

新潤青峰大樓
共用部分設備設施
營造外觀第一次複查檢測報告



檢測時間：111/03/31
真禾機電（股）公司製作
列印時間：111/04/08
<http://www.truemind.com.tw>

目錄

	頁次
一、第一次複查缺失數量統計表	3
二、檢測缺失記錄	
1. RF屋頂平台及外牆	4~9
2. 各樓層梯廳	10~29
3. 各樓層安全梯	30~34
4. 1F所有公設區域	35~38
5. 1至2F外牆	39~42
6. 地下室停車場	43~46
三、證照一覽表(附檢測/紀錄人員證書)	47

檢測缺失數量統計表

項次	設備類別	檢測缺失數量						缺失百分比(%)	第一次複檢類別數量					合計	第一次複檢類別百分比				
		A	B	C	D	E	合計		O	×	◎	※	☆		O	×	◎	※	☆
1	RF屋頂平台及外牆	0	0	0	60	0	60	10.0%	47	13	0	0	0	60	78.3%	21.7%	0.0%	0.0%	0.0%
2	各樓層梯廳	0	0	0	323	0	323	53.8%	213	110	0	0	0	323	65.9%	34.1%	0.0%	0.0%	0.0%
3	各樓層安全梯	0	0	0	68	0	68	11.3%	60	8	0	0	0	68	88.2%	11.8%	0.0%	0.0%	0.0%
4	1F所有公設區域	0	0	0	54	0	54	9.0%	31	23	0	0	0	54	57.4%	42.6%	0.0%	0.0%	0.0%
5	1至2F外牆	0	0	0	44	0	44	7.3%	39	5	0	0	0	44	88.6%	11.4%	0.0%	0.0%	0.0%
6	地下室停車場	0	0	0	51	0	51	8.5%	20	31	0	0	0	51	39.2%	60.8%	0.0%	0.0%	0.0%
7	檢測缺失合計	0	0	0	600	0	600	100.0%	410	190	0	0	0	600	68.3%	31.7%	0.0%	0.0%	0.0%

分類說明：A.與法規不符 B.與圖說不符(現場劣於圖說)
C.與圖說不符(現場優於圖說) D.品質瑕疵 E.文件圖說缺失

O完成 X未完成 ◎客戶同意(C類優)修正圖說完成 ※客戶同意(B類劣)修正圖說完成 ☆客戶同意維持現況

設備類別	RF屋頂平台及外牆				
檢測/紀錄人員	服務同仁：陳忠楠 同仁證照：丙級工業配線技術士 證照編號013-048231、丙級泥水-面材鋪貼技術士 證照編號009-016652、建築物外牆安全檢查人員講習結業證書證書編號第建110502009號、公寓大廈管理服務人防火避難類40GB-80713				
	服務同仁：謝佳志 同仁證照：公寓大廈管理服務人防火避難類40GB-80712				
檢測日期	2021/2/24~3/3				
會同人員					
缺失類別代號說明	A.與法規不符 B.與圖說不符(現場劣於圖說) C.與圖說不符(現場優於圖說) D.品質瑕疵 E.文件圖說缺失				
複檢類別代號說明	O完成 X未完成 ◎客戶同意(C類優)修正圖說完成 ※客戶同意(B類劣)修正圖說完成 ☆客戶同意維持現況				
項次	缺失內容	缺失類別	複檢結果	複檢說明備註	
1	A棟RF屋頂平台平台，此區域四周女兒牆高度，經雷射測距離測量約為148.3cm，符合建築技術規則法定標準	D	O		
2	A棟RF屋頂平台平台，面對東面女兒牆中間磁磚牆面，有多處破裂	D	O		
3	A棟RF屋頂平台平台，面對東面女兒牆有(東、南、西、北)面女兒牆牆面跟檯面共通情況，皆有多處(髒污、水痕、白樺污染)，需全面檢視清潔，此缺失為(A、B、C)三棟，屋頂平台女兒牆共通情況	D	O		
4	A棟RF屋頂平台平台，面對東面女兒牆有(東、南、西、北)面女兒牆共通情況，面對洗窗機套筒基座鐵件，有多處氧化鏽蝕污染情況，需全面檢視清潔，此缺失為(A、B、C)棟三棟屋頂平台女兒牆洗窗機套筒鐵件共通情況	D	O		
5	A棟RF屋頂平台平台，面對東面女兒牆，瓦斯管路固定鐵件由左往右第5第6之間，靠外側磁磚有破損	D	O		

6	A棟RF屋頂平台平台，面對東面女兒牆，瓦斯管路固定鐵件由左往右第2跟第3之間，靠外側磁磚有一處，施作不平整，高低落差	D	O		
7	A棟RF屋頂平台平台，面對東面女兒牆有(東、南、西、北)面女兒牆牆面跟檯面共通情況，溝縫處有多處填縫未完整，需全面檢視填縫，此缺失為(A、B、C)三棟屋頂平台女兒牆共通情況	D	x		
8	A棟RF屋頂平台平台，面對南面女兒牆有(東、南、西、北)面女兒牆檯面磁磚共通情況，有多處施作不平整，高低落差，此缺失為(A、B、C)三棟屋頂平台女兒牆共通情況	D	x		
9	A棟RF屋頂平台平台，面對南面女兒牆有(東、南、西、北)面女兒牆檯面外側磁磚共通情況，外側磁磚檯面與仿石材漆外牆銜接處收尾粗糙，恐有磁磚黏著不確實，剝落疑慮，此缺失為(A、B、C)三棟屋頂平台女兒牆共通情況	D	O		
10	A棟RF屋頂平台平台，面對南面女兒牆有(東、南、西、北)面女兒牆牆面共通情況，面對排水管及瓦斯管貫穿處，未填塞完整，收尾粗糙，此缺失為(A、B、C)三棟，屋頂平台女兒牆共通情況	D	O		
11	A棟RF屋頂平台平台，面對南面女兒牆與屋頂南面建築物右側柱牆銜接處，有收尾不平整，對面此處亦同	D	O		
12	A棟RF屋頂平台平台，面對南面女兒牆，有(東、南、西、北)面女兒牆檯面共通情況，有多處因瓦斯管路固定架位移導致螺絲殘留，未收尾，此缺失為(A、B、C)三棟屋頂平台女兒牆共通情況	D	O		
13	A棟RF屋頂平台平台，面對南面女兒牆，由左往右第三洗窗機套筒鐵件後上方，女兒牆檯面，有多處破裂	D	O		
14	A棟RF屋頂平台平台，面對南面女兒牆，由左往右第一到第二個洗窗機套筒鐵件間，女兒牆中間頂部磁磚，有一處破角	D	O		
15	A棟RF屋頂平台平台，面對南面女兒牆，由左往右第一瓦斯開關把手，後方女兒牆磁磚有多處破裂	D	O		
16	A棟RF屋頂平台平台，南面陽台女兒牆，面對四周女兒牆頂部磁磚，有多處破損	D	O		

17	A棟RF屋頂平台平台，面對西面女兒牆，由左往右第二到第四洗窗機套筒鐵件間女兒牆牆面，有多處破裂	D	O		
18	A棟RF屋頂平台平台，面對南面女兒牆，檯面由左往右第二到第三瓦斯管路固定架間檯面磁磚，有多處破裂	D	O		
19	A棟RF屋頂平台平台，面對南面女兒牆，由左往右第五個洗窗機套筒鐵件左上方，女兒牆牆面，有一處破角	D	O		
20	A棟RF屋頂平台平台，面對北面女兒牆，由左往右第三個洗窗機套筒鐵件，往左第五排往上第20塊磁磚破裂	D	O		
21	A棟RF屋頂平台平台，面對北面女兒牆，由左往右第七洗窗機套筒鐵件，往左第五排往上第18.19.20塊磁磚破裂	D	O		
22	A棟RF屋頂平台平台，面對北面女兒牆，由左往右第七洗窗機套筒鐵件右上方女兒牆檯面，磁磚有拼接收尾粗糙未平整	D	O		
23	A棟RF屋頂平台，東面建築物磁磚外牆，有(東、南、西、北)面外牆全面性共通情況，有多處:(工程數字、標線、髒污、水痕、白樺污染)，需全面檢視清潔	D	×		建商說明
24	A棟RF屋頂平台，東面建築物仿石漆外牆，有(東、南、西、北)面仿石漆外牆全面性共通情況，有多處髒污及水痕污染	D	×		建商說明
25	A棟RF屋頂平台，東面建築物磁磚外牆，有(東、南、西、北)面，外牆溝縫處全面性共通情況，有多處收尾不平整	D	O		
26	A棟RF屋頂平台，東面建築物仿石漆外牆，有(東、南、西、北)面，仿石漆外牆全面性共通情況，面對四周磁磚與仿石漆銜接處，有多處收尾粗糙不平整，通風窗與仿石漆牆面亦同	D	O		
27	A棟RF屋頂平台，北面建築物外牆，面對第一磁磚橫樑，由左往右第五排磁磚，有一處破裂	D	O		
28	A棟RF屋頂平台，東面建築物磁磚外牆，有(東、南、西、北)面外牆全面性共通情況，面對管路貫穿牆面處，及管路固定架周邊牆面處，皆有多處收尾粗糙不平整	D	×		
29	A棟RF屋頂平台，西面建築物外牆，面對往梯廳防火門，門面及門框有多處刮傷，與房門無法關緊	D	×		

30	A棟RF屋頂平台，西面建築物外牆，面對往梯廳防火門，上方磁磚橫樑倒吊面，有一處施作不平整高低落差，及左側牆面有一處填縫未完整	D	O		
31	A棟RF屋頂平台，南面建築物外牆，陽台側面對梯廳防火門，上方磁磚橫樑有一處破角不平整	D	O		
32	A棟RF屋頂平台，南面建築物外牆，陽台側面對梯廳防火門，左側此排磁磚外牆，有施作歪斜不平整	D	O		
33	A棟RF屋頂平台，南面建築物外牆，陽台側面對梯廳防火門，右上方角鏈旁磁磚牆面溝縫處，有縫隙收尾粗糙	D	O		
34	A棟RF屋頂平台，南面建築物外牆，陽台側面對第一磁磚橫樑，中間下方邊角處有一處，未填縫完整	D	O		
35	B棟RF屋頂平台，面對(東、南、西、北)面，四周女兒牆頂部邊角磁磚及檯面磁磚，皆有多處破裂，需全面檢視修補	D	O		
36	B棟RF屋頂平台，面對西面右側女兒牆，第一轉角女兒牆中間處，有一處磁磚破角不平整	D	O		
37	B棟RF屋頂平台，面對北面中間女兒牆，右側洗窗機套筒基座，鐵件周邊牆面有多處破裂	D	O		
38	B棟RF屋頂平台，面對東面中間女兒牆，左側洗窗機套筒基座，鐵件周邊牆面有多處破裂	D	O		
39	B棟RF屋頂平台，面對東面中間女兒牆，右側洗窗機套筒基座鐵件，周邊牆面有多處破裂	D	O		
40	B棟RF屋頂平台，北面建築物外牆，面對往梯廳防火門無法關緊，此缺失為(A、B、C)三棟RF屋頂平台防火門共通情況，需檢視修繕	D	×	建商說明	
41	B棟RF屋頂平台，西面陽台側女兒牆，面對左側女兒牆洗窗機套筒基座鐵件，周邊牆面有破裂	D	O		
42	B棟RF屋頂平台面對建築物:(東、南、西、北)面外牆，皆有:(A、B、C)三棟全面性共同情況，有多處:(髒污、粉塵、水痕污染)，玻璃亦同	D	×	建商說明	

