

社區公共車位充電規劃書

致 新潤青峰社區



銳能智慧科技股份有限公司
場勘地址：新北市板橋區永翠路62號
場勘日期：2022-06-21
場勘人員：孔文暉/0972-003-217
規劃書編號：SEIT-2022062101

Line ID: @seit



規劃摘要

基本資訊

車主	新潤青峰社區
地址/社區名	新北市板橋區永翠路62號
場勘日期	2022-06-21

電力環境

供電系統	1Φ3 220V
總斷路器容量/線徑	2P50A (22mm ²)
經常用電量 (最大值)	15A

施工配置

充電座設定電流	24A (充電效率 30公里/小時，約5.2度電)
新設斷路器容量	2P30A，瓦時計
線管材	電力線 XLPE 14mm ² x3C / EMT 管1-1/4吋 / 金屬軟管
總線長	88米



規劃摘要

1. 由 B1 電信室專用電錶後開關引源至B2公共車位，設置充電座與鑰匙型開關箱。
2. 錶後開關 2P50A，新設電動車專用迴路 2P30A。
3. 車位設置鑰匙型開關箱，開關箱內設置電動車專用迴路 2P30A、瓦時計。
4. 全程 XLPE 14mm² x 3C 電纜，明管 EMT 金屬 1-1/4吋管、線架內配金屬軟管。
5. B1樓地板銑鑿1-1/2吋孔洞x1(直徑約3cm)，往B2走線使用。
6. 經確認走線行經公共區域，安裝充電座位置為公共車位，需管委會同意。
7. 社區管委會已充分了解原錶後開關為2P50A，需自行留意電流總負載量並避開尖峰時段，以免跳電狀況發生

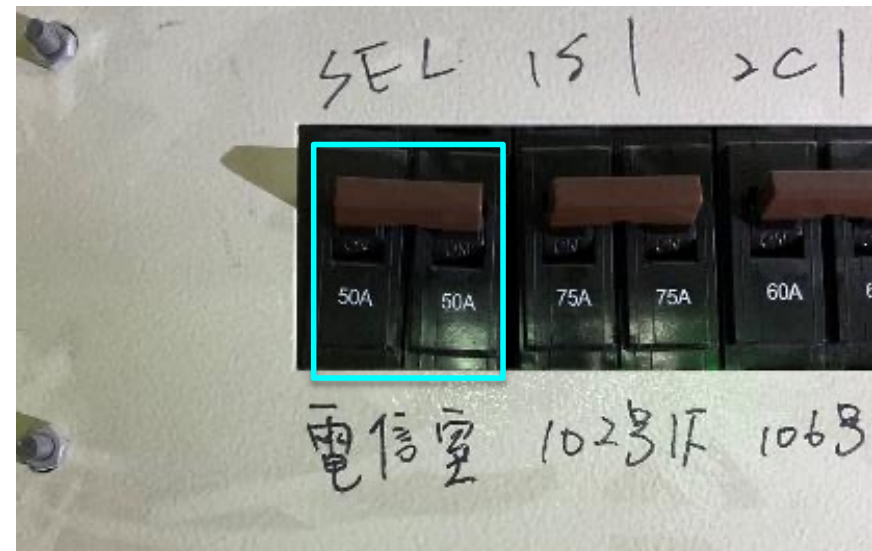
施工細節說明

電號: 13-5343-10-3

總開關與線徑: 2P50A (22mm²)

