

6 月份例行會議總幹事工作報告

111/5/25-111/6/23

<p>5 月 25 日</p>	<p>1. 聯繫統慶水電材料行詢問有關 C 棟 B4F 進水浮球報價。</p> <p>2. 聯繫新潤傅先生告知傅先生，社區建物公安申報廠商詢問社區兩處安全門部分是否已修復妥善，預計下週來複查後要直接申報工務局了，傅先生回電告知，已請邱主任與安全門原廠『翔第』聯繫，明後天會一起到社區檢修)(電信機房漏水部分，明後天傅先生與邱主任來處理安全門時，會順道看)。</p> <p>3. 台灣大車隊已聯繫完成，本週五(27 日)午後至社區安裝叫車系統。</p>
<p>5 月 27 日</p>	<p>1. 聯繫『翔第』社區安全門片原建置廠商。 (A 棟 3F 安全梯門(歪斜)、大廳 B 棟門片(偶有無法閉合)、A 棟梯廳門片(無法閉合)等問題)(已直接向翔第報修，廠商告知目前公司有師傅確診，所以應會排到 6 月中旬)</p> <p>2. 聯繫湧冠吳姓技師(噴灌、水池逆洗設備廠商) (確定 05/30 上午 09：30 至社區進行設備操作教學以及噴灌頭四組更換)</p> <p>3. 向圓祥膠業訂製 3M 吸水墊(條紋式)。</p> <p>4. 聯繫新潤傅先生。 (轉知 B1F 兩處結構體滲漏水事宜)(確認前 118 號 1F 施作浴室外牆面滲水問題，及後續批土油漆是否完成與追蹤)(5 月初時已完成批土油漆)</p> <p>5. 至 C 棟 11 樓梯廳確認前 106 號 11 樓裝潢施工驗收完成。</p>
<p>5 月 29 日</p>	<p>1. 投擲藥磚至西北側水溝孔。(共計 22 組水溝蓋，4 組乾涸，其餘每組投放三~四顆藥磚)</p> <p>2. 聯繫新潤傅先生。 (轉知有關充電樁商討會議部分，訂於 05/31 晚間 20：00 於社區召開) (傅先生表示，能否另擇期舉行，盡可能白天，週六他也可以。)</p>
<p>5 月 30 日</p>	<p>1. 大都會計程車至社區安裝車機完成。</p> <p>2. 湧冠至社區進行噴灌灑水系統及水池過濾逆洗設備操作教學完成。 (已修復社區東南側轉角處以及西北側花園處噴灌頭)</p>
<p>6 月 1 日</p>	<p>趙先生協助社區花園噴灌頭更換、大門陽極鎖調整及 C 棟 1 樓梯廳電信箱上方燈具線路修復。</p>
<p>6 月 2 日</p>	<p>新潤傅先生關於地下室漏水部分預計六月中旬左右告知派工日期。關於地下室二樓~三樓斜坡道 epoxy 混金鋼沙地面破損之處問題預計六月底告知派工日期。</p>

6月3日	詢問上歐廠商關於社區公設燈迴路及平板事項，聯繫廠商皆無人回應。
6月4日	聯繫台灣大車隊安排叫車系統裝機事宜。
6月5日	A棟3樓菸蒂事件告知工作人員，請工作人員多加注意。
6月6日	保全人員巡邏點設置，公設區域：健身房、多功能教室、遊樂室，地下室一樓A、C棟垃圾場各設置一處，地下室二至四樓臨停位子左側柱各設置一處，地下室五樓雨水過濾器設置一處，A、B、C棟頂樓各設置一處。
6月7日	1. 防火門翔第廠商至社區協助調整A棟1F及3樓安全門，經調整後已恢復正常。
	2. 聯絡台灣之星詢問門號方案(持續詢問其他電信)。
6月8日	1. 台灣大車隊叫車系統裝機完成。
	2. 振瑛建築物安檢公司提供公安缺失改善完成的照片及影片，廠商告知預計於6月底完成申報，申報完成後將再提供社區請款單據。
	3. 真禾機電進行例行性保養。
6月9日	1. 詢問普渡帳篷：中信、21世紀、太平洋、大家房屋、有巢氏、其它房仲總計11家，08月06、07號普渡帳篷已滿。詢問家樂福普渡協助供品無帳篷、桌子租借，以及詢問帳篷租借廠商費用報價。
	2. 詢問中華電信、遠傳、亞太詢問門號優惠方案。
	1. 詢問永慶普渡帳篷贊助事宜，確認07月31日可贊助社區15頂帳篷，另外詢問其他房仲業者是否有可借用普渡桌。
6月10日	2. 真禾機電更換B5廢水泵逆止閥更換、地下室4樓水塔浮球更換、車道指引燈拆除確認燈規格。
	3. 永大機電保養日，各樓棟電梯機房巡檢及電梯車廂測試，今網智生活住戶反應：B棟12樓客梯關門聲會很大聲請永大師傅調整。
6月12日	蝦皮購物網購買小米EC3監視畫面，數量4台。
6月13日	1. 詢問力豪園藝廠商施作社區園藝日期，本週天氣不穩定下週告知園藝施作日期。
	2. 再次詢問新潤傅先生關於社區電動車充電樁線路施作日期。
6月14日	1. 上騰事務機器有限公司來社區進行影印機保養。
	2. 詢問板橋中正里里長關於普渡桌(直角的會議桌)及塑膠椅子，里長告知可於7/30至中正里活動中心搬會議桌*15及塑膠椅子*100。