43	B棟RF屋頂平台面對建築物，所有管路貫穿處周邊磁磚牆面，皆有多處髒污及噴漆污染	D	×		
44	B棟RF屋頂平台面對建築物北面，最右側磁磚柱牆左前方落水頭旁磁磚牆面，有欠缺未施作及收尾粗糙未完整	D	×		
45	B棟RF屋頂平台此區域水表區，周邊磁磚牆面及檯面皆有多處破角不平整，此缺失為:(A、B、C)三棟屋頂平台水表區共同情況，需全面檢視修繕	D	×		
46	B棟RF屋頂平台，面對建築物南面消防測試出水口，前下方管路貫穿處縫隙過大未填縫	D	O		
47	B棟RF屋頂平台面對建築物北面，防火門有多處髒污和刮傷，及下方門檻膠膜未清除，此缺失為:(A、B、C)三棟，屋頂平台所有防火門全面性共同情況，需全面檢視修繕	D	×		
48	B棟RF屋頂平台，面對建築物北面水表區隔牆磁磚檯面，有一處不明電線貫穿未收尾	D	O		
49	B棟RF屋頂平台，面對建築物東面攝影機，左上方磁磚柱牆有多處未填縫，及收尾粗糙未完整	D	O		
50	B棟RF屋頂平台，面對建築物南面攝影機，周邊磁磚牆面有多處髒污及標線污染	D	O		
51	B棟RF屋頂平台，面對建築物南面攝影機，左下方磁磚柱牆有一處破裂	D	O		
52	C棟RF屋頂平台，面對建築物東面外牆，水泥橫樑有一處鐵管殘留未清除	D	O		
53	C棟RF屋頂平台，面對建築物東面攝影機，下方有一處接線盒孔洞殘留未收尾	D	O		
54	C棟RF屋頂平台，面對建築物東面中間磁磚柱牆，左側橫樑倒吊面有多處破裂	D	O		
55	C棟RF屋頂平台，面對建築物東面最左側磁磚柱牆，右側面下方有一處磁磚破角	D	O		
56	C棟RF屋頂平台，面對建築物東面最右側磁磚柱牆，前下方靠木作高架地板周邊，有多處磁磚欠缺未鋪貼	D	O		
57	C棟RF屋頂平台，面對建築物東面最右側磁磚柱牆，左上方R3F處仿石漆牆面有一處裂痕	D	×		
58	C棟RF屋頂平台，面對北面陽台靠右側女兒牆，上方外牆磁磚有兩處破裂	D	O		
59	C棟RF屋頂平台，東面女兒牆磁磚牆面及檯面，有多處破裂	D	O		

60	C棟RF屋頂平台，面對北面女兒牆，最右側洗窗機套筒鐵件，周邊有多處磁磚未鋪貼	D	O		
----	--	---	---	--	--

設備類別	各樓層梯廳				
檢測/紀錄人員	服務同仁：陳忠楠 同仁證照：丙級工業配線技術士 證照編號013-048231、丙級泥水-面材鋪貼技術士 證照編號009-016652、建築物外牆安全檢查人員講習結業證書證書編號第建I10502009號、公寓大廈管理服務人防火避難類40GB-80713				
	服務同仁：謝佳志 同仁證照：公寓大廈管理服務人防火避難類40GB-80712				
檢測日期	2021/2/24~3/3				
會同人員					
缺失類別代號說明	A.與法規不符 B.與圖說不符(現場劣於圖說) C.與圖說不符(現場優於圖說) D.品質瑕疵 E.文件圖說缺失				
複檢類別代號說明	O完成 X未完成 ◎客戶同意(C類優)修正圖說完成 ※客戶同意(B類劣)修正圖說完成 ☆客戶同意維持現況				
項次	缺失內容	缺失類別	複檢結果	複檢說明備註	
1	A棟RF電梯梯廳，此區域層板天花板有多處刮傷及髒污，需全面檢視修繕	D	×		
2	A棟RF電梯梯廳，此區域層板天花板與四周牆面及窗框頂部銜接處，有多處裂痕情況	D	O		
3	A棟RF電梯梯廳，面對安全梯防火門，右側磁磚牆面邊角，有一處破角僅用矽膠修補	D	O		
4	A棟RF電梯梯廳，此區域所有防火門門面，有多處髒污及刮傷	D	O		
5	A棟RF面對北面落地窗，由右往左第二個落地窗，左側窗框有兩處撞傷凹點	D	O		
6	A棟RF面對東面落地窗，由右往左第一個落地窗下方窗框，有多處漆面不平整掉漆情況	D	O		
7	A棟15F住戶側梯廳，面對安全梯防火門，前下方磁磚地板有一處破角不平整	D	O		
8	A棟15F住戶側梯廳，此區域四周磁磚牆面有多處殘膠污染	D	×	建商說明	
9	A棟15F住戶側梯廳面對76、78住戶門，上方門框皆有多處白色油漆污染，及矽膠填縫不平整情況	D	×		

10	A棟15F電梯梯廳及住戶側梯廳，此區域部分地板及牆面，裝潢保護中故無法查驗，待拆除後委員會在與建商自行查驗	D	O	已拆保護	
11	A棟15F電梯梯廳，面對梯廳左側跟右側防火門地角鏈蓋板，皆有多處:(髒污、刮傷、撞傷不平整)，需全面檢視修繕	D	x		
12	A棟15F電梯梯廳，此區域層板天花板，有多處刮傷及髒污	D	O		
13	A棟15F電梯梯廳，此區域磁磚地板，有多處油漆污染	D	O		
14	A棟15F電梯梯廳，面對自然排煙窗，下方紗窗有多處脫線及開縫情況，此缺失為:(A、B、C)三棟，所有電梯梯廳共同情況，需全面檢視修繕	D	x	建商說明	
15	A棟15F電梯梯廳，面對自然排煙窗上方，所有油壓桿線路，周邊天花板有管路脫落，孔洞外露情況	D	O		
16	A棟15F電梯梯廳，面對自然排煙窗，四周窗框有多處髒污及刮傷	D	O		
17	A棟15F電梯梯廳，面對電梯按鍵面板，周邊石材牆面有多處刮傷	D	O		
18	A棟14F電梯梯廳及住戶側梯廳，此區域部分地板及牆面，裝潢保護中故無法查驗，待拆除後委員會在與建商自行查驗	D	O	已拆保護	
19	A棟14F電梯梯廳，面對梯廳左側跟右側防火門地角鏈蓋板有多處撞傷不平整，靠周邊門框與蓋板銜接處，有多處未填縫完整	D	x		
20	A棟14F電梯梯廳，此區域四周牆面與地板銜接處，有多處未填縫完整	D	O		
21	A棟14F電梯梯廳，面對自然排煙窗，四周窗框有多處髒污及刮傷	D	O		
22	A棟14F電梯梯廳，面對自然排煙窗，下方紗窗有多處脫線及開縫情況	D	x	建商說明	
23	A棟14F電梯梯廳，面對安全梯防火門，門面及門框有多處髒污及刮傷	D	O		
24	A棟14F電梯梯廳，面對自然排煙窗上方，所有油壓桿線路，周邊天花板有管路脫落，孔洞外露情況	D	O		
25	A棟14F電梯梯廳，此區域層板天花板，有多處髒污及刮傷	D	O		
26	A棟14F電梯梯廳，面對梯廳左側防火門，後方第三塊磁磚牆面邊角，有一處破角	D	O		

27	A棟14F住戶側梯廳面對82號住戶門，右側磁磚牆面至電梯梯廳防火門此區域，皆有多處施工墊片殘留未清除	D	O		
28	A棟13F住戶側梯廳68號住戶門，前方磁磚牆面有一處破角及刮傷	D	O		
29	A棟13F住戶側梯廳82號住戶門，左前方木作門框有一處撞傷凹陷	D	O		
30	A棟13F電梯梯廳及住戶側梯廳，此區域部分地板及牆面，裝潢保護中故無法查驗，待拆除後委員會在與建商自行查驗	D	x		
31	A棟13F電梯梯廳，面對梯廳左側跟右側防火門地角鏈蓋板有多處撞傷不平整，靠周邊門框與蓋板銜接處，有多處未填縫完整	D	x		
32	A棟13F電梯梯廳，此區域四周磁磚牆面，有多處:(髒污、粉塵、殘膠污染)，需全面檢視清潔	D	x		
33	A棟13F電梯梯廳，面對客梯下方門檻旁磁磚地板邊角，有一處破角	D	O		
34	A棟13F電梯梯廳，面對安全梯防火門，下方門檻鐵件有多處刮傷	D	x		
35	A棟12F電梯梯廳，此區域磁磚地板有多處填縫未完整	D	x		
36	A棟12F電梯梯廳，此區域層板天花板，有多處髒污及刮傷	D	x		
37	A棟12F電梯梯廳，面對梯廳左側跟右側防火門地角鏈蓋板有多處撞傷不平整，靠周邊門框與蓋板銜接處，有多處未填縫完整	D	x		
38	A棟12F電梯梯廳，面對梯廳防火門四周門面及門框，有多處髒污粉塵及刮傷	D	x		
39	A棟12F住戶側梯廳，面對電燈開關下方磁磚牆面有一處破裂	D	x		
40	A棟11F住戶側梯廳，此區域天花板皆有多處銜接裂痕及刮傷，此缺失為(A、B、C)三棟住戶側梯廳共同情況，需全面檢視修繕	D	O		
41	A棟11F住戶側梯廳，此區域磁磚地板皆有多處:(髒污、殘膠、油漆、水泥砂漿污染)，此缺失為:(A、B、C)三棟住戶側梯廳共同情況，需全面檢視清潔	D	x		
42	A棟11F住戶側梯廳，68號住戶門左側磁磚牆面，有一處墊片殘留未清除	D	O		
43	A棟11F電梯梯廳，此區域磁磚地板有多處殘膠污染及髒污	D	x		
44	A棟11F電梯梯廳，此區域層板天花板有多處髒污及刮傷	D	O		

45	A棟11F電梯梯廳，面對北面層板牆面邊角，有一處撞傷破角	D	O		
46	A棟11F電梯梯廳，面對消防栓箱周邊磁磚牆面，有多處鏽蝕污染	D	O		
47	A棟11F電梯梯廳，面對梯廳防火門四周門面及門框，皆有多處髒污粉塵及刮傷	D	×		
48	A棟11F電梯梯廳，面對梯廳左側跟右側防火門地角鏈蓋板有多處撞傷不平整，靠周邊門框與蓋板銜接處，有多處未填縫完整	D	×		
49	A棟11F電梯梯廳，面對殘障辨識地板旁磁磚地板，邊角有一處破角	D	×		
50	A棟10F電梯梯廳，此區域磁磚地板有多處髒污及殘膠	D	×		
51	A棟10F電梯梯廳，此區域四周磁磚牆面與地板銜接處，有多處填縫未完整	D	×		
52	A棟10F電梯梯廳，面對消防栓箱周邊磁磚牆面，有多處鏽蝕污染	D	O		
53	A棟10F電梯梯廳，此區域四周磁磚牆面，有多處殘膠污染，靠電盤開關箱鐵件亦同	D	×		
54	A棟10F住戶側梯廳，70號住戶門前方磁磚牆面，有兩處破角不平整	D	O		
55	A棟10F住戶側梯廳，面對左側電梯梯廳防火門框，門框底部與磁磚地板銜接處，縫隙過大未收尾完整	D	×		
56	A棟9F住戶側梯廳，此區域磁磚牆面頂部，皆有多處白色油漆污染及收尾粗糙不平整情況，此缺失為:(A、B、C)三棟住戶側梯廳共同情況，需全面檢視修繕	D	×		
57	A棟9F住戶側梯廳，72號門牌右下方磁磚牆面有一處破裂	D	O		
58	A棟9F住戶側梯廳，此區域磁磚地板溝縫處，皆有多處填縫未確實及未填縫，此缺失為:(A、B、C)三棟住戶側梯廳共同情況，需全面檢視填縫	D	×		
59	A棟9F住戶側梯廳，82號住戶門前方靠滾邊磁磚地板，周邊有一處破角不平整	D	O		
60	A棟9F電梯梯廳，面對殘障辨識地板，旁磁磚地板有一處破損	D	O		
61	A棟9F電梯梯廳，此區域磁磚地板有多處填縫未完整	D	×		

