5F右、5F左、5/4前、4/3F右，牆體灌漿不實鋼筋外露，應補強回填	D	O		
53	10F牆體打石(施工)後管路外露，未收尾回填補強(CNS-15827-20 5.2.1.2.1)	A	O		
54	1F樑柱遺留廢棄無用之膨脹螺絲凸出牆面，應裁切處理以防止工作人員或器械物品撞擊勾扯	D	x		
#4升降路	#4升降路				
55	車廂頂、開門機機構、門吊箱機構，粉塵、水泥灰渣、雜物，未整理清潔	D	O		
56	RF後左、9F左、6F左前、5F左、1F前，牆體灌漿不實鋼筋外露，應補強回填	D	O		
57	RF牆體遺留廢棄鬆脫之殘餘木模薄板未收尾拆除乾淨，應拆除避免日後脫落造成意外	D	O		
58	RF牆面遺留廢棄無用之膨脹螺絲凸出牆面，應裁切處理以防止工作人員或器械物品撞擊勾扯	D	O		
59	複合式配重塊外鐵皮生鏽，未補漆防鏽	D	O		
60	B4F壁面潮濕疑有滲漏，請確實徹底檢查改善	D	O		
三	機坑				
#3機坑	#3機坑				
61	坑底粉塵、水泥渣屑、垃圾、廢料雜物，未清除整理清潔	D	O		
#4機坑	#4機坑				
62	壁面牆體滲水，請確實徹底檢查改善(CNS-15827-20 5.2.1.9)	A	O		
63	地坪集水坑泥沙堆積影響抽水機動作功能	D	O		
64	坑底粉塵、水泥渣屑、垃圾，未清除整理清潔	D	O		
四	乘場				
#3乘場	#3乘場				
65	緊急梯未於各層樓張貼緊急梯、及標示人份、載重用途之告示銘板(建築技術規則設計施工編第107條第1項第7款)	A	O		
66	15、14、13、12、11、10、B1、B2F，門框刮傷	D	x		
67	15、14、13、12、10、9、8、7、6、5、4、3、2、1、B1、B2、B3、B4、B5F，門框殘膠、漆、水泥砂漿、鏽斑水痕污染	D	O		

68	15、14、13、12、11、10、9、8、7、6、5、4、3、2、B1、B2、B3F，門板刮傷	D	×		
69	15、14、13、12、11、10、9、8、5、4、3、2、1、B2、B3、B4、B5F，鋁地檻撞傷	D	×		
70	15、14、13、12、11、10、9、8、7、6、5、4、3、2、1、B1、B2、B3、B4、B5F，鋁地檻殘膠、水泥砂漿污染	D	O		
71	7、4、B2、B5F，門全閉合時，左右門板前後不平均，請調整	D	O		
72	門板、門框、叫車面板，保護膠膜、裝潢包覆保護中	D	O		
73	兼無障礙設施，未依規定於各樓層乘場入口兩側之門框或牆柱上應裝設觸覺及顯示樓層的數字、點字符號(建築物無障礙設計規範404.3)	A	×		
74	兼無障礙設施，主要樓層之昇降機入口未設置突出、平行於牆壁之無障礙標誌(建築物無障礙設計規範403.3)	A	×		
75	未張貼使用許可證(建築物昇降設備設置及檢查管理辦法 第三條)	A	O		
76	屬緊急用昇降機，為避免影響建築物之救災及逃生功能，不得設置刷卡機控制電梯(建築設計施工編第107條)	A	×		
77	門板使用施工臨時門	D	×		
78	左袖壁刮傷	D	×		
79	右袖壁刮傷	D	×		
80	左右袖壁底部與地板石材接合處，縫隙過大未收邊處理，影響意匠美觀度	D	×		
81	地板石材多處破角	D	O		
82	右後壁板刮傷	D	×		
83	後左壁板刮傷	D	×		
84	左後壁板撞刮傷	D	×		
85	鋁地檻撞傷	D	×		
86	門板、壁板、天蓋、地磚、扶手、叫車(主、副盤)面板、安全門邊，使用施工臨時門或裝潢保護中	D	×		
87	鋁地檻撞傷	D	×		
88	未張貼使用許可證(建築物昇降設備設置及檢查管理辦法 第三條)	A	O		
89	門關到底門板有碰撞聲，請確實調整改善	D	O		
90	#4車廂按緊急通話鈕與1F服務櫃檯之對講機話筒通話正常，但無法顯示機號，以為服務之區分別別	D	O		
91	鋁地檻撞傷	D	×		
92	門關到底門板有碰撞聲，請確實調整改善	D	O		