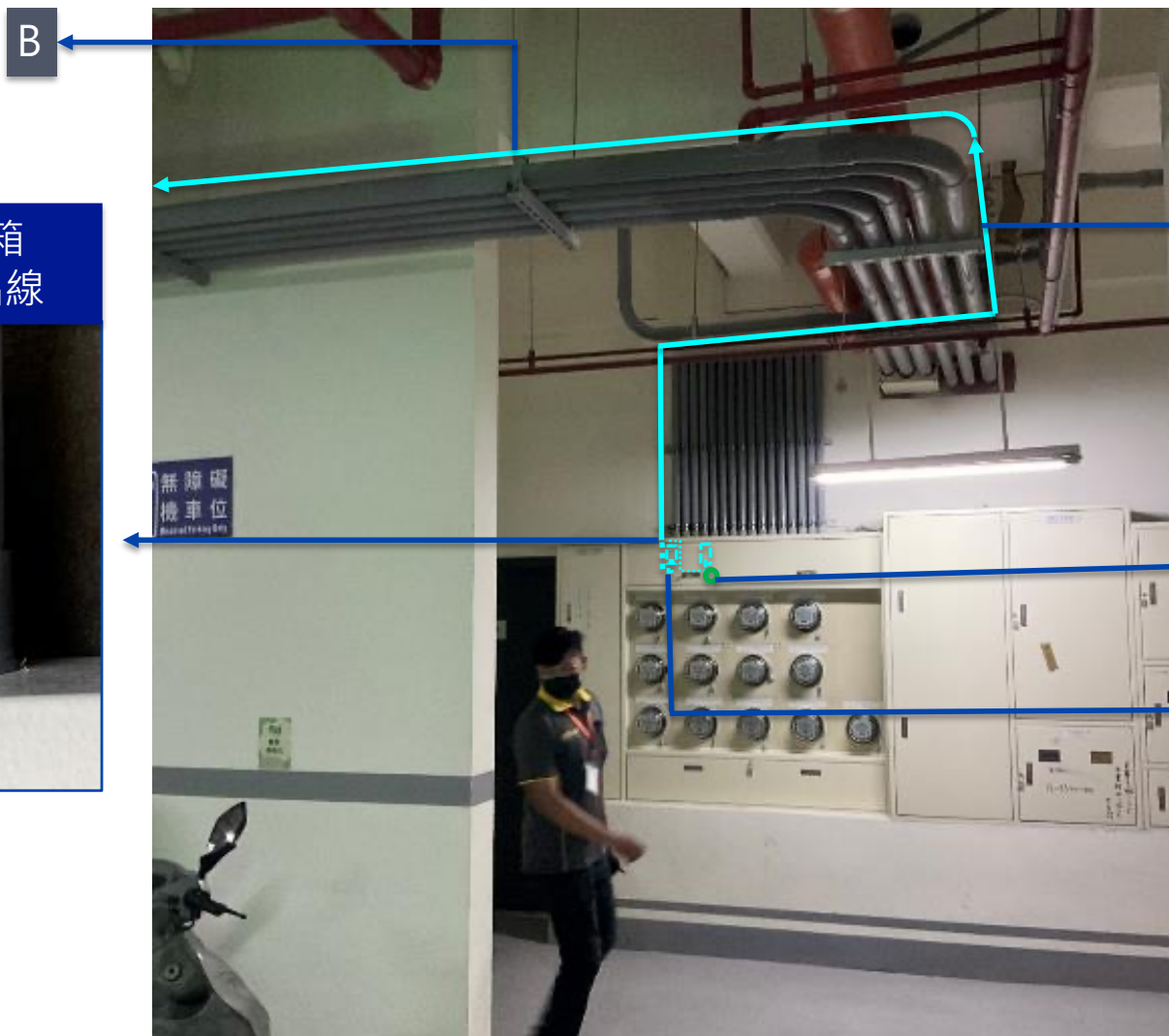


台灣電力公司 Taiwan Power Company		111年02月繳費憑證(金融機構代繳用戶) Feb. 2022 Payment Receipt	
220037 新北市板橋區永昇路石2號 新湖青峰社區管理委員會			
先生/女士/寶號 M01WZB0 M0111022443255 聯絡號碼 M0111022443255			
電話 Customer Number	繳費日期 Payment Date	繳費總金額 Total Amount	繳費資訊 Payment Info
01-13-5343-10-3	111/02/23	*****1975元	
用戶資訊 Basic Info	計費內容 Charge Info	官網電子發票平台	
所屬樓號: 普通、非營業用 用電地址: 新北市板橋區永昇路石2號B1樓電管室 用戶基本資料統一編號: B7527810 代繳帳號: WZB0-17001800***** 電壓: 40 計費量數(度)/Energy Consumption(kWh): 903 電度電數: 903	高壓電費 1975.4元 低壓電費 1881.0元 營業稅 94.0元 繳費總金額 1,975元		