62	A棟9F電梯梯廳，面對梯廳防火門四周門面及門框，有多處髒污粉塵及刮傷，電梯梯廳側及住戶梯廳側安全梯側防火門亦同，此缺失為A棟全棟電梯梯廳此處共通情況，需全面檢視清潔	D	×		
63	A棟9F電梯梯廳，此區域層板天花板，有多處髒污及刮傷	D	×		
64	A棟9F電梯梯廳，面對安全梯防火門，上方磁磚牆面有多處噴漆污染	D	×		
65	A棟8F電梯梯廳，面對北面梯廳左側跟右側防火門地角鏈蓋板，有多處:(髒污、刮傷、撞傷不平整)，及蓋板周邊地板銜接處未填縫完整	D	×		
66	A棟8F電梯梯廳，此區域層板天花板，有多處刮傷及髒污跟撞傷，此缺失為A棟電梯梯廳此處共通情況，需全面檢視修補	D	×		
67	A棟8F電梯梯廳，此區域四周磁磚牆面跟磁磚地板有多處:(髒污、殘膠、油漆污染)，此缺失為A棟全棟電梯梯廳此處共通情況	D	×		
68	A棟8F電梯梯廳，面對自然排煙窗，下方紗窗有多處脫線及開縫情況，此缺失為A棟全棟電梯梯廳此處共通情況	D	×		
69	A棟8F電梯梯廳，面對自然排煙窗，四周窗框有多處髒污及刮傷，此缺失為A棟全棟電梯梯廳此處全面性共通情況	D	×		
70	A棟8F電梯梯廳，面對消防栓箱周邊磁磚牆面，有多處鏽蝕污染，此缺失為A棟全棟電梯梯廳此處全面性共通情況	D	O		
71	A棟8F電梯梯廳，面對弱電箱體有多處刮傷	D	×		
72	A棟8F電梯梯廳，面對南面牆面上方與灰色層板天花板銜接處有裂痕	D	O		
73	A棟8F電梯梯廳，面對自然排煙窗上方所有油壓桿線路，周邊天花板有管路脫落及孔洞外露情況，此缺失為A棟全棟電梯梯廳此處全面性共通情況	D	O		
74	A棟8F電梯梯廳，面對北面梯廳防火門，左上跟右上角鏈與層板銜接處有縫隙	D	O		
75	A棟8F電梯梯廳，面對客梯及貨梯四周門框與地板及門檻與地板銜接處，有多處縫隙填縫未完整	D	×		
76	A棟7F住戶側梯廳，此區域磁磚地板溝縫處，有多處填縫未確實及未填縫，此缺失為:(A、B、C)三棟住戶側梯廳共同情況，需全面檢視填縫	D	×		

77	A棟7F住戶側梯廳，70號住戶門前方磁磚牆面，有多處破角不平整	D	O		
78	A棟7F住戶側梯廳，68號住戶門前方磁磚牆面，有一處破角不平整	D	O		
79	A棟7F電梯梯廳，此區域部分牆面裝潢保護中故無法查驗，待拆除後委員會在與建商自行查驗	D	O		
80	A棟7F電梯梯廳，此區域磁磚地板溝縫處，有多處填縫未完整	D	O		
81	A棟7F電梯梯廳，面對北面梯廳防火門，左上跟右上角鏈與天花板銜接處矽膠，有顏色不一致情況	D	×		建商說明
82	A棟6F住戶側梯廳，72號住戶門左側磁磚牆面，有兩處破角不平整	D	O		
83	A棟6F住戶側梯廳，82號住戶門右側磁磚牆面，有多處破角不平整	D	O		
84	A棟6F電梯梯廳，面對貨梯左側跟右側門框與牆面銜接處，未矽膠填縫	D	O		
85	A棟6F電梯梯廳，面對貨梯右側門框底部旁地板有破裂	D	O		
86	A棟6F電梯梯廳，面對貨梯右側門框與地板銜接處未填縫完整，左側門框旁滾邊地板溝縫處亦同	D	O		
87	A棟6F電梯梯廳，面對客梯下方門檻及門框與周邊地板銜接處，未填縫完整	D	O		
88	A棟5F電梯梯廳，面對客梯及貨梯下方門檻及門框與周邊地板銜接處，未填縫完整	D	O		
89	A棟5F電梯梯廳，此區域磁磚地板溝縫處，有多處未填縫完整	D	O		
90	A棟5F住戶側梯廳，72號住戶門兩側磁磚牆面，有多處破裂及破角不平整，需全面檢視修繕	D	O		
91	A棟4F住戶側梯廳，80號住戶門牌周邊磁磚牆面，面，有多處破角不平整	D	O		
92	A棟4F住戶側梯廳，76號住戶門牌下方磁磚牆面，面有一處拼接痕跡	D	O		
93	A棟4F住戶側梯廳，82號住戶門前方木作門框，有一處撞傷凹陷	D	O		
94	A棟4F住戶側梯廳，70號住戶門左側磁磚牆面，有一處破角不平整	D	O		
95	A棟4F電梯梯廳及住戶側梯廳，此區域部分地板及牆面，裝潢保護中故無法查驗，待拆除後委員會在與建商自行查驗	D	×		現況亦同

96	A棟4F電梯梯廳，面對弱電箱體下方磁磚牆面，有多處鏽蝕污染	D	×		
97	A棟4F電梯梯廳，面對南面頂部磁磚牆面，有一處油漆污染	D	O		
98	A棟4F電梯梯廳，面對貨梯四周門框與牆面銜接處未矽膠填縫，此缺失為A棟電梯梯廳此處全面性共通情況	D	O		
99	A棟3F電梯梯廳，此區域部分牆面，裝潢保護中故無法查驗，待拆除後委員會在與建商自行查驗	D	O	已拆保護	
100	A棟3F電梯梯廳，面對客梯左側門框與地板銜接處，未填縫完整	D	O		
101	A棟3F電梯梯廳，面對電梯梯廳側安全梯防火門，故障無法關閉	D	×		
102	A棟3F電梯梯廳，面對電梯梯廳側安全梯防火門，左側下方地板有一處填縫未完整	D	O		
103	A棟3F住戶側梯廳，此區域四周磁磚牆面跟磁磚地板有多處:(髒污、殘膠、油漆污染)，此缺失為A棟全棟住戶側梯廳此處共通情況	D	×	建商說明	
104	A棟3F住戶側梯廳，76號住戶門前方轉角牆面，下方周邊地板溝縫處，有多處填縫未完整	D	O		
105	A棟3F住戶側梯廳，面對北面電表區木門，左側第二排磁磚牆面邊角，有兩處破角不平整	D	O		
106	A棟3F住戶側梯廳，面對住戶側梯廳防火門，左上門框有髒污及刮傷	D	O		
107	A棟2F住戶側梯廳，面對電梯梯廳防火門左前下方磁磚地板，有一處破裂靠中間處亦同	D	O		
108	A棟2F住戶側梯廳，面對70號住戶門右下方磁磚牆面，底部有一處破角	D	O		
109	A棟2F住戶側梯廳，面對80號住戶左側門框旁磁磚地板，有一處切割痕跡未收尾完整	D	O		
110	A棟2F電梯梯廳，面對客梯左側門框與地板銜接處，未填縫完整	D	O		
111	A棟2F電梯梯廳，面對梯廳右側防火門後上方天花板，有一條電源線殘留未收尾完整	D	O		
112	A棟2F電梯梯廳，有全棟電梯梯廳此處共通情況，面對安全梯防火門下方門檻，有多處鏽蝕污染及膠膜未清除，住戶梯廳側防火門門檻亦同	D	O		
113	A棟1F電梯梯廳，此區域石材地板有全面性共同情況，多處:(髒污、反潮、變色污染)，需全面檢視修繕	D	×		

114	A棟1F電梯梯廳，此區域石材地板有全面性共同情況，皆有多處刮傷及破裂，需全面檢視修繕	D	×	建商說明	
115	A棟1F電梯梯廳，此區域所有磁磚牆面，有全面性共同情況，邊角處皆有多處刮傷及破角不平整	D	O		
116	A棟1F電梯梯廳，面對70號10F左上方磁磚牆面溝縫處，有一處墊片殘留未清除	D	O		
117	A棟1F電梯梯廳，面對左側防火門框底部與石材地板銜接處，縫隙過大未收尾完整	D	O		
118	A棟1F電梯梯廳，面對客梯及貨梯上方鍍鈦鐵件牆面，有多處殘膠及粉塵污染	D	O		
119	A棟1F電梯梯廳，面對客梯及貨梯四周門框石材牆面，有多處刮傷及殘膠污染	D	O		
120	A棟1F電梯梯廳，面對貨梯左側石材門框，有一處撞傷破角	D	O		
121	A棟1F電梯梯廳，面對客梯及貨梯，下方門檻與地板銜接處，未填縫完整	D	O		
122	A棟B1F電梯梯廳，面對北面防火門，門面跟門框有多處髒污及刮傷，上方鐵件牆面亦同	D	O		
123	A棟B1F電梯梯廳，面對北面防火門開啟時有異音	D	O		
124	A棟B1F電梯梯廳，面對北面防火門，門感應開關蓋板有多處污染	D	O		
125	A棟B1F電梯梯廳，面對北面防火門，右下鉸鏈旁地板有油漬污染	D	O		
126	A棟B1F電梯梯廳，此區域磁磚地板溝縫處，有多處填縫未完整	D	O		
127	A棟B1F電梯梯廳，面對西南面轉角磁磚牆面，有多處破角	D	O		
128	A棟B2F電梯梯廳，面對北面防火門，門面跟門框有多處髒污及刮傷，上方鐵件牆面亦同	D	O		
129	A棟B2F電梯梯廳，面對北面防火門，右下鉸鏈旁地板有油漬污染	D	O		
130	A棟B2F電梯梯廳，面對北面防火門，門感應開關蓋板有多處污染	D	O		
131	A棟B2F電梯梯廳，貨梯出來下方地板有一處破角	D	O		
132	A棟B3F電梯梯廳，貨梯按鍵面板有，下方地板有一處破角	D	O		
133	A棟B3F電梯梯廳，此區域磁磚地板溝縫處，有多處填縫未完整	D	O		

134	A棟B3F電梯梯廳，面對客梯左側磁磚門框牆面，由下往上第四塊下邊角，有一處破角	D	O		
135	A棟B3F電梯梯廳，面對西北面轉角磁磚牆面，下方邊角地板有一處破角	D	O		
136	A棟B4F電梯梯廳，面對防火排煙閘門左側與磁磚牆面銜接處，有縫隙過大未收尾完整	D	O		
137	A棟B4F電梯梯廳，殘障辨識地板旁磁磚地板，有一處破角不平整	D	O		
138	A棟B5F電梯梯廳，此區域磁磚地板溝縫處，有多處填縫未完整	D	×		
139	A棟B5F電梯梯廳，電燈開關下方邊角	D	O		
140	B棟RF電梯梯廳，此區域層板天花板有多處刮傷及髒污	D	O		
141	B棟RF電梯梯廳，此區域磁磚地板溝縫處，有多處填縫未完整	D	O		
142	B棟RF電梯梯廳，北面轉角牆面，前下方第三塊磁磚地板有破角	D	O		
143	B棟RF電梯梯廳，此區域磁磚地板有多處髒污及殘膠污染	D	×	建商說明	
144	B棟RF電梯梯廳，面對電梯右側磁磚牆面與磁磚地板銜接處，有多處未填縫	D	O		
145	B棟RF電梯梯廳，面對木櫃最左側門故障，與未切齊其他門面及一處撞傷	D	O		
146	B棟RF電梯梯廳，面對東面窗框有多處掉漆，下方窗檯亦同	D	O		
147	B棟RF電梯梯廳，面對東面由左往右第二個落地窗，下方窗檯牆面與磁磚地板銜接處，有多處未填縫完整	D	O		
148	B棟15F住戶側梯廳，此區域所有磁磚收邊框，皆有全面性共同情況有多處:(髒污、粉塵、油漆污染)，此缺失為:(A、B、C)三棟住戶側梯廳共同情況，需全面檢視清潔	D	O		
149	B棟15F電梯梯廳，此區域層板天花板有多處刮傷及髒污	D	O		
150	B棟15F電梯梯廳，此區域地板有多處殘膠及髒污	D	O		
151	B棟15F電梯梯廳，面對客梯及貨梯上方門框與天花板銜接處，有縫隙過大未填縫情況	D	O		
152	B棟15F電梯梯廳，面對弱電箱體，上方磁磚牆面邊角有破角不平整	D	O		
153	B棟14F電梯梯廳，面對弱電箱體，上方磁磚牆面邊角有破角不平整	D	O		
154	B棟14F電梯梯廳，面對消防栓箱左下與牆面銜接處，有縫隙未收尾完整	D	O		