93	牆面遺留廢除無用之膨脹螺絲凸出應確實收尾清除，以防止維修人員工作時不慎勾扯撞擊發生危險，維護工作環境之安全	D	O		
94	控制盤、主機、地坪粉塵、水泥渣屑、雜物未整理清潔	D	O		
95	地坪升降路偵煙探測器開口未封，應以PVC管口加長固定高出地坪後以管帽封蓋，以防地坪浸水流入升降路(CNS-15827-20 5.2.6.3.3)	A	O		
96	地坪凸出一支PVC管(似地排水管)，未加裝落水頭或與地坪切齊收尾	D	O		
97	#5之主動力電源未裝設於獨立之無熔絲開關(CNS-15827-20 5.10.5.1)	A	O		
98	#1、2配電箱缺中板、無熔絲開關未標示主動力電源號機、110V照明開關，應標示以利判斷避免誤操作造成危險(CNS-15827-20 5.2.6.2.1)	A	O		
99	#1、2供應電梯照明、通風、插座用110V電源未裝設於配電箱獨立之無熔絲開關(CNS-15827-20 5.10.8.1)	A	×		
二	升降路				
#5升降路	#5升降路				
100	車廂頂、開門機機構、門吊箱機構，粉塵、水泥灰渣、廢料雜物，未整理清潔	D	O		
101	RF左、10F前、10F右、9/8F右、8F前、5F後、1/B1F前、B4F左、B4F前、B4F後，牆體灌漿不實鋼筋外露，應補強回填	D	O		
102	緊急梯RF牆體開孔未以防火材質填封形成區劃分隔(建築技術規則設計施工編 第79-2條)	A	O		
103	15F牆體遺留廢棄無用之膨脹螺絲凸出牆面，應裁切處理以防止工作人員或器械物品撞擊勾扯	D	O		
104	10、B1F，牆體遺留廢棄鬆脫之殘餘木模薄板未收尾拆除乾淨，應拆除避免日後脫落造成意外	D	O		
105	複合式配重塊外鐵皮生鏽，未補漆防鏽	D	O		
#6升降路	#6				
106	車廂頂、開門機機構、門吊箱機構，粉塵、水泥灰渣、廢料雜物，未整理清潔	D	O		
107	RF左右後、12F右、11F前右、B1F前右，牆體灌漿不實鋼筋外露，應補強回填	D	O		
108	RF左側牆體鋼筋牙棒、鐵絲凸出牆面未確實收尾清除	D	O		
109	R、15、14、13、B1、B3、B4F，牆體遺留廢棄無用之施工用塑膠管凸出牆面，未確實收尾清除	D	O		