施工細節說明(B1電信室專用電錶後開關)

錶後開關箱
上方開孔出線



A-8米 (EMT + 錶後開關配線)

引接接地

新設電動車專用迴路2P30A

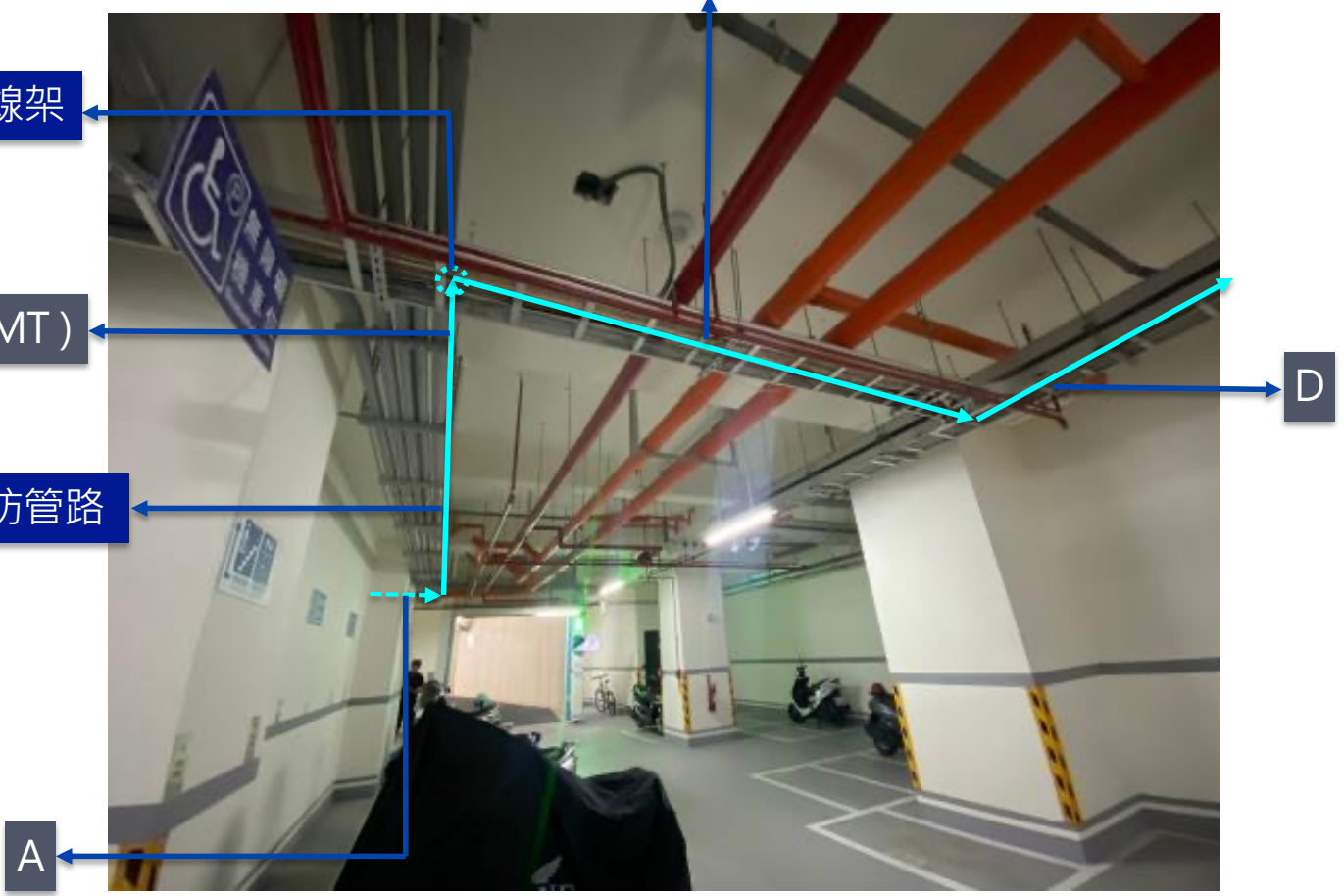
施工細節說明(B1走線路徑)