155	B棟14F電梯梯廳，面對梯廳右防火門，下方地 鉸鏈蓋板旁地磚有破角不平整	D	O		
156	B棟14F電梯梯廳，客梯前下方地板，有一處封 箱膠帶污染	D	O		
157	B棟14F住戶側梯廳，面對安全梯防火門下方門 檻，有多處鏽蝕污染及撞傷凹點	D	O		
158	B棟14F住戶側梯廳，88號住戶門牌右下方磁磚 牆面，有兩處油漆污染	D	O		
159	B棟13F住戶側梯廳，90號住戶門左上方門框， 有一處油漆污染	D	O		
160	B棟13F住戶側梯廳，92號住戶門左前方磁磚牆 面，有一處破角不平整	D	O		
161	B棟13F電梯梯廳及住戶側梯廳，此區域部分地 板及牆面，裝潢保護中故無法查驗，待拆除後 委員會在與建商自行查驗	D	O	已拆保護	
162	B棟13F電梯梯廳，面對梯廳右側防火門，下方 地角鏈蓋板左側磁磚地板，有施作不平整高低 落差	D	O		
163	B棟13F電梯梯廳，面對貨梯左側牆面與地板銜 接處，有縫隙未填縫	D	x		
164	B棟13F電梯梯廳，面對電梯梯廳側安全梯防火 門，上方出口燈周邊造型層板，有多處收尾粗 糙	D	O		
165	B棟12F電梯梯廳，此區域磁磚地板有多處殘膠 及髒污	D	O		
166	B棟12F電梯梯廳，面對電梯梯廳側安全梯防火 門，上方出口燈周邊造型層板，有多處收尾粗 糙，周邊牆面有油漆污染，及牆與天花板銜接 處有縫隙未填縫	D	O		
167	B棟12F電梯梯廳，面對自然排煙窗，中間窗框 有多處撞傷不平整	D	O		
168	B棟12F電梯梯廳，面對電梯按鍵面板，下方石 材牆面底部有破角	D	O		
169	B棟12F住戶側梯廳，面對88號住戶門左側磁磚 牆面，頂部有多處油漆污染	D	O		
170	B棟11F電梯梯廳，面對客梯及貨梯上方門框與 天花板銜接處，縫隙過大僅用木條填塞未收尾	D	O		
171	B棟11F電梯梯廳，面對客梯與門檻銜接處，有 縫隙未填縫	D	x		
172	B棟10F電梯梯廳及住戶側梯廳，此區域部分地 板及牆面，裝潢保護中故無法查驗，待拆除後 委員會在與建商自行查驗	D	O	已拆保護	
173	B棟10F電梯梯廳，弱電箱體門面有多處刮傷	D	O		

174	B棟10F電梯梯廳，面對電梯梯廳側安全梯防火門，上方出口燈周邊造型層板天花板，有多處收尾粗糙及周邊牆面有油漆污染，此缺失為全棟電梯梯廳此處共通情況	D	O		
175	B棟10F電梯梯廳，面對自然排煙窗下方紗窗，有多處脫線及開縫情況，此缺失為全棟電梯梯廳此處共通情況	D	×	建商說明	
176	B棟10F住戶側梯廳，92.96號住戶門右上方天花板，有一處噴漆污染	D	O		
177	B棟9F住戶側梯廳，96號住戶門右前方磁磚牆面，有一處墊片殘留	D	O		
178	B棟9F電梯梯廳，面對客梯及貨梯上方門框與天花板銜接處，縫隙過大僅用木條填塞，收尾粗糙未完整	D	O		
179	B棟9F電梯梯廳，面對自然排煙窗上方所有油壓桿線路，周邊天花板有管路脫落及孔洞外露情況，此缺失為B棟全棟電梯梯廳此處全面性共通情況	D	O		
180	B棟9F電梯梯廳，面對自然排煙窗四周窗框有多處髒污及刮傷，此缺失為B棟全棟電梯梯廳此處全面性共通情況，需全面檢視修繕	D	O		
181	B棟9F電梯梯廳，面對北面梯廳左側跟右側防火門，下方地角鏈蓋板有多處:(髒污、刮傷、撞傷不平整)，及蓋板周邊地板銜接處未填縫完整，此缺失為B棟全棟電梯梯廳此處共通情況	D	×		
182	B棟8F電梯梯廳，客梯前下方中間磁磚地板溝縫處，有一處填縫未完整	D	O		
183	B棟8F電梯梯廳，面對梯廳右防火門磁力鎖蓋板欠缺	D	O		
184	B棟8F電梯梯廳，有B棟全棟電梯梯廳此處全面性共通情況，面對梯廳左側跟右側防火門，上方角鏈上方門框與天花板銜接處，有縫隙未填縫完整，需全面檢視填縫	D	O		
185	B棟8F電梯梯廳，貨梯前方中間自然排煙窗，左側窗框有多處撞傷歪斜及未矽膠填縫	D	×		
186	B棟8F電梯梯廳，貨梯前方左邊自然排煙窗，下方窗框矽膠不平整	D	O		
187	B棟8F住戶側梯廳，面對右側防火門框靠木櫃旁磁磚牆面，有一處破角不平整	D	O		
188	B棟8F住戶側梯廳，此區域所有防火門框，皆有全面性共同情況，有多處:(粉塵、髒污、刮傷、膠膜)未清除	D	×		

189	B棟7F住戶側梯廳，此區域所有磁磚收邊框，皆有多處噴漆污染，此缺失為A、B棟住戶側梯廳，全面性共同情況	D	O		
190	B棟7F電梯梯廳，面對東面層板天花板，有一處撞傷不平整	D	O		
191	B棟7F電梯梯廳，面對貨梯跟客梯上方門框與天花板銜接處，縫隙過大僅用木條填塞未收尾完整	D	O		
192	B棟7F電梯梯廳，面對客梯右側磁磚牆面，往上第三面上邊角，有一處破角不平整	D	O		
193	B棟7F電梯梯廳，有(A、B、C)三棟，電梯梯廳此處全面性共通情況，所有自然排煙窗，窗框皆有多處掉漆僅用色筆補色收尾粗糙及多處油漆污染，需全面檢視修補	D	O		
194	B棟6F電梯梯廳，有B棟全棟電梯梯廳此處全面性共通情況，面對梯廳及安全梯四周防火門，門面跟門框有多處刮傷及髒污，需全面檢視清潔修補	D	O		
195	B棟6F電梯梯廳，面對梯廳左防火門磁力鎖，下方磁磚牆面接縫處，有墊片殘留	D	O		
196	B棟6F電梯梯廳，面對安全梯防火門，左側門框底部與地板銜接處未填縫完整	D	O		
197	B棟6F電梯梯廳，面對自然排煙窗，多處窗框有多處撞傷不平整	D	×		
198	B棟6F電梯梯廳，面對安全梯出口燈，左側磁磚牆面邊角，有一處破角不平整	D	O		
199	B棟6F住戶側梯廳，此區域所有磁磚牆面，皆有多處髒污及殘膠油漆污染，此缺失為:(A、B、C)棟住戶側梯廳，全面性共同情況	D	×		
200	B棟5F住戶側梯廳，此區域所有磁磚,牆面皆有多處髒墊片殘留未清除，此缺失為ABC棟住戶側梯廳全面性共同情況	D	O		
201	B棟5F電梯梯廳，面對安全梯防火門，左側轉角滾邊地板，有一處破角不平整	D	O		
202	B棟5F電梯梯廳，面對此區域磁磚地板溝縫處，有多處填縫未完整	D	O		
203	B棟5F電梯梯廳，有B棟全棟電梯梯廳此處全面性共通情況，面對安全梯防火門下方門檻鐵件，有多處:(鏽蝕、髒污、刮傷)，需全面檢視修繕	D	×		

204	B棟5F電梯梯廳，有B棟全棟電梯梯廳此處全面性共通情況，面對四周磁磚牆面溝縫處，有多處溝縫墊片殘留未清除，需全面檢視清潔	D	O		
205	B棟5F電梯梯廳，有B棟全棟電梯梯廳此處全面性共通情況，層板天花板有多處髒污及刮傷，需全面檢視修補	D	O		
206	B棟5F電梯梯廳，有B棟全棟電梯梯廳此處全面性共通情況，所有自然排煙窗，窗框有多處撞傷不平整，及紗窗脫線需全面檢視修補	D	x		
207	B棟5F電梯梯廳，貨梯前下方磁磚地板破損嚴重	D	O		
208	B棟4F電梯梯廳及住戶側梯廳，此區域部分地板及牆面，裝潢保護中故無法查驗，待拆除後委員會在與建商自行查驗	D	O	已拆保護	
209	B棟4F電梯梯廳，面對自然排煙窗外下方窗台牆面，有多處磁磚欠缺未補貼	D	O		
210	B棟4F電梯梯廳，面對安全梯防火門右側門框底部與門檻銜接處，未填縫完整	D	O		
211	B棟4F電梯梯廳，有B棟全棟電梯梯廳此處全面性共通情況，面對貨梯及客梯上方門框與天花板銜接處，縫隙過大僅用木條填塞收尾粗糙，需全面檢視收尾	D	O		
212	B棟4F電梯梯廳，有B棟全棟電梯梯廳此處全面性共通情況，四周磁磚牆面有多處:(髒污、粉塵、油漆、殘膠污染)，需全面檢視清潔	D	x		
213	B棟4F電梯梯廳，面對最左側自然排煙窗，下方窗框矽膠處，收尾不平整	D	x		
214	B棟4F電梯梯廳，面對最右側自然排煙窗，下方中間鐵廳件與磁磚牆面銜接處，未矽膠填縫	D	O		
215	B棟4F住戶側梯廳，90號門牌下方磁磚牆面有一處破角，右側磁磚牆面亦同	D	x		
216	B棟4F住戶側梯廳，92號門牌左側磁磚牆面靠轉角處，有大小縫隙不一致情況	D	O		
217	B棟3F住戶側梯廳，96號住戶門右前下方磁磚地板，有一處破角不平整	D	O		
218	B棟3F電梯梯廳，有B棟全棟電梯梯廳此處全面性共通情況，面對西面防火門左側中間，磁磚牆面與自然排煙窗中間鐵件銜接處，未矽膠填縫，需全面檢視填縫	D	O		

219	B棟3F電梯梯廳，面對消防栓箱頂部與磁磚牆面銜接處，有多處鏽蝕污染	D	O		
220	B棟2F電梯梯廳，面對梯廳左側跟右側防火門磁力鎖未安裝及門面裝設門把，與其他樓層樣式不一致，請起造人說明	D	O		
221	B棟2F電梯梯廳，面對電梯梯廳中間層板造型天花板未使用淺咖啡色上漆，與其他樓層樣式不一致，請起造人說明	D	×		
222	B棟2F電梯梯廳，面對消防栓箱上方與磁磚牆面銜接處縫隙過大，周邊磁磚牆面有多處鏽蝕污染	D	O		
223	B棟1F電梯梯廳，面對客貨梯上方鍍鈦鐵件牆面，有多處髒污及刮傷	D	×		
224	B棟1F電梯梯廳，此區域石材地板皆有多處反潮及刮傷	D	×		
225	B棟1F電梯梯廳，無障礙辨識地板旁石材地板，有多處變色污染	D	×		
226	B棟1F電梯梯廳面對北面，門感應開關上方磁磚牆面，有一處破裂及往左石材門框有一處破裂	D	O		
227	B棟B1F電梯梯廳，面對北面右側電梯按鍵面板下方磁磚地板，有多處破角不平整，無障礙辨識地板亦同	D	O		
228	B棟B1F電梯梯廳，面對東面最左側磁磚牆面，底部與磁磚地板銜接處未填縫	D	O		
229	B棟B2F電梯梯廳，面對東面最左側磁磚牆面，底部與磁磚地板銜接處，未填縫及破角	D	O		
230	B棟B3F電梯梯廳，此區域磁磚地板邊角處，皆有多處破角及未填縫	D	×		