6月15日	<p>新潤傅先生及邱主任看 B5 蓄水池牆面及其它漏水施作日(七月中旬)。</p> <p>詢問傅先生 C 棟頂樓洗牆燈以及 LOGO 燈閃爍會請邱主任提醒廠商盡快安排施作。傅先生與邱主任查看地下五樓下水塔牆面疑似漏水提出疑問，告知解決方法如下：</p> <p>(1.)下層水塔水屬於冷的當遇到 B5 空間屬於熱，當冷水遇到熱空氣交流出現水滴附著在水塔牆外出現黑黴菌，導致看似漏水情況。</p> <p>(2.)C 棟 B5F 蓄水池黑黴菌較為嚴重建議可以加裝工業扇讓那裏空氣境循環效果。</p> <p>(3.)A、B 棟 B5 蓄水池環境空氣循環效果比較好，使用漂白水或蘇打粉抹在水塔牆面讓黑黴菌生長較緩慢，B5 抽風機使用頻率增加。</p>
6月16日	<ol style="list-style-type: none"> 1. 電動充電樁線路施作進度追蹤：新潤建設傅先生告知已請承接廠商進行排程，傅先生告知預估將於 6/27 前完成施作。 2. 閱茂科技工程進行大廳門扇調整，廠商表示該門扇有自鎖閉合裝置，無需特意用力關閉或開啟力度過大。廠商進行地紋鍊鬆緊度調整後，目前已恢復正常。已製作大廳門扇有自動閉合功能，無需手關閉之標語黏貼於門扇處提醒住戶。 3. 宏展清潔回饋清洗水塔訂定於 6 月 27 日(一)進行，已聯繫新潤傅先生安排 A 棟排水管更換作業並告知先前反應漏水之住戶 A1-1、2F。 4. 宏展清潔進行回饋項目大廳地面晶化。
6月17日	<ol style="list-style-type: none"> 1. 新潤建設傅先生告知電動充電樁線路安裝事宜，與委員約定於施作前進行場勘，時間訂定為 6/21(二)下午兩點。 2. 車道 ETAG 系統廠商山巨至社區協助處理號誌燈故障情形，廠商將柵欄機箱體內的線圈控制器重啟後目前號誌燈已恢復正常。 3. 進行宏展回饋消毒社區外圍及地下室 B1~B5，大廳地面晶化部分補強。 4. 送件 C 棟裝潢保護毯(橘子乾洗)。
6月18日	<p>力豪園藝約定於 6/20 至社區施作園藝維護作業</p>
6月19日	<ol style="list-style-type: none"> 1. 主委製作機車道警示標語，提醒機車道用路住戶雨天敬請慢行。與主委至機車道區，黏貼警示標語。並轉達清潔人員於機車道清掃時，需擺放「小心地滑」警示牌。 2. 添購並黏貼健身房及才藝教室門扇推拉方向標示，望改善住戶使用習慣進而減少門扇毀損狀況。
6月20日	<ol style="list-style-type: none"> 1. 詢問邱主任地下室漏水處理及地下停車場 B2~B3 車道 EPOXY 修補方式(破損位置分左右兩邊進行)，邱主任表示原訂今日要進行漏水處理，但廠商方面又延遲故將再確認排程。EPOXY 部分會再詢問廠商依左右分兩區方式是否可進行修補作業。