此處起套金屬軟管走公共線架

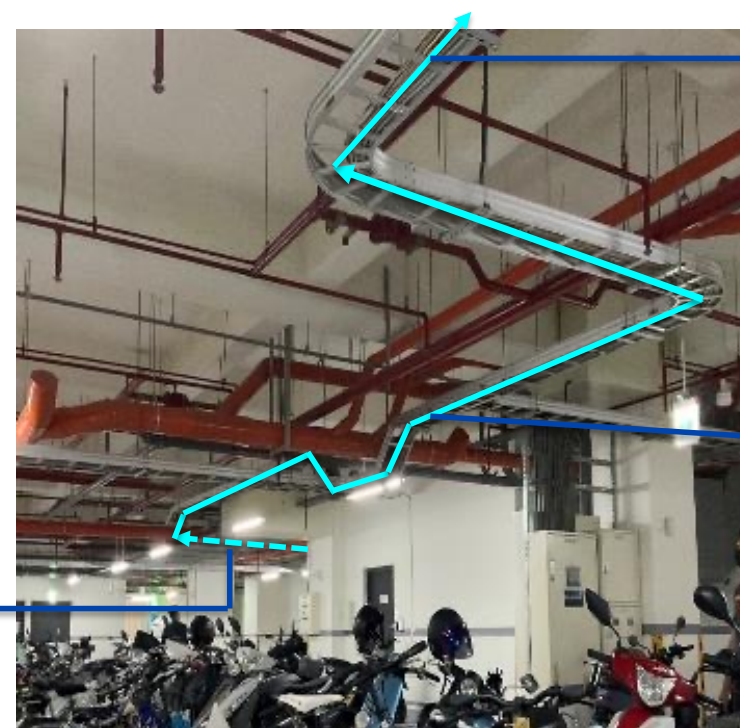
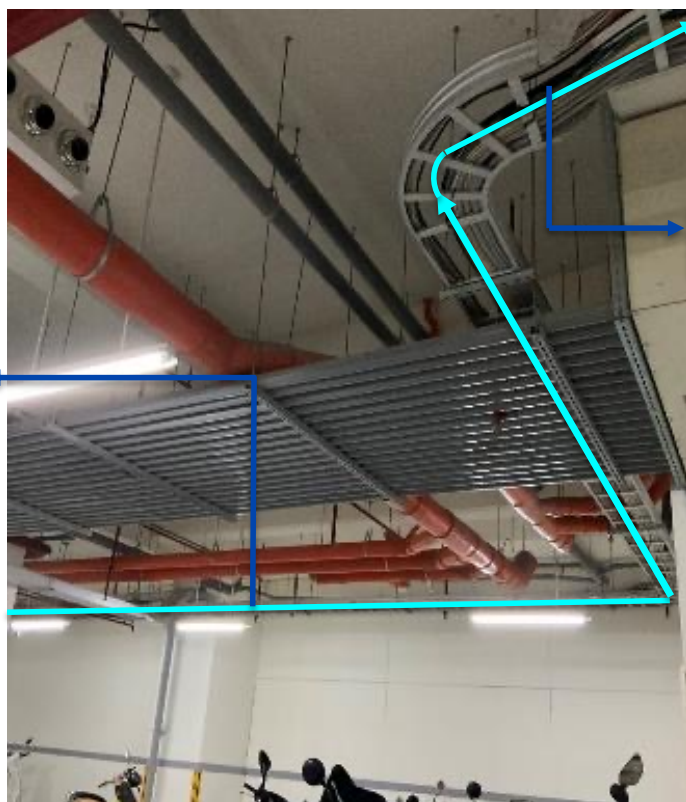
B-10米 (EMT)

沿既有路線配管，高於消防管路

C-7米 (金屬軟管 + 公共線架)



施工細節說明(B1走線路徑)



施工細節說明(B1走線路徑)

F-18米 (金屬軟管 + EMT)



出公共線架配EMT

銑鑿洞1-1/2吋(直徑約3公分)x1

施工細節說明(B2公共車位)

G-8米 (EMT + 充電座配線)