231	B棟B5F電梯梯廳，面對防火進風閘門，右上方磁磚牆面有一處破裂	D	O		
232	B棟B5F電梯梯廳，面對西面磁磚牆面有一處破角，前下方磁磚地板亦同	D	O		
233	B棟B5F電梯梯廳，面對消防栓箱門右上方磁磚牆面有一處破裂	D	O		
234	C棟RF電梯梯廳，面對北面木櫃內，牆面與磁磚地板銜接處，縫隙過大未收尾完整，此缺失為:(A、B、C)三棟，RF電梯梯廳此處共同情況，需全面檢視修繕	D	x		
235	C棟RF電梯梯廳，面對北面木櫃內，牆面轉角處皆有未填縫完整，此缺失為:(A、B、C)三棟，RF電梯梯廳此處共同情況，需全面檢視修繕	D	x		
236	C棟RF電梯梯廳，面對北面木櫃內，最左側弱電箱體旁有一處破口，及油漆未上均勻雙色情況	D	O		
237	C棟RF電梯梯廳，面對南面左側窗戶旁，窗框有一處撞傷凹陷及掉漆	D	x		
238	C棟RF電梯梯廳，面對電梯右側防火門故障無法關閉	D	x		
239	C棟15F住戶側梯廳，此區域所有天花板，皆有全面性共同情況多處裂痕，此缺失為:(A、B、C)三棟，住戶側天花板共同情況	D	O		
240	C棟15F住戶側梯廳，此區域四周磁磚牆面，皆有全面性共同情況，有多處:(髒污、粉塵、殘膠污染)，此缺失為(A、B、C)三棟，住戶側梯廳共同情況，需全面檢視清潔	D	x		
241	C棟15F電梯梯廳，面對自然排煙窗，下方紗窗有多處脫線及開縫情況，此缺失為全棟電梯梯廳此處共通情況	D	x	舊傷已處理查看 12F仍有破舊新傷	
242	C棟15F電梯梯廳，面對南面梯廳左側跟右側防火門，下方地角鏈蓋板有多處:(髒污、刮傷、撞傷不平整)，及蓋板周邊地板銜接處，未填縫完整，此缺失為C棟全棟電梯梯廳此處共通情況	D	x		
243	C棟15F電梯梯廳，面對消防栓箱周邊鐵件有多處殘膠，油漆污染及刮傷	D	x		
244	C棟15F電梯梯廳，面對消防栓箱左下方滾邊磁磚地板有破角	D	O		
245	C棟15F電梯梯廳，面對南面層板天花板，有一處撞傷	D	x		

246	C棟15F電梯梯廳，面對自然排煙窗上方，所有油壓桿線路，周邊天花板有管路脫落孔洞外露情況，此缺失為:(A、B、C)三棟，電梯梯廳此處全面性共通情況	D	O		
247	C棟14F電梯梯廳及住戶側梯廳，此區域部分地板及牆面，裝潢保護中故無法查驗，待拆除後委員會在與建商自行查驗	D	×		
248	C棟14F電梯梯廳，面對客梯左側牆面旁，滾邊磁磚地板有一處破角	D	O		
249	C棟14F電梯梯廳，此區域磁磚地板有多處髒污及殘膠污染	D	×		
250	C棟14F電梯梯廳，此區域層板天花板，有多處刮傷及收尾不平整痕跡	D	×		
251	C棟14F電梯梯廳，有C棟電梯梯廳此處全面性共通情況，面對梯廳及安全梯四周防火門，門面跟門框有多處刮傷及髒污，需全面檢視清潔修補	D	×		
252	C棟14F住戶側梯廳，110號住戶門牌下方磁磚牆面有多處標線污染，及前方磁磚牆面邊角處，有一處破角不平整	D	O		
253	C棟14F住戶側梯廳，110號住戶門右側磁磚牆面，邊角有兩處破角不平整	D	O		
254	C棟13F住戶側梯廳，110號住戶門前方磁磚牆面有多處破裂	D	O		
255	C棟13F住戶側梯廳，108號住戶門右側磁磚牆面有多處破裂	D	O		
256	C棟13F住戶側梯廳，安全梯防火門下方門檻，有多處水泥砂漿污染及膠膜未清除	D	O		
257	C棟13F電梯梯廳，面對弱電箱體有刮傷	D	O		
258	C棟13F電梯梯廳，面對梯廳左防火門地角鏈蓋板，有一處螺絲欠缺	D	O		
259	C棟13F電梯梯廳，有:(A、B、C)三棟電梯梯廳此處全面性共通情況，面對安全梯防火門下方門檻鐵件，有多處鏽蝕與髒污及刮傷，需全面檢視修繕	D	×		
260	C棟13F電梯梯廳，此區域部分牆面，裝潢保護中故無法查驗，待拆除後委員會在與建商自行查驗	D	×		
261	C棟12F電梯梯廳，此區域層板天花板有多處撞傷及刮傷痕跡	D	O		
262	C棟12F電梯梯廳，此區域磁磚地板有多處髒污及殘膠污染	D	×		

263	C棟12F住戶側梯廳，108號住戶門右側磁磚牆面，底部有一處破角不平整	D	O		
264	C棟11F電梯梯廳，面對住戶側梯廳左防火門，下方地鉸鏈蓋板旁磁磚地板，有一處小面磁磚欠缺未施作	D	O		
265	C棟11F電梯梯廳，此區域所有排煙窗管路貫穿天花板處，皆有縫隙過大收尾粗糙未完整，此缺失為:(A、B、C)三棟電梯梯廳此處共同情況，需全面檢視修繕	D	O		
266	C棟11F電梯梯廳，面對電梯按鍵面板左上方石材邊角，有兩處破角不平整	D	O		
267	C棟11F住戶側梯廳，110號住戶門牌，此塊磁磚牆面與門框銜接處，未矽膠填縫	D	O		
268	C棟10F電梯梯廳，此區域所有排煙窗框，皆有多處:(刮傷、殘膠污染、補漆色差)，此缺失為(A、B、C)三棟電梯梯廳排煙窗共同情況，需全面檢視修繕	D	X		
269	C棟10F電梯梯廳，此區域所有消防栓箱門及弱電箱門，皆有多處刮傷及掉漆，此缺失為(A、B、C)三棟電梯梯廳共同情況，需全面檢視修繕	D	X		
270	C棟10F住戶側梯廳，102號住戶門右下方磁磚地板有一處破裂	D	O		
271	C棟10F住戶側梯廳，118號住戶門前下方磁磚地板有一處破角	D	O		
272	C棟9F電梯梯廳，面對東面右側百葉窗，上方窗框有一處撞傷凹陷	D	O		
273	C棟9F電梯梯廳，面對住戶側梯廳右側防火門，地鉸鏈蓋板旁磁磚地板有一處破角	D	O		
274	C棟9F電梯梯廳，面對住戶側梯廳左側防火門，門面有一處撞傷凹點	D	X		
275	C棟9F住戶側梯廳，面對112號住戶門，右側滾邊磁磚地板，有一處破角不平整	D	O		
276	C棟8F電梯梯廳，面對消防栓箱門，左下方磁磚收邊框與磁磚牆面銜接處，有施作不平整高低落差情況	D	X		
277	C棟8F電梯梯廳，面對電梯按鍵面板右上方石材邊角，有一處破角不平整	D	O		
278	C棟8F電梯梯廳，面對住戶側防火門，兩側下方地鉸鏈蓋板，皆有多處:(撞傷凹點、殘膠、水泥砂漿污染)，此缺失為:(A、B、C)三棟，電梯梯廳此處共同情況，需全面檢視修繕	D	X		

279	C棟8F住戶側梯廳，面對108號住戶門，右上方磁磚牆面邊角，有一處破角不平整	D	O		
280	C棟8F住戶側梯廳，電梯梯廳出來前方磁磚牆面，邊角有一處破角不平整	D	O		
281	C棟7F電梯梯廳，此區域所有自然排煙窗，皆有全面性共同情況，有多處窗框未施作完成，需全面檢視修繕	D	×		
282	C棟7F住戶側梯廳，面對安全梯防火門，門把及門面皆有多處刮傷	D	×		
283	C棟6F電梯梯廳及住戶側梯廳，此區域所有防火門，門面皆有多處刮傷及膠膜未清除，此缺失為ABC三棟電梯梯廳及住戶側梯廳全面性共同情況，需全面檢視修繕	D	×		
284	C棟6F電梯梯廳，面對電梯按鍵面板右上方石材邊角，有多處破角不平整	D	O		
285	C棟6F住戶側梯廳，面對110號住戶門，右上方磁磚牆面頂部邊角，有一處破角不平整	D	×		
286	C棟6F住戶側梯廳，面對108號住戶門，右側磁磚牆面邊角，有一處破角不平整	D	O		
287	C棟6F住戶側梯廳，面對98號住戶門牌，下方磁磚牆面有兩處破角不平整	D	O		
288	C棟5F電梯梯廳，面對西面左側電梯，左上方磁磚牆面有一處墊片殘留及破角	D	O		
289	C棟5F電梯梯廳，面對電梯按鍵面板，左上方石材牆面有一處破角，經美容後收尾粗糙未完整	D	O		
290	C棟5F電梯梯廳，面對東面自然排煙窗，窗框有兩處撞傷凹陷	D	O		
291	C棟5F住戶側梯廳，面對電燈開關，右上方天花板有一處撞傷	D	O		
292	C棟5F住戶側梯廳，面對100號住戶門，左側磁磚牆面有一處破角	D	O		
293	C棟4F電梯梯廳，面對電梯按鍵面板，左上方石材牆面有一處破角	D	O		
294	C棟4F住戶側梯廳，面對安全梯防火門，下方門檻有一處撞傷凹陷	D	O		
295	C棟3F電梯梯廳及住戶側梯廳，此區域牆面與地板部分裝潢保護中，故無法查驗，待拆除後委員會與建商自行查驗	D	×		
296	C棟3F電梯梯廳，面對消防栓箱門右側磁磚牆面，有多處破角不平整	D	×		
297	C棟2F電梯梯廳，面對電梯按鍵面板上方石材牆面，有多處破角不平整	D	×		

298	C棟2F電梯梯廳，電梯按鍵面板前方磁磚地板，有多處破角不平整	D	×		
299	C棟2F電梯梯廳，面對西面左側電梯，前下方磁磚地板有一處破角	D	×		
300	C棟2F電梯梯廳，此區域所有磁磚收邊框，皆有多處噴漆污染，需全面檢視清潔，此缺失為:(A、B、C)三棟，住戶側梯廳磁磚收邊框共同情況	D	×		
301	C棟2F住戶側梯廳，面對100號住戶門，右下方磁磚牆面有一處破角	D	○		
302	C棟2F住戶側梯廳，面對98號門牌前方磁磚牆面邊角，有多處破角不平整	D	○		
303	C棟1F電梯梯廳，此區域石材地板，有全面性共同情況，多處:(髒污、反潮、變色污染)，需全面檢視修繕	D	×		
304	C棟1F電梯梯廳，此區域石材地板，有全面性共同情況，多處:(刮傷、破裂、破角)，需全面檢視修繕	D	×		
305	C棟1F電梯梯廳，此區域磁磚牆面，皆有全面性共同情況，多處:(髒污、粉塵、殘膠污染)，需全面檢視清潔	D	×		
306	C棟1F電梯梯廳，消防栓箱門與旁信箱鐵件銜接處，縫隙過大未收尾完整	D	×		
307	C棟1F電梯梯廳，面對116號住戶門，左上方磁磚牆面與磁磚橫樑銜接處，有兩處大小縫隙不一致情況	D	×		
308	C棟1F電梯梯廳，面對北面左側防火門框，底部與石材地板銜接處，有一處縫隙過大破口	D	○		
309	C棟1F電梯梯廳，面對北面左側防火門框，底部地鉸鏈蓋板有撞傷凹陷，及施作不平整	D	×		
310	C棟1F電梯梯廳，面對所有電梯上方鍍鈦牆面，皆有多處殘膠污染	D	○		
311	C棟B1F電梯梯廳，面對西面左側電梯，磁磚門框與磁磚地板銜接處，有一處破角不平整	D	○		
312	C棟B1F電梯梯廳，面對停車場防火門，右下方磁磚地板有多處鏽蝕污染	D	×		
313	C棟B1F電梯梯廳，面對防火進風閘門，左上方磁磚牆面邊角，有兩處破角不平整	D	○		