110	15、14、11F，牆體遺留廢棄鬆脫之殘餘木模薄板未收尾拆除乾淨，應拆除避免日後脫落造成意外	D	O		
111	複合式配重塊外鐵皮生鏽，未補漆防銹	D	O		
112	5F牆體打石(施工)後管路外露，未收尾回填補強(CNS-15827-20 5.2.1.2.1)	A	O		
113	3F活動電纜側牆體鐵絲凸出牆面應確實收尾清除，以防止活動電纜撞擊勾扯	D	O		
三	機坑				
#5機坑	#5機坑				
114	地坪集水坑泥沙堆積影響抽水機動作功能	D	O		
#6機坑	#6機坑				
115	地坪集水坑泥沙堆積影響抽水機動作功能	D	O		
116	導軌底端缺盛油盒，易致導軌油外溢於機坑地面，應補齊並正確放置	D	O		
117	工作燈不亮(CNS-15827-20 5.2.1.4)	A	O		
四	乘場				
#5乘場	#5乘場				
118	緊急梯未於各層樓張貼緊急梯、及標示人份、載重用途之告示銘板(建築技術規則設計施工編第107條第1項第7款)	A	O		
119	15、14、13、12、11、10、9、8、7、6、5、4、3、2、B4F，門框刮傷	D	×		
120	11、10、8、6、5、4、3、2、1、B1、B2、B3、B4、B5F，門框殘膠、漆、水泥砂漿污染	D	O		
121	15、14、13、12、10、6、4、2、B1、B2、B3、B4、B5F，門板刮傷	D	×		
122	11、B5F，門板殘膠、水泥砂漿污染	D	O		
123	全棟所有樓層鋁地檻水泥砂漿污染	D	O		
124	全棟所有樓層之鋁地檻門導溝內粉塵雜屑請全面清理	D	O		
125	電梯下行到樓停止後部分樓層水平車廂高於乘場，請調整	D	O		
126	12F門全閉闔時左右門板縫隙上窄下寬、前後不平均，請調整	D	O		
127	5F門全閉合時，左右門板前後不平均，請調整	D	×		
128	1F鋁地檻撞刮傷	D	×		
129	B4F開門時外門彈簧異音，請調整改善	D	×		
130	1F樓層顯示器與牆面石材開孔過大離縫	D	O		
#6乘場	#6				
131	門板、門框、叫車面板，保護膠膜、裝潢包覆保護中	D	O		

132	兼無障礙設施，未依規定於各樓層乘場入口兩側之門框或牆柱上應裝設觸覺及顯示樓層的數字、點字符號(建築物無障礙設計規範404.3)	A	×		
133	兼無障礙設施，主要樓層之昇降機入口未設置突出、平行於牆壁之無障礙標誌(建築物無障礙設計規範403.3)	A	×		
五	車廂				
#5車廂	#5車廂				
134	未張貼使用許可證(建築物昇降設備設置及檢查管理辦法 第三條)	A	O		
135	屬緊急用昇降機，為避免影響建築物之救災及逃生功能，不得設置刷卡機控制電梯(建築設計施工編第107條)	A	×		
136	門板使用施工臨時門	D	×		
137	鋁地檻撞刮傷	D	O		
138	地板石材多處破角	D	O		
139	右袖壁底部與地板石材接合處，縫隙過大未收邊處理，影響意匠美觀度	D	×		
140	左袖壁刮傷	D	×		
141	上框刮傷	D	×		
142	右袖壁刮傷	D	×		
143	右中裝潢面壁板刮傷	D	×		
144	後右壁板殘膠	D	×		
145	後左壁板殘膠	D	×		
146	左後壁板刮傷	D	×		
147	左後壁板殘膠	D	×		
148	門關到底門板有碰撞聲，請確實調整改善	D	O		
#6車廂	#6				
149	門板、壁板、天蓋、地磚、扶手、叫車(主、副盤)面板、安全門邊，使用施工臨時門或裝潢保護中	D	×		
150	未張貼使用許可證(建築物昇降設備設置及檢查管理辦法 第三條)	A	O		
151	鋁地檻撞刮傷	D	×		
152	開延長按鈕功能無效	D	O		
153	門關到底門板有碰撞聲，請確實調整改善	D	O		
※	文件：	※			
154	未提供，送審圖說、許可證、使用維護手冊等供核對，故依現況查驗	E	×		
※	鋼索直徑數據	※			
※	電梯代號規格說明	※			