B2銑鑿洞相對位置



配管高於消防管路

設置鑰匙鎖型開關箱
內含2P30A、瓦時計

設置電動充電座
充電座離地120cm

社區公共車位

A-G總線管長88米



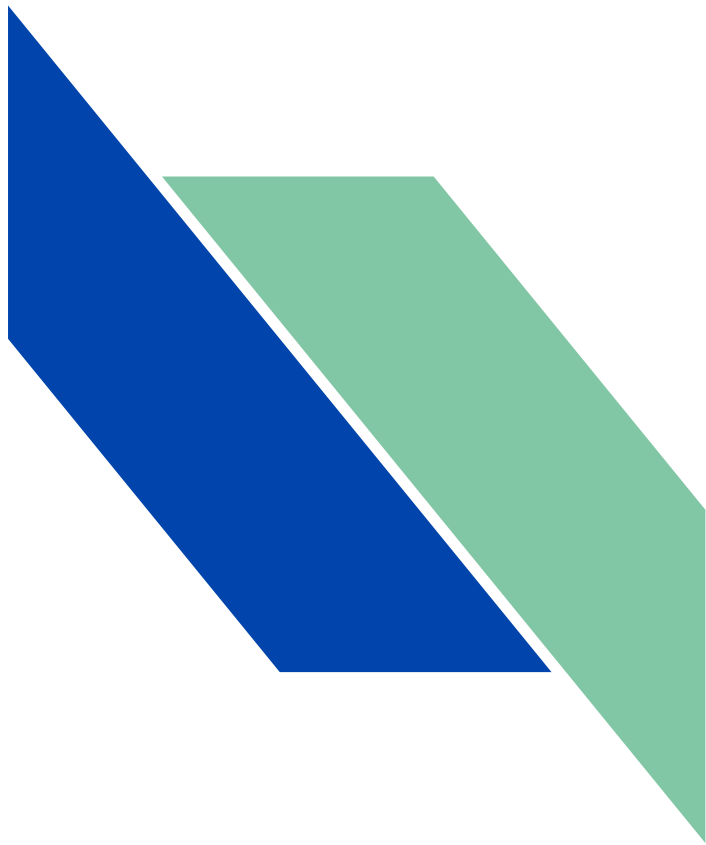
充電座規劃書施工同意函

新潤青峰社區 同意依此規劃書(編號 SEIT-2022062101)施工，於電信室專用關關引接電源至B2停公共車位安裝充電座(安裝位置與走線規劃詳見本規劃書，全程均依據政府法規)，走線經公共區域需管委會同意。充電電費包含在電信室專用電錶的台電電費單，須使用公用電。

- 安裝地址:新北市板橋區永翠路62號
- 業主:新潤青峰社區
- 充電座裝設停車位: B2 – 公共車位

管委會蓋章

日期:



產品說明

Tesla充電座與XLPE電纜安全

充電座是電源供應器，跟手機充電線一樣
不是儲存電力的設備，通過國際安全認證




內建「過電壓保護」、「過電流保護」、「過載保護」、「過熱保護」等多重防護，符合IP54-55防塵防水等級認證，並符合FCC國際通訊法規不會產生有害干擾。

自我監控：本裝置設有接地監控電路，可持續檢查安全接地連接是否存在並從故障自動恢復，接地故障或電網功率驟增等突發問題均可自動解決

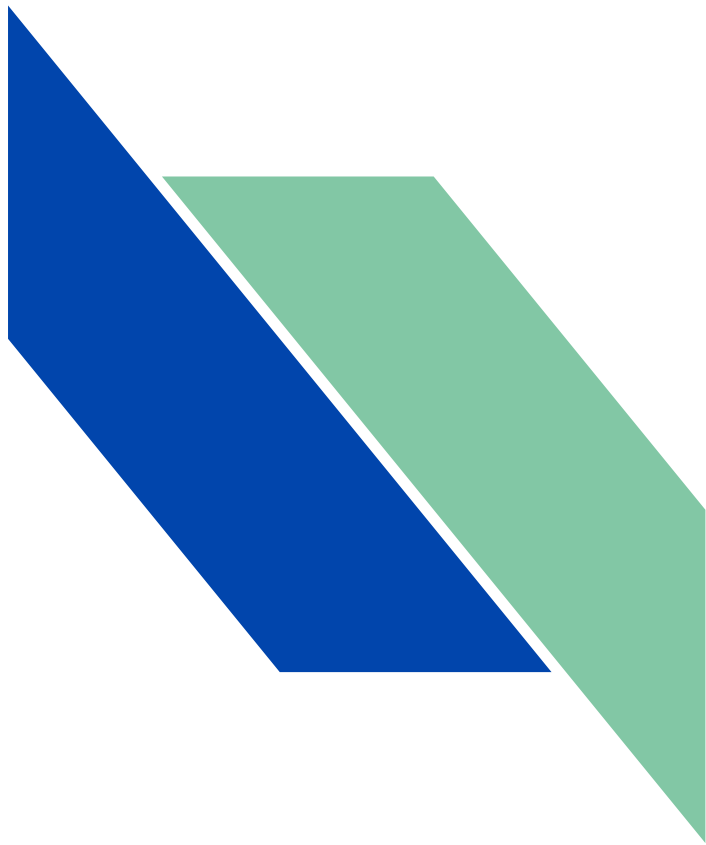
供電至充電座的線路採用台灣一級品牌『太平洋電纜』或『華新華麗』的XLPE電纜，相較於常見的PVC電纜，增加內絕緣層防護，提供更好的耐熱90度C規格，更高的電流上限。






第三代壁掛式充電座(Type2) 供電效率 - 以Model3為例

斷路器 (安培 A)	電流輸出 (安培 A)	單相220V	三相220V	三相380V
40	32	40公里/小時 (約7度電)	60公里/小時 (約10.5度電)	-
30	24	30公里/小時 (約5.2度電)	55公里/小時 (約9.5度電)	-
20	16	20公里/小時 (約3.5度電)	35公里/小時 (約6度電)	60公里/小時 (約11度電)
15	12	15公里/小時 (約2.6度電)	25公里/小時 (約4.5度電)	45公里/小時 (約8度電)




施工團隊介紹



特斯拉認證安裝商 vs. 一般水電

	特斯拉認證安裝商	一般水電
保固	4年充電座與工程保固	1年
證照	合格電器承裝業者 施工人員丙級室內配線士以上專業證照	未知
產品責任險	與特斯拉共同投保 TESLA充電設備及 完工責任(含管線)	未知
規劃與施工	皆符合法規	未知
用料	國內一級品牌XLPE電纜、斷路器	未知



特斯拉認證廠商 – 銳能智慧 規劃到安裝皆符合政府規範

屋內線路裝置規則增訂條文

第三百九十六之十條

電纜安全電流量應符合錶九四中五點五平方公厘(或10 AWG)以下，或錶一六之三中八平方公厘(或8 AWG)以上規定。
電纜總長度、充電座本身的電纜線不得超過七點五公尺(或二五英尺)

第三百九十六之十九條

屋內場所包括整體、附加與獨立之住宅車庫、封閉式及地下停車構造物、有維修或無維修用途之商業用車庫及農業用建築物等，應符合下列規定：二、高度：電動車供電設備之耦合裝置應設於離 45cm以上，120cm以下處。但經設計者確認為安全充電之場所者，不在此限

第三百九十六之十三條

電動車供電設備之幹線及分路過電流保護裝置，應為連續義務型，其額定電流不得小於最大負載之一，二五倍。如非連續負載由同一幹線或分路供電者，其過電流保護裝置之額定電流，不得小於非連續負載加上連續負載一，二五倍之總和

電工法規

全程使用電力纜線XLPE交連聚乙烯(導線絕緣物溫度90°C者)