	<p>2. 聯繫蘊寓家具傳送目前社區毀損方桌照片，待廠商提供維修報價。</p> <p>3. 與柏泉消防工程訂購監視/控制模組(中繼器)五組，廠商將協助出貨後提供匯款帳戶。</p> <p>4. 先前因清潔人員有反應 C 棟 6 樓安全梯遇到有住戶在安全梯內抽菸，秘書今至 C 棟 6 樓安全梯內黏貼告示，並巡視 C 棟 4 樓安全梯並無發現菸蒂丟棄狀況。</p> <p>5. 園藝廠商力豪至社區進行一樓區域花草及樹木修剪維護作業並於 A 棟頂樓進行螞蟻窩灌藥。廠商告知因今日範圍較大，將約定於下周 6/28(二)進行剩餘區域(頂樓區域及大廳外水池左右區域)維護作業。廠商協助於大門口左右兩側範圍較大的花園區噴灑除草劑及除蟲(廠商告知此藥劑對於蚊蟲亦有效果)，6/28(二)當日也會再次進行除蟲消毒及除草藥器噴灑工作。</p>
6 月 21 日	<p>1. 日前報修社區外馬路人孔蓋周圍柏油破裂事宜，今日新北市府派員前來進行修補作業，進行人孔蓋周圍柏油路重鋪工程完成。</p> <p>2. 聯繫上歐廠商提供車道埋地燈具報價單(目前毀損燈具數量三盞)。</p>
6 月 21 日	<p>3. 真禾機電今日進行社區例行性保養，測試發電機啟用狀況正常，協助更換 A1-6F，A1-4F，A2-3F，C5-8F，C6-11F 門口毀損感應燈具。</p> <p>4. 新任社區經理葉經理與劉督導進行社區事務及社區設備文件等交接，持續進行交接中。</p> <p>5. 聯繫全益鋁門窗報修才藝教室門扇歪斜導致陽極鎖無法完善閉合情形，廠商告知將於七天後至社區協助維修。</p> <p>6. 新潤建設傅先生及沈委員今日至 B2-73 號與 73-1 號車位進行汽車充電樁線路施作前場勘。</p>
6 月 22 日	<p>1. 詢問新潤邱主任關於各樓層標示牌全數在公務所，請新潤邱主任告知可協助張貼或可自行張貼，新潤張貼約需 2-3 天。回覆關於車道 epoxy：因破裂範圍過於車道中間，協助施作修補，並且協助分道，但必須分二次施工，無法一次修補完成，後續仍有很大的機率從二次修補的中間破裂損壞。關於地下室電信室、B2 下 B3 車道牆面、其它滲漏及漏水將於 6/27 進行修補工程。</p> <p>2. 處理住戶地下室 B5 自撞事件。</p>

日期	廠商詢價/報價/接洽	摘要
5 月 25 日	統慶水電材料行	C 棟 B4 進水浮球詢價

5月25日	台灣大車隊	聯繫安裝叫車系統
5月27日	安全門原廠翔第	報修 A 棟 3F 安全梯門梯廳門片、大廳 B 棟門片
5月27日	湧冠噴灌廠商	聯繫教學操作及更換噴灌頭日期
5月27日	圓祥膠業	訂購 3M 吸水墊
6月3日	上歐廠商	聯繫詢問公設燈迴路及平板事項，無人接聽
6月4日	台灣大車隊	聯繫安裝叫車系統
6月7日	台灣之星	聯繫詢問門號方案
6月8日	振瑛建築物安檢公司	回報已將缺失改善完成，協請進行公安申報
6月9日	中華、遠傳、亞太電信	聯繫詢問門號方案
6月10日	永慶房屋	普渡帳篷贊助事宜
6月12日	蝦皮購物	添購小米監視器 4 台
6月13日	力豪園藝	聯繫詢問維護日期
6月14日	板橋中正里里長	詢問普渡桌椅借用事宜
6月16日	宏展清潔	清洗水塔日期安排
6月16日	ETAG 廠商山巨	報修車道號誌燈故障
6月17日	宏展清潔	消毒社區外圍、地下室 B1~B5，大廳地面晶化補強
6月18日	力豪園藝	確認維護保養日期
6月20日	蘊寓家具	報修大廳毀損方桌
6月20日	柏泉消防工程	訂購中繼器五組
6月21日	上歐廠商	車道埋地燈具詢價
6月21日	全益鋁門窗	報修才藝教室門扇歪斜
日期	廠商維護/施作	摘要
5月30日	大都會計程車	安裝叫車機完成
5月30日	湧冠噴灌廠商	噴灌系統及水池過濾逆洗設備操作教學，修復社區東南側轉角處及西北側花園處噴灌頭

6月7日	安全門原廠翔第	協助調整 A 棟 1F 及 3 樓安全門完成
6月8日	台灣大車隊	安裝叫車機完成
6月8日	真禾機電	例行保養
6月10日	真禾機電	B5 廢水泵逆止閥更換、B4 水塔浮球更換、車道指引燈拆除確認規格
6月14日	上騰事務機器	例行保養
6月16日	閱茂科技工程	大廳門扇及地紋鍊鬆緊度調整
6月16日	宏展清潔	大廳地面晶化
6月17日	ETAG 廠商山巨	車道號誌燈故障情形排除
6月20日	力豪園藝	一樓外圍區域維護作業、A 棟頂樓蟻窩灌藥
6月21日	新北市政府	社區外馬路人孔蓋周圍柏油破裂修補