314	C棟B1F電梯梯廳，此區域磁磚地板有:(A、B、C)三棟，梯廳磁磚地板全面性共同情況溝縫處，有多處未填縫完整，需全面檢視修繕	D	×		
315	C棟B2F電梯梯廳，停車場防火門框及門面有多處刮傷	D	×		
316	C棟B2F電梯梯廳，面對西面右側電梯按鍵面板，左下方磁磚牆面邊角，有一處破角不平整	D	O		
317	C棟B2F電梯梯廳，面對防火進風閘門，右上方門框與磁磚牆面銜接處，有一處縫隙過大未收尾完整	D	×		
318	C棟B3F電梯梯廳，防火進風閘門及防火排煙閘門，周邊磁磚牆面皆有多處破裂	D	O		
319	C棟B3F電梯梯廳，此區域四周磁磚牆面邊角，皆有多處破角不平整	D	×		
320	C棟B3F電梯梯廳，面對西面右側電梯按鍵面板，下方磁磚地板有一處破角不平整	D	O		
321	C棟B4F電梯梯廳，面對停車場防火門，右上方磁磚牆面靠轉角處，有一處破角不平整	D	×		
322	C棟B4F電梯梯廳，面對西面最右側磁磚牆面底部磁磚地板有多處破角不平整	D	O		
323	C棟B5F電梯梯廳，停車場防火門有B1-B5F，電梯梯廳共同情況，防火門皆有多處髒污及刮傷，需全面檢視修繕	D	×		

設備類別	各樓層安全梯				
檢測/紀錄人員	服務同仁：陳忠楠 同仁證照：丙級工業配線技術士 證照編號013-048231、丙級泥水-面材鋪貼技術士 證照編號009-016652、建築物外牆安全檢查人員講習結業證書證書編號第建110502009號、公寓大廈管理服務人防火避難類40GB-80713				
	服務同仁：謝佳志 同仁證照：公寓大廈管理服務人防火避難類40GB-80712				
檢測日期	2021/2/24~3/3				
會同人員					
缺失類別代號說明	A.與法規不符 B.與圖說不符(現場劣於圖說) C.與圖說不符(現場優於圖說) D.品質瑕疵 E.文件圖說缺失				
複檢類別代號說明	O完成 X未完成 ◎客戶同意(C類優)修正圖說完成 ※客戶同意(B類劣)修正圖說完成 ☆客戶同意維持現況				
項次	缺失內容	缺失類別	複檢結果	複檢說明備註	
1	A棟甲安全梯R3F/R2F樓層指示燈，前下方梯側牆，有收尾粗糙及未上漆完整，此缺失為整支安全梯共同情況，需全面檢視修繕	D	O		
2	A棟甲安全梯R2F，前上方梯背牆面與橫樑銜接處，收尾粗糙不平整，此缺失為(A、B、C)所有安全梯共同情況，需全面檢視修繕	D	O		
3	A棟甲安全梯15F/R1F樓層指示燈前下方磁磚地板有多處油漆污染，此缺失為整支安全梯共同情況，需全面檢視清潔	D	O		
4	A棟甲安全梯13F/14F樓層指示燈，此區域所有木作皆有多處白色油漆污染，此缺失為(A、B、C)所有安全梯共同情況，需全面檢視清潔	D	O		
5	A棟甲安全梯10F，前上方梯背牆面有一處裂痕	D	O		
6	A棟甲安全梯8F，防火門左側門框牆面，有一處撞傷凹陷	D	O		
7	A棟甲安全梯7F/8F樓層指示燈平台，上行至8F此區域磁磚階梯，有多處破角不平整	D	O		

8	A棟甲安全梯7F/8F樓層指示燈平台，上行至8F此區域磁磚階梯牆面溝縫處，有多處鏽蝕污染及未填縫，此缺失為整支安全梯全面性共同情況，需全面檢視收尾	D	O		
9	A棟甲安全梯7F防火門，前方靠木作扶手旁磁磚地板，有多處未填縫，此缺失為整支安全梯全面性共同情況，需全面檢視收尾	D	O		
10	A棟甲安全梯6F/7F樓層指示燈，前下方木塊有一處色差	D	O		
11	A棟甲安全梯3F防火門，前下方木塊有一處色差	D	O		
12	A棟甲安全梯3F，下行第二階梯右側磁磚地板，有一處破角不平整	D	O		
13	A棟甲安全梯1F，下行第二階梯側牆，有一處曾經滲水與水痕污染，及周邊階梯側牆縫隙過大收尾粗糙未完整，此缺失為1F至B5F此處共同情況	D	×		
14	A棟甲安全梯B1F，前上方管路貫穿處周邊天花板，有一處木板殘留未收尾完整	D	O		
15	A棟甲安全梯B2F，防火門下方鐵件有多處鏽蝕污染，此缺失為(A、B、C)三棟，所有安全梯下方門檻共同情況	D	×		
16	A棟甲安全梯B5F，緊急照明燈前方天花板，有兩處施工痕跡未收尾完整	D	×		
17	A棟甲安全梯B5F，牆面有多處電線殘留未收尾，及前上方天花板有一處管路殘留	D	O		
18	A棟乙安全梯15F平台，上方偵煙探測器脫落未固定完整	D	O		
19	A棟乙安全梯15F，欄杆鐵件與兩側磁磚窗框銜接處，皆有磁磚欠缺未施作完整情況	D	O		
20	A棟乙安全梯13F，欄杆鐵件左下方與磁磚窗框銜接處，有磁磚欠缺未施作完整情況	D	O		
21	A棟乙安全梯11F，防火門有多處髒污及油漆污染，此缺失為整支安全梯全面性共同情況，需全面檢視清潔	D	O		
22	A棟乙安全梯8F，此區域磁磚地板及階梯溝縫處，皆有多處未填縫完整，此缺失為整支安全梯全面性共同情況，需全面檢視填縫	D	O		
23	A棟乙安全梯6F，下行第一階梯左側階梯側牆，及下方梯背牆面，皆有收尾粗糙未完整情況	D	O		

24	A棟乙安全梯4F，磁磚窗框有多處:(髒污、粉塵、油漆污染)，此缺失為所有安全梯此處全面性共同情況，需全面檢視清潔	D	O		
25	A棟乙安全梯3F，磁磚地板及階梯有多處:(髒污、粉塵、油漆污染)，此缺失為整支安全梯全面性共同情況，需全面檢視清潔，木作扶手亦同	D	O		
26	A棟乙安全梯1F，此區域四周梯角牆面，皆有油漆未上均勻雙色情況	D	O		
27	A棟乙安全梯1F防火門，左前方梯背旁側牆，有收尾粗糙不平整情況	D	O		
28	A棟乙安全梯1F防火門，左側管路鐵件固定處，皆有收尾粗糙不平整情況，貫穿處亦同	D	O		
29	B棟丙安全梯R3F電梯機房，前上方天花板有兩處施工孔洞，收尾粗糙未完整	D	O		
30	B棟丙安全梯14F，此區域所有木作扶手及下方木條皆有油漆污染，此缺失為整支安全梯此處全面性共同情況，需全面檢視清潔	D	O		
31	B棟丙安全梯7F防火門，前方靠上行第一階梯旁，有一處磁磚地板破裂	D	O		
32	B棟丙安全梯1F防火門，右側白色牆面有多處殘膠污染	D	O		
33	B棟丙安全梯1F防火門，有多處刮傷及下方門檻膠膜未清除	D	x		
34	B棟丙安全梯12F/13F樓層指示燈，左前方水泥橫樑與階梯銜接處，縫隙過大收尾粗糙未完整，此缺失為整支安全梯此處共同情況，需全面檢視收尾	D	O		
35	B棟丁安全梯11F防火門，門面與門框有多處髒污及油漆污染，此缺失為整棟安全梯防火門共同情況	D	O		
36	B棟丁安全梯9F防火門，左前方牆面轉角處有一處撞傷，前上方水泥橫樑倒吊面亦同	D	O		
37	B棟丁安全梯5F，梯背牆面有一處裂痕	D	O		
38	B棟丁安全梯5F防火門，前方木作扶手下方磁磚地板，有一處小面磁磚欠缺未鋪貼	D	O		
39	B棟丁安全梯2F/1F樓層指示燈，往上第一個平台欄杆，左側與磁磚窗框銜接處，有磁磚欠缺未鋪貼情況	D	O		
40	C棟戊安全梯R3F電梯機房，前上方天花板有兩處施工孔洞，未收尾完整	D	O		
41	C棟戊安全梯R2F防火門，前上方水泥橫樑牆面，有一處收尾粗糙不平整	D	O		

42	C棟戊安全梯15F此區域，所有牆面木作扶手鐵件皆有膠膜未清除，此缺失為:(A、B、C)三棟，所有安全梯木作扶手共同情況	D	O		
43	C棟戊安全梯14F防火門，左前方磁磚地板有一處噴漆污染	D	×		
44	C棟戊安全梯14F，下行第一階梯右側木條欠缺未施作，此缺失為整支安全梯共同情況，需全面檢視修繕	D	×		
45	C棟戊安全梯11F喇叭未脫落固定完整	D	O		
46	C棟戊安全梯11F，下行第一階梯右側磁磚地板邊角處，有一處破角不平整	D	O		
47	C棟戊安全梯10F，下行第一階梯右側磁磚地板邊角處，有一處破角不平整	D	O		
48	C棟戊安全梯10F/9F樓層指示燈，平台上行第一階梯左側磁磚地板邊角處，有一處破角不平整	D	O		
49	C棟戊安全梯8F下行第一階梯，右側木作扶手立柱有一處撞傷掉漆	D	O		
50	C棟戊安全梯7F/6F樓層指示燈，左上方磁磚窗檯有三處破角	D	O		
51	C棟戊安全梯6F/5F樓層指示燈平台，下行第一階梯左側磁磚地板邊角處，有一處破角不平整	D	O		
52	C棟戊安全梯4F/3F樓層指示燈平台，上行第六階梯左側磁磚地板邊角處，有一處破角不平整	D	O		
53	C棟戊安全梯3F/2F樓層指示燈，左上方牆面有多處殘膠污染	D	O		
54	C棟戊安全梯2F/1F樓層指示燈平台，此區域所有木作扶手皆有多處油漆污染及掉漆，需全面檢視修繕	D	O		
55	C棟戊安全梯1F緊急照明燈脫落未固定完整	D	O		
56	C棟戊安全梯2F/1F樓層指示燈平台，下行第三階梯右側木作扶手，立柱未固定完整	D	O		
57	C棟戊安全梯1F防火門故障無法自動關閉	D	O		
58	C棟戊安全梯B1F防火門，前上方天花板有多處孔洞，及施工痕跡殘留未收尾完整	D	×		
59	C棟戊安全梯B1F此區域木作扶手及下方木條，有:(A、B、C)三棟所有安全梯共同情況，有多處:(粉塵、髒污、油漆污染)，需全面檢視清潔	D	O		
60	C棟戊安全梯B3F，下行至第一平台此區域磁磚地板及階梯，皆有多處填縫色差	D	×		