公寓大廈管理條例

第六條住戶應遵守下列事項、第四項「於維護、修繕專有部分、約定專用部分或設置管線，必須使用共用部分時，應經管理負責人或管理委員會之同意後為之。」

台電營業規則 – 可向台電營業處申請公用電錶或自住戶電錶後銜接

特斯拉認證安裝商 – 銳能智慧 設備及完工責任保險、合格電器承裝業者

國泰產險
Cathay Century Insurance

總公司：台北市仁愛路四段296號3樓 電話：(02)2755-1299
北部營業部：台北承德路三段149號7樓8室 電話：(02)2777-9288
新竹營業部：桃園市中山路843號5樓 電話：(03)378-6388
中部營業部：台中市民權路239號9樓 電話：(04)23651532
南部營業部：高雄市中區二路144號4樓 電話：(07)286-0345

產品責任保險證明書

保單號碼	1501字第 11PD01088 號	
被保險人	台灣特斯拉汽車有限公司、銳能智慧科技股份	
住所(通訊處)	104臺北市中山區南京東路三段189號4樓	
被保險人 經營業務種類	TESLA充電設備及完工責任(含管線)	
保險期間	自民國 111 年 02 月 15 日 00 時起至民國 112 年 02 月 15 日 00 時止	
保險金額 (新台幣元)	每一個人身傷亡	NT\$1,000,000
	每一意外事故傷亡	NT\$4,000,000
	每一意外事故財損	NT\$1,000,000
	保險期間內累計賠償限額	NT\$10,000,000
每一事故最高自負額 (新台幣)	NT\$2,500	
保費 (新台幣)	詳見保單正本	
備註		

國泰世紀產物保險股份有限公司
總公司：台北市仁愛路四段296號
電話：(02)2755-1299
網址：www.cathay-ins.com.tw
客服專線：0800-212-880

意外險部
協理 **林鈞仁**

注意事項：
● 本保險證明書非經本公司協理或特定代理人簽署不生效力。
● 本保險證明書適用之條款及內容均以正本保單為準。
● 本保險證明僅供被保險人投保證明之用，不得作為訴訟或其他證明用途。

中華民國 年 月 日 印於

北市電證乙字第 AX200177 號
臺北市政府 產業發展局 電器承裝業登記執照

茲據 銳能智慧科技股份有限公司 申請電器承裝業登記，經審查合格，特發給 乙級 登記執照並登記事項如下：

- 一、公司行號名稱：銳能智慧科技股份有限公司
- 二、負責人姓名：賴任鑫
- 三、營業地址：臺北市中山區南京東路3段189號4樓
- 四、實收資本額：新臺幣貳佰萬元整
- 五、登記級別：乙級
- 六、設立登記日期：111年2月17日
- 七、本執照有效期限至116年2月16日

局長 **林宗傑**

中華民國 111 年 2 月 17 日

臺灣區電氣工程工業同業公會
會員證書

會員名稱：銳能智慧科技股份有限公司
負責人：賴任鑫
營業地址：臺北市中山區南京東路3段189號4樓

等 級：乙級
承辦工程範圍：承裝第一款以外之電業低壓供電設備及用戶低壓用電設備裝設維修工程。

查該行合於本會章程第八條之規定已依法加入本會為會員核給此證。
備註：①投標比價證明書不另發給以本證書為準。
②本證書有效期間至民國一一一年十二月三十一日止逾期作廢。