設備類別	建築公共安全預檢				
檢測/紀錄人員	服務同仁：徐源德 同仁證照：防火管理人 人安銓字第860725號、小型鍋爐操作人員特殊作業 北市鍋容訓證字第054023號、公寓大廈防火避難設施類 認可證字號40GB011407、講師證書 講字第096632號、公寓大廈諮詢種子教師 內署寓字諮第025號、園藝技術士 證照編號133-022283、無障礙勘檢人員(107)內營無障礙字第107384號				
檢測日期	2022/3/31				
會同人員					
缺失類別代號說明	A.與法規不符 B.與圖說不符(現場劣於圖說) C.與圖說不符(現場優於圖說) D.品質瑕疵 E.文件圖說缺失				
複檢類別代號說明	O完成 X未完成 ◎客戶同意(C類優)修正圖說完成 ※客戶同意(B類劣)修正圖說完成 ☆客戶同意維持現況				
項次	缺失內容	缺失類別	複檢結果	複檢說明備註	
1	一樓增設採光罩三處(大門、A、C棟)	C	×		
2	A棟RF防火門故障(下方卡住)一腔	D	×		
3	提醒立面裝修應有合格證明(A棟RF)(建築物室內裝修管理辦法32)	E	×		
4	所有常時關閉防火門應有長時關閉標示(建築技術規則設計施工第76條)	A	O		
5	三棟11F以上消防自動警報逆止閥管道間門應有一小時防火時效(建築技術規則設計施工第79-2條)	A	×		
6	三棟室外安全梯地面各層，因考慮台度，設置欄杆，唯不得設置水平橫條、欄杆鏤空處局部下側10.5CM、左側11CM>10CM(建築技術規則設計施工第38條)	A	×		
7	A、C棟兩座安全梯，各層進入皆不得設置門檻(建築技術規則設計施工編第97條)。B棟為順平。	A	×		
8	A棟3F進入一般安全梯(非無障礙)防火門故障(下方卡住)一腔	D	×		
9	A棟一般安全梯各層平台深度85CM<90CM(建築技術規則設計施工第34條)	A	×		
10	各層走廊裝設電表，電表前方裝修需有裝修合格證明且需耐燃一級材料(建築技術規則設計施工第92條)	A	×		

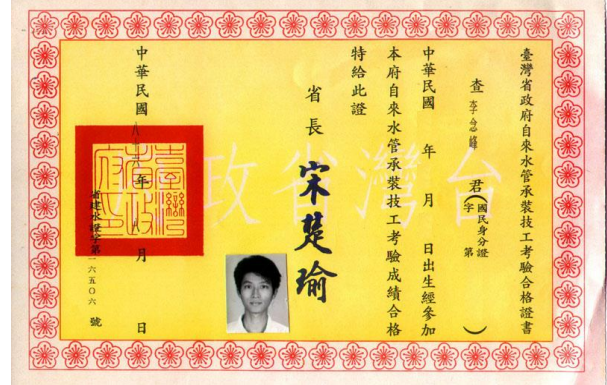
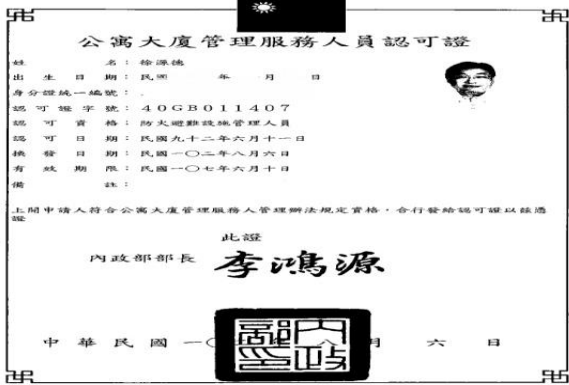
11	A棟無障礙安全梯2F下行處台度 109.5CM<110CM(建築技術規則設計施工第38條)	A	×		
12	A棟無障礙安全梯2F下行1F平台燈下淨高 187CM<190CM(建築技術規則設計施工第35條)	A	×		
13	A棟無障礙梯，抵達1F最後一段樓梯扶手兩側 寬度74.5CM<75CM(建築技術規則設計施工第33條)	A	×		
14	A棟信箱投遞口最低處69CM<80CM(建築技術 規則設備編第133條)	A	×		
15	B棟1F委員會空間，立面裝修應有合格證明(建 築物室內裝修管理辦法32)	A	×		
16	B棟RF防火門故障(下方卡住)一腔	D	×		
17	B棟一般戶外安全梯，因考慮台度，設置欄杆 ，唯不得設置水平橫條、欄杆鏤空處局部下側 10.5CM、左側10.5CM>10CM(建築技術規則設 計施工第38條)	A	×		
18	B棟一般安全梯，2F下行1F最後一整段，樓梯 淨高176~184，應>190CM(建築技術規則設計施 工第35條)	A	×		
19	A、C棟兩座安全梯，各層進入皆不得設置門 檻(建築技術規則設計施工編第97條)。B棟為 順平。	A	×		
20	C棟無障礙安全梯，RF下行平台深度 88CM<90CM(建築技術規則設計施工第34條)	A	×		
21	C棟室外安全梯地面各層，因考慮台度，設置 欄杆，唯不得設置水平橫條、欄杆鏤空處局部 下側10.5CM、左側10.5CM、右側 105.CM>10CM(建築技術規則設計施工第38條)	A	×		
22	C棟信箱投遞口最低處68CM<80CM(建築技術 規則設備編第133條)	A	×		
23	B1F電信室管線貫穿處尚未填塞	D	×		
24	B1F上行1F，樓梯寬度118CM<120CM(建築技 術規則設計施工第33條)	A	×		
25	樓梯寬度<120CM(建築技術規則設計施工第33 條)	A	×		
26	C棟無障礙梯，2F下行1F，臨外牆開口高度 96CM<110CM(建築技術規則設計施工第38條)	A	×		
27	C棟無障礙梯，2F下行1F處，樓梯扶手間局部 淨寬73CM<75CM(建築技術規則設計施工第33 條)	A	×		