61	C棟己安全梯14F/15F樓層指示燈平台，下行第二階梯有一處破角不平整	D	0		
62	C棟己安全梯14F，左側欄杆鐵件固定處磁磚窗框，有一處磁磚欠缺未鋪貼	D	0		
63	C棟己安全梯13F，窗戶左上方階梯側牆靠外側，皆有收尾粗糙不平整及未上漆情況，此缺失為:(A、B、C)所有安全梯共同情況，需全面檢視修繕	D	0		
64	C棟己安全梯12F，左側欄杆鐵件固定處，往上磁磚窗框有一處磁磚欠缺未鋪貼	D	0		
65	C棟己安全梯7F，右側欄杆鐵件固定處，磁磚窗框有一處破裂	D	0		
66	C棟己安全梯3F/4F樓層指示燈，上行第一階梯牆面，有一處破角不平整	D	0		
67	C棟己安全梯2F，右下方欄杆鐵件固定處，有兩處磁磚施作不平整高低落差	D	0		
68	C棟己安全梯2F，下行至第一個平台，前上方梯背牆面有一處收尾粗糙不平整	D	0		

設備類別	1F所有公設區域				
檢測/紀錄人員	服務同仁：陳忠楠 同仁證照：丙級工業配線技術士 證照編號013-048231、丙級泥水-面材鋪貼技術士 證照編號009-016652、建築物外牆安全檢查人員講習結業證書證書編號第建110502009號、公寓大廈管理服務人防火避難類40GB-80713				
	服務同仁：謝佳志 同仁證照：公寓大廈管理服務人防火避難類40GB-80712				
檢測日期	2021/2/24~3/3				
會同人員					
缺失類別代號說明	A.與法規不符 B.與圖說不符(現場劣於圖說) C.與圖說不符(現場優於圖說) D.品質瑕疵 E.文件圖說缺失				
複檢類別代號說明	O完成 X未完成 ◎客戶同意(C類優)修正圖說完成 ※客戶同意(B類劣)修正圖說完成 ☆客戶同意維持現況				
項次	缺失內容	缺失類別	複檢結果	複檢說明備註	
1	1F管理室面對西面，木作牆面有多處:(髒污、粉塵、掉漆、刮傷)，此缺失為管理室四周木作牆面共同情況	D	×		
2	1F管理室面對西面，玻璃門感應開關左側小面牆面，底部有一處未填縫	D	×		
3	1F管理室面對物管櫃檯，左下角有一處破角，及多處破角經美容後收尾粗糙不平整	D	O		
4	1F管理室此區域，天花板維修蓋板有多處髒污	D	×		
5	1F交誼廳面對東面，玻璃門感應開關右上方矽膠收尾粗糙不平整	D	×		
6	1F交誼廳物管圓形櫃檯內，面對東面洗手台，前方人造石檯面有一處破角，此缺失此處全面性共同情況，需全面檢視修繕	D	O		
7	1F交誼廳此區域所有落地窗框，皆有全面性共同情況多處撞傷，及漆面不平整掉漆情況，需全面檢視修繕	D	×		
8	1F交誼廳此區域，所有靠天花板旁窗框與玻璃銜接處，皆有全面性共同情況多處未矽膠填縫情況，需全面檢視填縫	D	×		

9	1F交誼廳面對南面玻璃門，下方石材地板與磁磚地板銜接處未填縫，及左側門框旁磁磚地板有一處破裂	D	O		
10	1F交誼廳此區域所有白色木作牆面，皆有全面性共同情況油漆未上均勻，及收尾粗糙不平整，需全面檢視修繕	D	×		
11	1F交誼廳面對西面B棟梯廳門，左前方仿石材柱牆鐵捲門控制盤側，牆面有未施作完整情況	D	O		
12	1F交誼廳此區域，所有仿石材柱牆金屬收邊框，膠膜皆未清除完整	D	×		
13	1F交誼廳此區域所有石材地板，皆有全面性共同情況多處髒污殘膠反潮變色刮傷，需全面檢視修繕	D	×		
14	1F交誼廳此區域，面對西面B棟玻璃門未裝設門止，用力過當會撞擊左側石材牆面	D	×		
15	1F交誼廳物管圓形櫃檯，四周木作牆面皆有多處撞傷掉漆，需全面檢視修繕	D	×		
16	1F交誼廳面對西面，中間最右側造型門，門鎖周邊有一處噴漆污染及上方門框，有一處施作不平整	D	O		
17	1F交誼廳面對西面，右側安全梯防火門前方兩側石材牆面，皆有多處破角及刮傷	D	×		
18	1F交誼廳此區域，石材地板周邊金屬滾邊地板，皆有全面性共同情況，有多處:(髒污、水痕、染色污染、未填縫情況)，需全面檢視修繕	D	×		
19	1F交誼廳廁所門有兩處施工孔洞殘留未收尾	D	O		
20	1F交誼廳廁所內面對東面，廁所門面及門框有多處髒污及掉漆，門把亦同	D	×		
21	1F交誼廳物管圓形櫃檯，兩側木門有多處刮傷	D	×		
22	1F交誼廳宅配室，面對東面及西面白色牆面有多處刮傷	D	O		
23	1F交誼廳面對北面玻璃門，左側落地窗前方磁磚地板有一處破裂	D	O		
24	1F交誼廳宅配室，往前第九塊磁磚地板，有一處破角經美容後收尾粗糙不平整	D	O		
25	1F交誼廳物管圓形櫃檯內，咖啡機前方木櫃門緩衝鉸鏈故障	D	O		
26	1F交誼廳物管圓形櫃檯內，此區域木櫃門皆有全面性共同情況，緩衝鉸鏈皆有多處故障，需全面檢視修繕	D	×		

27	1F交誼廳物管圓形櫃檯內，面對西面木門右側底部石材地板，有一處破角經美容後收尾粗糙不平整	D	O		
28	1F交誼廳物管圓形櫃檯內，木作牆面有多處矽膠污染，及未填縫收尾粗糙不平整	D	O		
29	1F交誼廳物管圓形櫃檯，石材檯面皆有多處刮傷及破角	D	x		
30	1F交誼廳物管圓形櫃檯，面對西面兩側木作門框，皆有施工痕跡殘留未收尾完整	D	O		
31	1F交誼廳宅配室右前方仿石材柱牆底部有一處墊片殘留未清除	D	O		
32	1F健身房面對西面玻璃門，上方門框與磁力鎖銜接處，縫隙過大未收尾完整	D	O		
33	1F健身房面對南面，所有落地窗下方窗框與地毯銜接處，收尾粗糙不平整	D	O		
34	1F健身房面對南面所有落地窗，窗框皆有多處髒污及水泥砂漿污染	D	O		
35	1F兒童遊戲室戶外玻璃門，前方此區域木作地板，皆有多處隆起不平整	D	x		
36	1F兒童遊戲室此區域，木作牆面皆有多處髒污及刮傷，需全面檢視修繕	D	x		
37	1F兒童遊戲室廁所門，左側門框有多處刮傷及掉漆	D	O		
38	1F兒童遊戲室廁所，馬桶右側磁磚牆面有一處未填縫	D	O		
39	1F兒童遊戲室廁所，化妝鏡左側與旁鏡框銜接處有未填縫情況	D	O		
40	B5F停車場305號汽車位，右後方柱牆有一處曾經滲水及水痕污染	D	O		
41	1F兒童遊戲室廁所，化妝鏡右下方轉角磁磚牆面，有一處未填縫完整	D	x		
42	1F兒童遊戲室，球池入口左側轉角牆面，有一處牆面收邊框與木作牆面銜接處縫隙過大，上方亦同	D	O		
43	1F兒童遊戲室，球池使用說明右上方木作牆面，有一處撞傷破損	D	O		
44	1F兒童遊戲室，此區域所有落地窗與周邊窗框銜接處，皆有未矽膠填縫	D	O		
45	1F兒童遊戲室，廁所洗手台與檯面銜接處，有多處鏽蝕污染	D	O		
46	1F兒童遊戲室及廚藝室，此區域白色木作牆面及門框，皆有多處髒污及刮傷	D	x		

47	1F兒童遊戲室面對西面玻璃門框，有多處施工釘痕殘留未收尾平整	D	O		
48	1F廚藝教室，面對北面玻璃門，上方門框與木作橫樑銜接處有開縫情況，西面玻璃門亦同	D	O		
49	1F廚藝教室面對北面，線型出風口旁窗戶與天花板及牆面銜接處，皆有多處未填縫，及收尾粗糙不平整情況	D	O		
50	1F廚藝教室面對西面，門感應開關右下方木作牆面，有一處漆面不平整剝落情況	D	O		
51	1F廚藝教室黑色石材琉璃臺，邊角處皆有多處破角不平整，及未填縫完整，需全面檢視修繕	D	×		
52	1F廚藝教室此區域，仿木紋磚有全面性共同情況，多處粉塵與髒污及刮傷	D	×		
53	1F廚藝教室面對南面，右側木作門框與門邊有多處掉漆，及內側門面有一處刮傷	D	O		
54	1F廚藝教室面對南面，米白色石材琉璃臺邊角處，皆有一處破角不平整	D	O		

設備類別	1至2F外牆				
檢測/紀錄人員	服務同仁：陳忠楠 同仁證照：丙級工業配線技術士 證照編號013-048231、丙級泥水-面材鋪貼技術士 證照編號009-016652、建築物外牆安全檢查人員講習結業證書證書編號第建110502009號、公寓大廈管理服務人防火避難類40GB-80713				
	服務同仁：謝佳志 同仁證照：公寓大廈管理服務人防火避難類40GB-80712				
檢測日期	2021/2/24~3/3				
會同人員					
缺失類別代號說明	A.與法規不符 B.與圖說不符(現場劣於圖說) C.與圖說不符(現場優於圖說) D.品質瑕疵 E.文件圖說缺失				
複檢類別代號說明	O完成 X未完成 ◎客戶同意(C類優)修正圖說完成 ※客戶同意(B類劣)修正圖說完成 ☆客戶同意維持現況				
項次	缺失內容	缺失類別	複檢結果	複檢說明備註	
1	A棟1.2F建築物東面外牆，面對78號石材柱牆後方水龍頭，往上磁磚牆面有一處殘膠污染	D	O		
2	A棟1.2F建築物東面外牆，面對76號石材柱牆左下方邊角處，有一處破角不平整	D	O		
3	A棟1.2F建築物南面外牆，面對最右側石材柱牆左上方邊角，有一處破角不平整	D	O		
4	A棟1.2F建築物南面外牆，面對右側攝影機左上方黑色橫樑倒掉處，有多處標線污染	D	X		
5	A棟1.2F建築物南面外牆，由右往左第三石材柱牆鐵件固定處，有一處石材破裂	D	O		
6	A棟1.2F建築物南面外牆，由右往左第四個石材柱牆，由下往上第四塊左下角有一處破角	D	O		
7	A棟1.2F建築物南面外牆，由右往左第四個石材柱牆，往上靠2F上方石材橫樑有一處殘膠污染	D	O		
8	A棟1.2F建築物南面外牆，面對A棟梯廳門左上方管路有多處鏽蝕污染	D	O		
9	A棟1.2F建築物南面外牆，面對健身房左側門框有一處殘膠污染	D	O		

10	A棟1.2F建築物南面外牆，面對A棟乙安全梯防火門，門面有多處刮傷掉漆	D	O		
11	A棟1.2F建築物南面外牆，面對A棟梯廳門兩側地鉸鏈蓋板，皆有多處：（髒污、粉塵、鏽蝕、水泥砂漿污染），此缺失為A、B、C三棟梯廳全面性共同情況，需全面檢視清潔	D	O		
12	A棟1.2F建築物南面外牆，面對甲安全梯防火門右側百葉窗，下方石材溝縫處有兩處未填縫	D	O		
13	A棟1.2F建築物西面外牆，面對由右往左第一與第二磁磚柱牆往上二樓處磁磚橫樑有一處破口	D	O		
14	A棟1.2F建築物西面外牆，面對由右往左第一與第二磁磚柱牆，往上三樓處磁磚橫樑有一處破角	D	O		
15	A棟1.2F建築物西面外牆，面對最左側攝影機右上方二樓處管路週邊牆面皆未收尾完整	D	×		
16	A棟1.2F建築物北面外牆，面對7號門牌右下方小面石材有一處破裂	D	O		
17	A棟1.2F建築物北面外牆，面對5號門牌此柱牆邊角皆有多處破角不平整	D	O		
18	A棟1.2F建築物北面外牆，5號店面水龍頭與周邊石材牆面銜接處縫隙過大	D	O		
19	A棟1.2F建築物北面外牆，面對3號門牌此柱牆有多處油漆污染	D	O		
20	B棟1.2F建築物東面外牆，最右側水龍頭右上方石材柱牆，有一處水泥砂漿污染	D	O		
21	B棟1.2F建築物東面外牆，由右往左第二石材柱牆，往上2F磁磚橫樑有一處白樺污染	D	×	建商說明	
22	B棟1.2F建築物東面外牆，此區域落地窗下方窗框有多處殘膠污染	D	O		
23	B棟1.2F建築物南面外牆，由右往左第二石材柱牆底部有多處髒污及粉塵污染，此缺失為A.B.C三棟外牆石材共同情況，需全面檢視清潔	D	×	建商說明	
24	B棟1.2F建築物南面外牆，面對交誼廳玻璃門，右側讀卡機週邊有一處標線污染	D	O		
25	B棟1.2F建築物西面外牆，最右側磁磚柱牆往上2F上方磁磚橫樑有兩處孔洞殘留未收尾完整	D	O		
26	B棟1.2F建築物西面外牆，面對室外機右側百葉窗上方磁磚牆面，有一處孔洞殘留未收尾完整	D	O		