日期	區域	違規/設備毀損情形
6月3日	ABC 棟梯廳及安全梯	無違規情形
6月6日	地下室 B1~B5	重機停放違規區域：████████
6月8日	地下室 B1~B5	機車位擺放雜物：████████████████████ ████████████████████ 汽車位 擺放雜物：████████████████████ 公共空間擺放雜 物：機車位 ██████ 間. 汽車位 ██████ 間. 重機停放違規區 域：████
6月9日	地下室 B1~B5	機車位擺放雜物：████████████████████
6月10日	地下室 B1~B5	機車位擺放雜物：████ 重機停放違規區域 ██████
6月13日	地下室 B1~B5	機車位擺放雜物：████████████████████ 公共空間擺放雜物：腳踏車
6月14日	地下室 B1~B5	機車位擺放雜物：████

6月17日	地下室 B1~B5	機車位擺放雜物：[REDACTED] 汽車位擺放雜物：[REDACTED] 號 (第五次勸導) 重機停放違規區域：[REDACTED]
6月18日	地下室 B1~B5	機車位擺放雜物：[REDACTED] 汽車位擺放雜物：[REDACTED] 公共空間擺放雜物：[REDACTED] 重機停放違規區域 [REDACTED]
6月19日	ABC 棟梯廳及安全梯	A 棟頂樓往外門扇無法密合，10 樓梯廳安全逃生燈毀損(一盞)，A1-6F，A1-4F，A2-3F 門口感應燈不亮(各一盞) [REDACTED]：梯廳擺放酒精及酒精架，5 樓：安全梯內擺放雨傘，4 樓安全梯內感應燈毀損(一盞) [REDACTED]：門口擺放鞋子，[REDACTED] 樓：門口停放腳踏車，6 樓：安全梯內擺放雨傘 (B 棟 9 樓及 2 樓滅火器被移動至安全梯內用作門檔，已協助擺放回正確位置)，14F~13F 間樓梯間距隔板脫落，C5-8F，C6-11F 門口感應燈不亮(各一盞)，2 樓安全梯內感應燈毀損(一盞)
6月20日	地下室 B1~B5	機車位擺放雜物：[REDACTED] 汽車位擺放雜物：[REDACTED]
6月22日	地下室 B1~B5	機車位擺放雜物：[REDACTED]

建設公司接洽情形

日期	窗口	摘要	回覆處理方式	目前情形
5月25日	傅先生	告知(A 棟 3F 安全梯門(歪斜)、大廳 B 棟門片(偶有無法閉合)、A 棟梯廳門片(無法閉合)以上故障情形協助處理，電信機房漏水部分查看	請邱主任與安全門原廠『翔第』聯繫，隔日社區檢修	5/27 已修繕完成
5月27日	傅先生	轉知 B1F 兩處結構體滲漏水事宜	確認前 118 號 1F 施作浴室外牆面滲水問題，及後續	待回覆

			批土油漆是否完成與追蹤	
5月29日	傅先生	告知有關充電樁商討會議部分，訂於05/31晚間20:00於社區召開	傅先生表示能否另擇期舉行約定於6/2進行	
6月2日	傅先生	B1漏水處及epoxy地面破損協請處理	漏水部分預計六月中旬左右告知派工日期，epoxy地面破損六月底告知派工日期	漏水部分約定於6/27進行維修，epoxy地面破損持續接洽中
6月13日	傅先生	詢問電動車充電樁線路施工日期	訊問廠商後回覆	約定於6/27進行施作
6月16日	邱主任	詢問B1漏水處、epoxy地面破損、C棟招牌燈電壓不穩及水錘事件處理進度	漏水：會統一派工施作。招牌燈電壓不穩：因該廠商目前疫情關係人員吃緊，七月中旬才能確定施作日期。epoxy地面破損：修繕需封閉車道一整日，請管委會與住戶溝通後將安排廠商進行。水錘處理：如需改善水錘問題需安裝減壓閥，減壓閥安裝需進入住戶屋內(減壓閥安裝位置非水錘問題反應戶屋內，需確認對應戶)，須先與住戶協調，確切須進入那些門戶待邱主任確認位置。	漏水已安排6/27施作，減壓閥對應戶資料待邱主任提供
6月17日	傅先生	詢問電動車充電樁線路施工前場勘日期訂定	約定6/21下午2點進行	約定於6/21下午3點進行
6月20日	邱主任	詢問EPOXY地面是否能以破損位置分左右兩邊進	詢問廠商後回覆	回覆可依社區方式進行修補

		行修補		
6 月 22 日	邱主任	詢問上歐迴路問題及詢問 EPOXY 地面是否能以破損位置分左右兩邊進行修補，協請提供各樓層標示牌	上歐回覆如要新增較多控制鈕，需提供報價後進行。樓層標示牌視社區自行黏貼或由新潤黏貼(新潤需 2~3 日)	回覆 EPOXY 地面可依照社區方式進行修補