人員證照

設備設施檢測人員證照

	人員證照		人員證照
--	------	--	------

項次/內容/類別：	1. 徐源德 防火避難設施管理人員(影本)	項次/內容/類別：	2. 李念峰 自來水管配管技術士(影本)
-----------	-----------------------	-----------	----------------------



項次/內容/類別：	3. 李世亮 丙級室內配線技術士技術士(影本)	項次/內容/類別：	4. 黃鵬翰 丙級用電設備檢驗技術士(影本)
-----------	-------------------------	-----------	------------------------

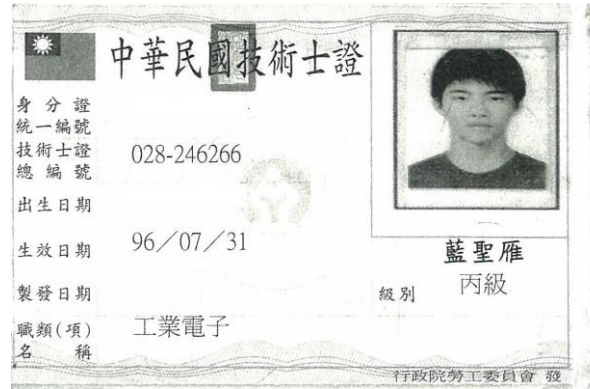


項次/內容/類別：	5. 王裕緯 丙級室內配線技術士(影本)	項次/內容/類別：	6. 劉嘉松 乙級室內配線技術士(影本)
-----------	----------------------	-----------	----------------------

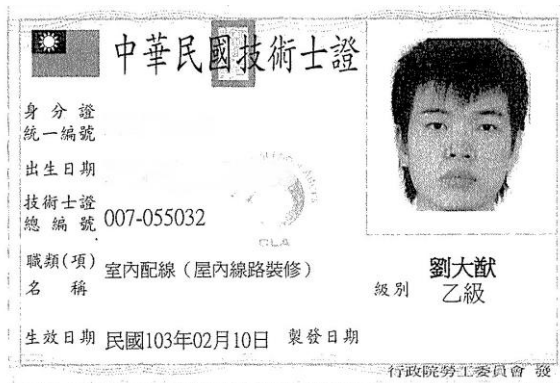


人員證照	
設備設施檢測人員證照	
人員證照	人員證照

項次/內容/類別：	7. 林柏尊 乙種電匠(影本)	項次/內容/類別：	8. 藍聖雁 丙級工業電子技術士 技術士(影本)
-----------	-----------------	-----------	-----------------------------