理事長 **蔡茂種**

中華民國 一 一 年 三 月 十 四 日

規劃與施工人員專業證照



相關工程實績

銳能智慧的工程團隊擁有15年以上水電、弱電、系統整合工程服務經驗，服務業主包含四大電信業者、各大連鎖超商、各大知名科技廠，服務超過100+社區。

桃園班班有冷氣專案：校園能源管理系統(EMS)建置。

遠傳電信：家用節費盒、全能行動管家全台到府供裝 (SGS服務認證)。

7-11/康是美：雙北監視器/門禁店面建置維護專案。

全家：全台店面Wi-Fi/公播/VoIP建置維護專案。

台哥大：北區訊號延伸器到府供裝。

亞太電信：居家守護者全台(網路攝影機+IOT)到府供裝

小米之家/遠傳門市：人流影像分析系統全台安裝設定。

板橋Google：電氣/弱電配管線及器具/燈飾安裝工程。

全聯瑞芳冷鏈廠：電氣/弱電配管線及器具/燈飾安裝工程。

國泰集團：產後護理之家與國泰健康管理中心，低壓電配管線/給排水施作。



銳能智慧科技股份有限公司

台北市中山區南京東路三段189號4樓
統編: 90579777

報價單

客戶名稱：佳順水電工程有限公司

電話：02-29927508

統一編號：84079965

e-Mail：

客戶地址：新北市新莊區建中街50號1樓

日期：2022/6/21

項次	品名	數量	單價	總價	備註	
1	線路基本安裝			39900		
	1	洗洞工程(以洞數計算)	1	2500	2500	B1樓地板至B2天花板·銑鑿1孔洞1-1/2吋(直徑約3cm)
	2	68米配線配管工程 (依特斯拉定價單相14mm ² 每米NT\$ 550)	68	550	37400	太平洋或華新華麗品牌XLPE 14mm ² x3C·含管材與固定金及零件
特別說明	1. 本報價單為新台幣·不包含任何裝潢費用保證金·受貨人為依約給付價金前·本公司仍保有本單所有物品之所有權。 2. 貨品若非有瑕疵·安裝後無法接受退貨·零組件與線材若已拆封或組裝·恕不退貨。					
金額：	TWD 39,900					
稅金：	TWD 1,995					
總計金額：	TWD 41,895					
備註	1.匯款: 施工費用請於施工前三日匯入本公司帳戶 2.產品與工程保固4年·以交付完尾款開立發票日算起 5.銀行帳號: 005(土銀) 100-001-02043-3 戶名:銳能智慧科技股份有限公司 銀行帳號:005 分行代碼:1002 帳號:100-001-02043-3					

客戶確認簽回：

規劃師：孔文暉/0972-003-217



銳能智慧科技股份有限公司

台北市中山區南京東路三段189號4樓
統編: 90579777

報價單

客戶名稱：新潤青峰社區 電話：0988310945
 聯絡人：沈逸翊委員 e-Mail：
 客戶地址：新北市板橋區永翠路62號(新潤青峰社區) 日期：2022/6/22

項次	品名	數量	單價	總價	備註
1	單相用電 標準安裝 (20米)			28571	TESLA 壁掛式充電座乙支與安裝禮遇方案 -單相用電 (20米) 前瞻充電座安裝優惠價 NT\$ 30,000 (含稅)
	1) 特斯拉第三代Type2充電座	1			
	2) 充電樁基本安裝工資	1			
	3) 新設電動車專用迴路2P30A	2			士林電機品牌2P30A無熔絲開關
	4) 新設型開關箱	1			增設鑰匙鎖型開關箱於管理使用
5) 20米配線配管工程	1			太平洋或華新華麗品牌XLPE 14mm ² x3C · 含管材與固定金及零件	
2	其他工程			0	
	1) 瓦時計安裝	1	0	0	人工計費使用
特別說明	TESLA 壁掛式充電座乙支與安裝禮遇方案 (本方案僅限未曾安裝 TESLA 充電座之社區大樓(集合式住宅))： -單相用電 (20米) 前瞻充電座安裝 優惠價 NT\$ 30,000 (含稅) -三相用電 (20米) 前瞻充電座安裝 優惠價 NT\$ 35,000 (含稅) - 1. 本報價單為新台幣，不包含任何裝潢費用保證金，受貨人為依約給付價金前，本公司仍保有本單所有物品之所有權。 2. 貨品若非有瑕疵，安裝後無法接受退貨，零組件與線材若已拆封或組裝，恕不退貨。 3. 完成安裝後，若取消車輛訂購，即不符合滿電出門套裝資格，需支付滿電出門套裝原價之差額 (額外施工費用另計)。				
金額：	TWD 28,571				
稅金：	TWD 1,429				
總計金額：	TWD 30,000				
備註	1.匯款: 施工費用請於施工前三日匯入本公司帳戶				
	2.產品與工程保固4年，以交車日起算				
	3.本報價單僅供初步報價使用,若後續有任何更動,以新報價為準				
	5.銀行帳號: 005(土銀) 100-001-02043-3 戶名:銳能智慧科技股份有限公司 銀行帳號:005 分行代碼:1002 帳號:100-001-02043-3				

客戶確認簽回：

規劃師：

Bryant 0972003217