27	B棟1.2F建築物西面外牆，面對室外機右側百葉窗上方三樓處下方磁磚橫樑有一處施工木板殘留未清除	D	O		
28	B棟1.2F建築物西面外牆，面對室外機中間磁磚牆面，有一處施工痕跡未收尾	D	O		
29	B棟1.2F建築物西面外牆，面對室外機上方天花板收尾粗糙未上漆	D	O		
30	B棟1.2F建築物西面外牆，面對由左往右第三磁磚柱牆2樓左上方磁磚橫樑有一處孔洞殘留未收尾完整	D	O		
31	B棟1.2F建築物北面外牆，面對由左往右第2磁磚柱牆，2F右側下方石材橫樑邊角有一處破角不平整	D	O		
32	B棟1.2F建築物北面外牆，面對交誼廳讀卡機周邊石材小面有一處未填縫及標線污染	D	O		
33	C棟1.2F建築物東面外牆，面對102號店面右上方鋁包板維修蓋板欠缺未安裝	D	O		
34	C棟1.2F建築物南面外牆，面對最右側石材柱牆有一處施工孔洞及電線外露未收尾完整	D	O		
35	C棟1.2F建築物南面外牆，面對車道警衛亭窗戶左上方抵石子牆面有一處孔洞殘留未收尾	D	O		
36	C棟1.2F建築物南面外牆，面對由左往右第二與第三石材柱牆往上黑色石材橫樑倒掉面有多處標線污染	D	O		
37	C棟1.2F建築物西面外牆，最左側磁磚柱牆二樓右側專轉角處有兩處未填縫	D	O		
38	C棟1.2F建築物北面外牆，由左往右第三石材柱牆正面處有多處殘膠污染	D	O		
39	C棟1.2F建築物北面外牆，由左往右第三石材柱牆鐵件固定處有一處破裂	D	O		
40	C棟1.2F建築物北面外牆，面對C棟梯廳門前上方玻璃雨遮，有多處髒污粉塵矽膠污染，此缺失為建築物四周所有雨遮共同情況，需全面檢視清潔	D	O		
41	C棟1.2F建築物北面外牆，面對廚藝室左側門框有多處殘膠污染	D	O		
42	C棟1.2F建築物北面外牆，面對戊安全梯此區域石材牆面底部皆有多處墊片殘留未清除，此缺失為ABC三棟外牆共同情況，需全面檢視修繕	D	O		

43	C棟1.2F建築物北面外牆，面對戊安全梯防火門左側往左，石材牆面百葉窗兩側底部未填縫	D	O		
44	1F管理室建築物屋頂有多處掉漆及漆面不平整情況，需全面檢視補漆	D	x	建商說明	

設備類別	地下室停車場				
檢測/紀錄人員	服務同仁：陳忠楠 同仁證照：丙級工業配線技術士 證照編號013-048231、丙級泥水-面材鋪貼技術士 證照編號009-016652、建築物外牆安全檢查人員講習結業證書證書編號第建110502009號、公寓大廈管理服務人防火避難類40GB-80713				
	服務同仁：謝佳志 同仁證照：公寓大廈管理服務人防火避難類40GB-80712				
檢測日期	2021/2/24~3/3				
會同人員					
缺失類別代號說明	A.與法規不符 B.與圖說不符(現場劣於圖說) C.與圖說不符(現場優於圖說) D.品質瑕疵 E.文件圖說缺失				
複檢類別代號說明	O完成 X未完成 ◎客戶同意(C類優)修正圖說完成 ※客戶同意(B類劣)修正圖說完成 ☆客戶同意維持現況				
項次	缺失內容	缺失類別	複檢結果	複檢說明備註	
1	1F至B1F汽機車道鋪面止滑地磚，皆有全面性共同情況，有多處破裂及破角與欠缺，需全面檢視修繕	D	×		
2	1F至B1F汽機車道鋪面止滑地磚及抵石子地板，皆有全面性共同情況，有多處:(髒污、粉塵、殘膠、水泥砂漿、噴漆污染)，需全面檢視清潔	D	×		
3	1F至車道靠馬路旁抵石子地板，皆有全面性共同情況多處破裂及欠缺，車道旁兩側抵石子地板亦同	D	×		
4	B1F車道面對排風機箱體，左側抵石子牆面與抵石子地板銜接處，有兩處曾經滲水及水痕污染	D	O		
5	B1F車道前線架往上天花板，有多處施工痕跡收尾粗糙未完整	D	O		
6	B1F停車場，331號無障礙機車位至320機車位，此區域天花板皆有多處曾經滲水及水痕污染	D	×		

7	B1F停車場，機車道捲門開關上方天花板，有一處曾經滲水及水痕污染，右前方材料區此區域亦同	D	O		
8	B1F停車場331號機車位，後上方水泥橫樑有一處曾經滲水及水痕污染	D	O		
9	1F至B1F機車道，兩側抵石子地板皆有多處裂痕及髒污，需全面檢視修繕	D	x		
10	B1F停車場312號機車位，後上方天花板有兩處孔洞殘留未收尾完整	D	O		
11	B1F停車場277號機車位，後上方天花板有一處曾經滲水及水痕污染	D	x		
12	B1F停車場32號腳踏車位，後上方水泥橫樑牆面有一處曾經滲水及水痕污染	D	x		
13	B1F停車場211號機車位，左上方天花板有一處曾經滲水及水痕污染	D	x		
14	B1F停車場224號機車位，右上方天花板有一處曾經滲水與水痕污染，右上方水泥橫樑倒吊面有一處曾經滲水及水痕鐘乳石情況，需全面檢視修繕	D	x		
15	B1F停車場19號腳踏車位，上方天花板有一處曾曾經滲水及水痕污染	D	x		
16	B1F停車場124號機車位，上方天花板有一處曾經滲水及水痕污染	D	O		
17	B1F停車場27-76號機車位，此區域上方天花板及水泥橫樑，有多處曾經滲水及水痕污染	D	x		
18	B1F停車場123號機車位，此區域上方天花板有多處曾經滲水及水痕污染，118號機車位上方亦同	D	O		
19	B1F停車場63號機車位，此區域上方天花板有多處曾經滲水及水痕污染，24號機車位上方亦同	D	O		
20	B1F停車場14號機車位，此區域上方天花板有多處曾經滲水及水痕污染，此缺失為B1F停車場上方天花板及橫樑牆面共同情況，需全面檢視收尾上漆	D	O		
21	B1F停車場此區域四周牆面，皆有全面性共同情況多處裂痕，需全面檢視修繕	D	x		
22	B1F停車場15、16號汽車位，此區域上方天花板有多處曾經滲水及水痕污染	D	O		
23	B1F停車場17號汽車位，前上方天花板有多處曾經滲水及水痕污染，此缺失為B1F停車場所有汽車位及車道上方天花板共同情況，需全面檢視修繕	D	O		

24	B1F停車場5號汽車位，右上方水泥橫樑有多處，曾經:(滲水、打針、抓漏痕跡、水痕污染)，需全面檢視修繕	D	O		
25	B1F停車場2號汽車位，此區域上方天花板及橫樑皆，有多處施工痕跡及收尾粗糙未上漆，需全面檢視收尾	D	×		
26	B1F車道下方儲藏室，天花板有兩處曾經滲水及水痕污染	D	×		
27	B1F下行B2F車道，中間上方天花板有兩處曾經滲水及水痕污染	D	×		
28	B1F停車場有全地下室停車場共同情況白色牆面皆有多處烈裂痕，需全地下室檢視修繕	D	×		
29	B2F停車場89號汽車位，此區域上方天花板有多處曾經滲水及水痕污染	D	×		
30	B2F停車場A棟蓄水池，上方水泥橫樑有一處漆面不平整剝落情況，及有多處施工痕跡未收尾完整	D	O		
31	B2F停車場A棟蓄水池，此區域地板有多處:(髒污、粉塵、水痕污染)，需全面檢視清潔	D	×		
32	B2F下行B3F車道中間，左側牆面及水泥橫樑，有兩處曾經滲水及水痕污染	D	×		
33	B3F停車場121號汽車位，後上方水泥橫樑，有多處曾經滲水及水痕污染	D	×		
34	B3F下行B4F車道標示牌，此區域天花板有一處曾經滲水及水痕污染	D	O		
35	B4F停車場C棟下水池，上方天花板此區域有兩處曾經滲水及水痕污染	D	O		
36	B4F停車場188號汽車位，右側水泥橫樑倒吊面，有一處曾經滲水及水痕污染，後上方天花板亦同	D	×		
37	B4F停車場190號汽車位，左後方轉角牆面有多處曾經滲水及水痕污染，	D	×		
38	B4F停車場197號汽車位，右後上方牆面與天花板銜接處，有一處曾經滲水及水痕污染，下方牆面與地板銜接處亦同	D	×		
39	B4F停車場255號汽車位，右側水泥橫樑有一處曾經滲水及水痕污染，右前方靠車道旁水泥橫樑亦同	D	×		
40	B4F停車場255號汽車位，右前方速限標示牌上方水泥橫樑，有一處現況漏水中，及周邊多處曾經滲水與水痕污染	D	O		

41	B4F停車場253號汽車位，右側EPOXY地板有多處脫落不平整	D	×		
42	B4F下行B5F車道標示牌，此區域天花板有一處曾經滲水及水痕污染	D	O		
43	B4F下行B5F車道中間，左側牆面有兩處曾經滲水及水痕污染	D	×		
44	B5F停車場C棟下水池上方天花板，此區域有兩處曾經滲水及水痕污染	D	O		
45	B5F停車場263-1號汽車位，右後方牆面及地板，有一處現況漏水及水痕汙染	D	O		
46	B5F停車場266號汽車位，右上方水泥橫樑倒吊面，有一處曾經滲水及水痕污染	D	×		
47	B5F停車場273-1號汽車位，右後方轉角牆面有一處曾經滲水與水痕汙染，及上方有一處施工痕跡殘留未收尾	D	×		
48	B5F停車場有此區域，所有牆面與橫樑銜接處及牆面與牆面銜接處，全面性共同情況矽膠泛黃及發霉與變色污染，需全面檢視修繕	D	×		
49	B5F停車場323-1號汽車位，右上方天花板有一處曾經滲水及水痕污染	D	×		
50	B5F停車場319號汽車位，左後方轉角牆面有兩處曾經滲水及水痕污染	D	O		
51	B5F停車場269號汽車位，左側水泥柱牆反光鏡下方牆面，有一處曾經滲水及水痕污染	D	×		

人員證照			
設備設施檢測人員證照			
	人員證照		人員證照

項次/內容/類別：	1. 陳忠楠 丙級工業配線技術士 技術士(影本)	項次/內容/類別：	2. 謝佳志 防火避難設施管理人員認可證(影本)
-----------	-----------------------------	-----------	--------------------------



項次/內容/類別：		項次/內容/類別：	
-----------	--	-----------	--

項次/內容/類別：		項次/內容/類別：	
-----------	--	-----------	--

--	--	--	--