項次/內容/類別：	9. 劉大猷 乙級室內配線技術士 (影本)	項次/內容/類別：	9. 劉大猷 丙級冷凍空調裝修技 術士(影本)
-----------	--------------------------	-----------	----------------------------



項次/內容/類別：	10. 潘柏均 丙級室內配線技術士 (影本)	項次/內容/類別：	11. 簡榮濤 丙級工業配線技術士 技術士(影本)
-----------	---------------------------	-----------	------------------------------



人員證照

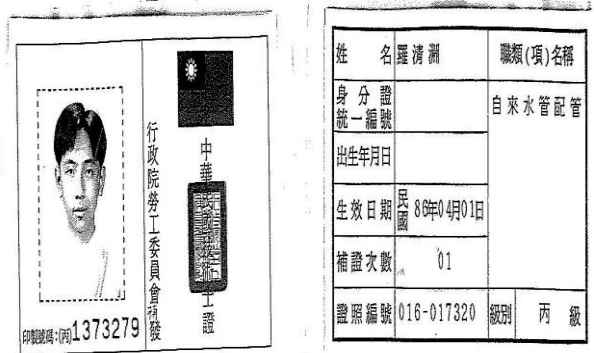
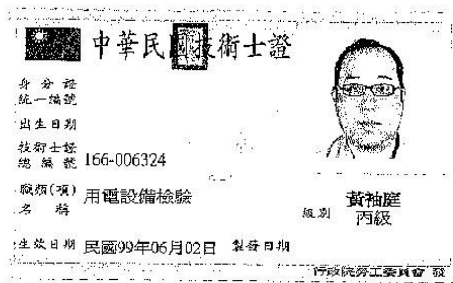
設備設施檢測人員證照

	人員證照		人員證照
--	------	--	------

項次/內容/類別：	12. 謝有剛 消防設備士證書(影本)	項次/內容/類別：	13. 呂羽田 丙級用電設備檢驗技術士(影本)
-----------	---------------------	-----------	-------------------------



項次/內容/類別：	14. 黃袖庭 丙級用電設備檢驗技術士(影本)	項次/內容/類別：	15. 羅清淵 自來水管配管技術士(影本)
-----------	-------------------------	-----------	-----------------------



項次/內容/類別：	16. 藍鐘顯 丙級用電設備檢驗技術士(影本)	項次/內容/類別：	17. 邱建文 升降設備檢查員(影本)
-----------	-------------------------	-----------	---------------------

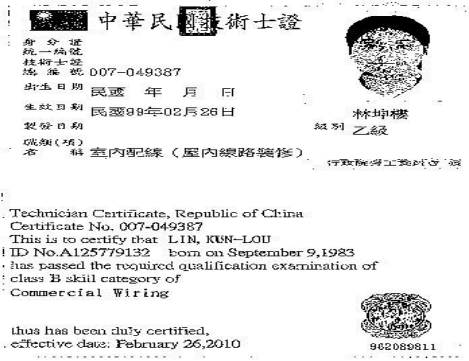


人員證照

設備設施檢測人員證照

	人員證照		人員證照

項次/內容/類別：	18. 林坤樓 乙級室內配線技術士 (影本)	項次/內容/類別：	19. 吳宗洋 丙級室內配線技術士 技術士(影本)
-----------	------------------------	-----------	---------------------------



姓名	吳宗洋	職類(項)名稱	室內配線一層
身分證統一編號			內線路裝修
出生年月日	民國 90年01月10日		
生效日期	民國 90年01月10日		
補證次數			
證照編號	007-060823	級別	丙 級

項次/內容/類別：	20. 梁凱盛 丙級工業配線技術士 技術士(影本)	項次/內容/類別：	20. 梁凱盛 丙級工業電子技術士 技術士(影本)
-----------	---------------------------	-----------	---------------------------

